



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 506 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Teknaconsult AS
Luramyrveien 25B
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Strånd Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 192	2 296 340
Sum inntekter		2 584 192	2 296 340
Kostnader			
Varekostnad		90 406	65 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 865	99 850
Annen driftskostnad		2 261 527	1 863 773
Sum kostnader		2 441 798	2 029 262
Driftsresultat		142 394	267 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		245	212
Sum finanskostnader		245	212
Netto finans		-230	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		142 164	266 866
Skattekostnad på resultat	2	32 704	63 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 460	203 507
Årsresultat	5	109 460	203 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 460	203 507
Totalresultat		109 460	203 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-490 540	
Sum overføringer og disponeringer		109 460	203 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	397 145	487 010
Sum varige driftsmidler	3	397 145	487 010
Sum anleggsmidler		397 145	487 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 027	16 027
Andre kortsiktige fordringer		480 802	388 457
Sum fordringer		496 829	404 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 819	672 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 819	672 383
Sum omløpsmidler		1 209 648	1 076 868
SUM EIENDELER		1 606 793	1 563 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	404 191	894 730
Sum opptjent egenkapital		404 191	894 730
Sum egenkapital	5	509 191	999 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 898	399 683
Betalbar skatt	2	32 704	63 359
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 105
Sum kortsiktig gjeld		1 097 602	464 147
Sum gjeld		1 097 602	564 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 793	1 563 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433863

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 506 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Teknaconsult AS
Luramyrveien 25B
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Strånd Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 506 921
SANDNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 584 192	2 296 340
Sum inntekter		2 584 192	2 296 340
Kostnader			
Varekostnad		90 406	65 639
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 865	99 850
Annen driftskostnad		2 261 527	1 863 773
Sum kostnader		2 441 798	2 029 262
Driftsresultat		142 394	267 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		245	212
Sum finanskostnader		245	212
Netto finans		-230	-212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	32 704	63 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 460	203 507
Årsresultat	5	109 460	203 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 460	203 507
Totalresultat		109 460	203 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 507
Overført fra annen egenkapital		-490 540	
Sum overføringer og disponeringer		109 460	203 507



Organisasjonsnr: 914 506 921
SANDNES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

397 145

487 010

397 145

487 010

Sum anleggsmidler

397 145

487 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 027

16 027

Andre kortsiktige

fordringer

480 802

388 457

Sum fordringer

496 829

404 485

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

712 819

672 383

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

712 819

672 383

Sum omløpsmidler

1 209 648

1 076 868

SUM EIENDELER

1 606 793

1 563 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

105 000

105 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

404 191

894 730



Sum opptjent egenkapital		404 191	894 730
Sum egenkapital	5	509 191	999 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		0	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 898	399 683
Betalbar skatt	2	32 704	63 359
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 105
Sum kortsiktig gjeld		1 097 602	464 147
Sum gjeld		1 097 602	564 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 793	1 563 878



Organisasjonsnr: 914 506 921
SANDNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sandnes Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 506 921



RESULTATREGNSKAP

SANDNES NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 584 192	2 296 340
Sum driftsinntekter		2 584 192	2 296 340
Varekostnad		90 406	65 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 865	99 850
Annen driftskostnad		2 261 527	1 863 773
Sum driftskostnader		2 441 798	2 029 262
Driftsresultat		142 394	267 078
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	212
Annen rentekostnad		245	0
Resultat av finansposter		-230	-212
Resultat før skattekostnad		142 164	266 866
Skattekostnad på resultat	2	32 704	63 359
Årsresultat	5	109 460	203 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	203 507
Overført fra annen egenkapital		-490 540	0
Sum overføringer		109 460	203 507



BALANSE

SANDNES NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	397 145	487 010
Sum varige driftsmidler	3	397 145	487 010
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		397 145	487 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 027	16 027
Andre kortsiktige fordringer		480 802	388 457
Sum fordringer		496 829	404 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 819	672 383
Sum omløpsmidler		1 209 648	1 076 868
Sum eiendeler		1 606 793	1 563 878



BALANSE

SANDNES NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	404 191	894 730
Sum opptjent egenkapital		404 191	894 730
Sum egenkapital	5	509 191	999 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		464 898	399 683
Betalbar skatt	2	32 704	63 359
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 105
Sum kortsiktig gjeld		1 097 602	464 147
Sum gjeld		1 097 602	564 147
Sum egenkapital og gjeld		1 606 793	1 563 878

Sandnes, 24.01.2023
Styret i Sandnes Næringspark AS

Helge Nilsen
styreleder

Jørund Strånd Soma
styremedlem

Karl Petter Sandvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 704	63 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 704	63 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 164	266 866
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 507	21 131
Skattepliktig inntekt	148 656	287 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 704	63 359
Sum betalbar skatt i balansen	32 704	63 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 111	-15 604	6 507
Fordringer	-27 540	-27 540	0
Sum	-49 651	-43 144	6 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 651	43 144	-6 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	954 052	954 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	954 052	954 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	864 682	864 682
= Bokført verdi 31.12.22	89 370	89 370
Årets ordinære avskrivninger	89 865	89 865
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100,0	105 000
Sum	1 050		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eventi As	525	50,0	50,0
Sivtek As	525	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 050	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	0	0	894 730	999 730
Årets resultat				109 460	109 460
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2022	105 000	0	0	404 190	509 190

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.