



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 8685  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 242	
Annen driftsinntekt		980 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 242</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 217	311 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 000	73 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 217</b>	<b>384 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 025</b>	<b>170 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 472	4 245
Annen finansinntekt		7 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 320</b>	<b>4 245</b>
Annen rentekostnad		912 295	310 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 295</b>	<b>310 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 975</b>	<b>-306 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 950	-136 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 017 177	15 254 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer	3	573 309	901 538
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>573 309</b>	<b>989 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 736	147 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 736</b>	<b>147 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 045</b>	<b>1 136 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		524 184	181 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 184</b>	<b>-181 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 246</b>	<b>1 313 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 150 217	13 303 036
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 650 217</b>	<b>14 803 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 650 217</b>	<b>14 803 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 977	198 832
Skyldig offentlige avgifter		29 746	
Annen kortsiktig gjeld		6 037	76 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 760</b>	<b>275 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 732 977</b>	<b>15 078 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 8685  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 824  
BRENDANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 242	
Annen driftsinntekt		980 000	555 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 242</b>	<b>555 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 217	311 162
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		175 000	73 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 217</b>	<b>384 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 025</b>	<b>170 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 472	4 245
Annen finansinntekt		7 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 320</b>	<b>4 245</b>
Annen rentekostnad		912 295	310 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>912 295</b>	<b>310 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900 975</b>	<b>-306 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 950	-136 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>



Organisasjonsnr: 928 724 824  
BRENDANESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 017 177	15 254 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>

Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer	3	573 309	901 538
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>573 309</b>	<b>989 038</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 736	147 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 736</b>	<b>147 919</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 045</b>	<b>1 136 957</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		524 184	181 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 184</b>	<b>-181 234</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>970 246</b>	<b>1 313 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 13 150 217	13 303 036
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 650 217</b>	<b>14 803 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 650 217</b>	<b>14 803 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 977	198 832
Skyldig offentlige avgifter	29 746	
Annen kortsiktig gjeld	6 037	76 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 760</b>	<b>275 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 732 977</b>	<b>15 078 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>



Organisasjonsnr: 928 724 824  
BRENDANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Brendaneset Eiendom AS

Org.nr.: 928 724 824



### Resultatregnskap

Brendaneset Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		68 242	0
Annen driftsinntekt		980 000	555 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 242</b>	<b>555 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	315 217	311 162
Annen driftskostnad		175 000	73 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 217</b>	<b>384 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 025</b>	<b>170 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 472	4 245
Annen finansinntekt		7 848	0
Annen rentekostnad		912 295	310 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-900 975</b>	<b>-306 723</b>
Resultat før skattekostnad		-342 950	-136 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		342 950	136 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>-342 950</b>	<b>-136 099</b>



### Balanse

Brendaneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 017 177	15 254 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 017 177</b>	<b>15 254 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer	<b>3</b>	573 309	901 538
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>573 309</b>	<b>989 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 736	147 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 045</b>	<b>1 136 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>



### Balanse

Brendaneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-524 184	-181 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 184</b>	<b>-181 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>970 246</b>	<b>1 313 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 150 217	13 303 036
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 650 217</b>	<b>14 803 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 977	198 832
Skyldig offentlige avgifter		29 746	0
Annen kortsiktig gjeld		6 037	76 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 760</b>	<b>275 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 732 977</b>	<b>15 078 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 703 222</b>	<b>16 391 433</b>

25.06.2025

Styret i Brendaneset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anne May Kronfeldt Sirekrok  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Perny Hommeland Haugen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Gjerde  
styreleder

Brendaneset Eiendom AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til kostpris og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 565 638	15 565 638
Tilgang kjøpte driftsmidler	77 918	77 918
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 643 556</b>	<b>15 643 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	626 379	626 379
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	626 379	626 379
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 017 177</b>	<b>15 017 177</b>
Årets ordinære avskrivninger	315 217	315 217
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	573 309	901 538
<b>Sum</b>	<b>573 309</b>	<b>901 538</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 940 487	10 954 958
Annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 440 487</b>	<b>12 454 958</b>
Gjeld sikret ved pant	11 985 529	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 985 529</b>	<b>12 000 000</b>