



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 066	91 066
Annen driftskostnad		51 659	23 259
Sum kostnader		142 725	114 325
Driftsresultat		277 275	305 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Sum finansinntekter		11	4
Annen rentekostnad		346 595	307 846
Sum finanskostnader		346 595	307 846
Netto finans		-346 584	-307 842
Resultat før skattekostnad		-69 309	-2 167
Skattekostnad	1	0	1 649
Årsresultat		-69 309	-3 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 309	-3 816
Sum overføringer og disponeringer		-69 309	-3 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 644 225	11 735 291
Sum varige driftsmidler		11 644 225	11 735 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 644 225	11 735 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum omløpsmidler		7 296	10 563
SUM EIENDELER		11 651 521	11 745 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 292	89 602
Sum opptjent egenkapital		20 292	89 602
Sum egenkapital		50 292	119 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 500	3 483 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 266 104	3 124 104
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 604	11 607 104
Sum langsiktig gjeld		11 555 604	11 607 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	0
Betalbar skatt	1	0	1 649
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		45 625	19 149
Sum gjeld		11 601 229	11 626 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 521	11 745 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464176

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 306 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 066	91 066
Annen driftskostnad		51 659	23 259
Sum kostnader		142 725	114 325
Driftsresultat		277 275	305 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Sum finansinntekter		11	4
Annen rentekostnad		346 595	307 846
Sum finanskostnader		346 595	307 846
Netto finans		-346 584	-307 842
Resultat før skattekostnad		-69 309	-2 167
Skattekostnad	1	0	1 649
Årsresultat		-69 309	-3 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 309	-3 816
Sum overføringer og disponeringer		-69 309	-3 816



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 644 225	11 735 291
Sum varige driftsmidler		11 644 225	11 735 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 644 225	11 735 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum omløpsmidler		7 296	10 563
SUM EIENDELER		11 651 521	11 745 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 292	89 602
Sum opptjent egenkapital		20 292	89 602



Sum egenkapital		50 292	119 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 289 500	3 483 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 266 104	3 124 104
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 604	11 607 104
Sum langsiktig gjeld		11 555 604	11 607 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	0
Betalbar skatt	1	0	1 649
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		45 625	19 149
Sum gjeld		11 601 229	11 626 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 521	11 745 854



Organisasjonsnr: 913 306 937
ELDEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i
ELDEVIK EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELDEVIK EIENDOM AS som viser et resultat på kr -69.309,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

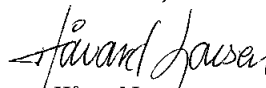
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «revisorforeningen.no/revisjonsberetninger»

FREDRIKSTAD, 22.05.25


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mob 909 28 915
firmapost@pluss-minus.no

Rev.reg.nr. 1009979
Aut. Revisjonsselskap

Org. 976 576 845 MVA
Aut regnskapsførererselskap

revisor
foreningen



Årsregnskap for
ELDEVIK EIENDOM AS

913306937

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-91 066	-91 066
Annen driftskostnad		-51 659	-23 259
Sum driftskostnader		-142 725	-114 325
Driftsresultat		277 275	305 675
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	4
Sum finansinntekter		11	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 595	-307 846
Sum finanskostnader		-346 595	-307 846
Netto finans		-346 584	-307 842
Resultat før skattekostnad		-69 309	-2 167
Skattekostnad	1	0	-1 649
Årsresultat		-69 309	-3 816
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 309	-3 816
Sum overføringer		-69 309	-3 816



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 644 225	11 735 291
Sum varige driftsmidler		11 644 225	11 735 291
Sum anleggsmidler		11 644 225	11 735 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296	10 563
Sum omløpsmidler		7 296	10 563
SUM EIENDELER		11 651 521	11 745 854



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 292	89 602
Sum opptjent egenkapital		20 292	89 602
Sum egenkapital		50 292	119 602
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 500	3 483 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 266 104	3 124 104
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 555 604	11 607 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 125	0
Betalbar skatt	1	0	1 649
Skyldige offentlige avgifter		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		45 625	19 149
Sum gjeld		11 601 229	11 626 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 651 521	11 745 854

BARKÅKER, 22.05.2025

Alf Reidar Eldevik
styrets leder / daglig leder



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Note 1 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-242 191	-255 964	13 773
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	-242 191	-255 964	13 773

Skattemessig fremførbart underskudd	0	-28 499	
Sum midlertidige forskjeller	-242 191	-284 463	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>-53 282</i>	<i>-62 582</i>	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-42 309
Permanente forskjeller	38
Endring midlertidige forskjeller	13 773
Konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-28 499

22% betalbar skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatet	0



ELDEVIK EIENDOM AS
913 306 937

Note 2 - DRIFTSMIDLER

	Eiendom/tekn inst	Tomt/Grunn	Sum
Anskaffelse 01.01.	2 919 517	10 285 787	13 205 304
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	2 919 517	10 285 787	13 205 304
Akk av/nedskrivninger 01.01.	1 470 013	0	1 470 013
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	91 066	0	91 066
Akk av/nedskrivninger 31.12.	1 561 079	0	1 561 079
Bokført verdi 31.12.	1 358 438	10 285 787	11 644 225
<i>Levetid</i>	<i>10-25 år</i>	<i>0</i>	

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	89 602	119 602
Årets resultat		-42 309	-42 309
Konsemsbidrag		0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	47 292	77 292

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	100%	30 000
Totalt	30 000	100%	30 000

Note 4 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2024	2023
Ansatte/styremedlemmer	-100 000	-100 000
<i>Konsemselskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-3 239 104	-3 124 104