



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 512 362	3 867 318
Sum inntekter		2 512 362	3 867 318
Kostnader			
Lønnskostnad	6	74 165	128 804
Annen driftskostnad	7,8	1 281 987	7 262 017
Sum kostnader		1 356 152	7 390 821
Driftsresultat		1 156 210	-3 523 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 907	13 743
Sum finansinntekter		15 907	13 743
Annen rentekostnad		17 954	20 863
Sum finanskostnader		-2 047	-7 119
Netto finans		-2 047	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 163	-3 530 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 163	-3 530 623
Årsresultat	1,2	1 154 163	-3 530 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 154 163	-3 530 623
Sum overføringer og disponeringer		1 154 163	-3 530 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 193	8 703
Andre fordringer		91 928	75 254
Sum fordringer		121 121	83 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 782	1 645 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 782	1 645 505
Sum omløpsmidler		2 847 903	1 729 462
SUM EIENDELER		2 847 903	1 729 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 426 747	1 272 583
Sum opptjent egenkapital		2 426 747	1 272 583
Sum egenkapital	2	2 426 747	1 272 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	310 169	396 712
Sum annen langsiktig gjeld		310 169	396 712
Sum langsiktig gjeld		310 169	396 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 592	8 464
Annen kortsiktig gjeld		55 396	51 702
Sum kortsiktig gjeld		110 988	60 166
Sum gjeld		421 157	456 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 903	1 729 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423010

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 512 362	3 867 318
Sum inntekter		2 512 362	3 867 318
Kostnader			
Lønnskostnad	6	74 165	128 804
Annen driftskostnad	7, 8	1 281 987	7 262 017
Sum kostnader		1 356 152	7 390 821
Driftsresultat		1 156 210	-3 523 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 907	13 743
Sum finansinntekter		15 907	13 743
Annen rentekostnad		17 954	20 863
Sum finanskostnader		-2 047	-7 119
Netto finans		-2 047	-7 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 163	-3 530 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 163	-3 530 623
Årsresultat	1, 2	1 154 163	-3 530 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 154 163	-3 530 623
Sum overføringer og disponeringer		1 154 163	-3 530 623



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 193	8 703
Andre fordringer		91 928	75 254
Sum fordringer		121 121	83 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 782	1 645 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 782	1 645 505
Sum omløpsmidler		2 847 903	1 729 462
SUM EIENDELER		2 847 903	1 729 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 426 747	1 272 583
Sum opptjent egenkapital		2 426 747	1 272 583
Sum egenkapital	2	2 426 747	1 272 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	310 169	396 712
Sum annen langsiktig gjeld		310 169	396 712
Sum langsiktig gjeld		310 169	396 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 592	8 464
Annen kortsiktig gjeld		55 396	51 702



Sum kortsiktig gjeld	110 988	60 166
Sum gjeld	421 157	456 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 847 903	1 729 462



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 617 437	1 286 201	1 305 655	1 353 493
5	Andre inntekter	790 428	2 506 548	751 812	7 538 966
	Innkrevde individuelle finanskostnader	104 497	74 569	102 993	102 993
SUM INNETEKTER		2 512 362	3 867 318	2 160 460	8 995 452
KOSTNADER:					
6	Styrehonorar	65 000	112 887	60 300	65 000
6	Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 165	15 917	8 502	9 165
	Forretningsførsel	81 300	78 780	81 300	85 162
	Andre honorarer	0	5 000	0	0
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	85 400	79 730	85 000	86 300
	Energikostnader	122 503	110 837	100 000	123 000
7	Andre driftskostnader	535 989	512 128	545 525	768 942
8	Vedlikehold	449 295	6 468 292	885 000	8 468 125
SUM KOSTNADER		1 356 152	7 390 821	1 773 127	9 613 694
DRIFTSRESULTAT		1 156 210	-3 523 503	387 333	-618 242
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	15 907	13 743	0	0
	Finanskostnader	17 954	20 863	16 388	19 418
NETTO FINANSPOSTER		-2 047	-7 119	-16 388	-19 418
ÅRSRESULTAT		1 154 163	-3 530 623	370 945	-637 660
Overføringer og disponeringer		1 154 163	-3 530 623	0	0



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		29 193	8 703
Vestbo i mellomregning		1 394 653	323 010
Plassering høyrente		1 332 129	1 322 495
Andre fordringer		91 928	75 254
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 847 903	1 729 462
SUM EIENDELER		2 847 903	1 729 462

883 Søndre Fløyenmarken Sameie Orgnr.: 930437913 Utskriftsdato 10.03.2023



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	2 426 747	1 272 583		
Sum opptjent egenkapital		2 426 747	1 272 583		
Sum egenkapital	2	2 426 747	1 272 583		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 4	310 169	396 712		
Sum langsiktig gjeld:		310 169	396 712		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		55 592	8 464		
Annen kortsiktig gjeld		55 396	51 702		
Sum kortsiktig gjeld		110 988	60 166		
Sum gjeld:		421 157	456 878		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 847 903	1 729 462		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Grethe Albrektsen
Leder

Vegard Gurrik
Styremedlem

Signe Kårstad
Styremedlem



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 669 295	4 803 206
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 154 163	-3 530 623
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-86 543	396 712
B. Årets endring i disponible midler	1 067 620	-3 133 911
C. Disponible midler	2 736 916	1 669 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 726 783	1 645 505
Kortsiktige fordringer	121 121	83 957
Omløpsmidler	2 847 903	1 729 462
Kortsiktig gjeld	-110 988	-60 166
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 736 916	1 669 295

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 272 583	1 154 163	2 426 747
Sum egenkapital 31.12.	1 272 583	1 154 163	2 426 747



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiering tak
Lånenummer:	95217515069
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	460 400
Lånesaldo 01.01:	396 712
Avdrag i perioden:	86 543
Lånesaldo 31.12:	310 169

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	310 169	396 712
Sum	310 169	396 712

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	18 408	18 408
3820 Innkreving strøm	5 816	0
3840 Andre inntekter i sameie	254 544	237 252
3841 Felles TV-anlegg	287 448	268 332
3849 Diverse leieinntekter	134 040	81 600
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	6 153
3885 Diverse inntekter fri	24 076	1 828 707
3890 Parkeringsleie	66 096	66 096
Sum	790 428	2 506 548

Kto.3840 - hage/trappevask
Kto.3849 - gjelder for 2 utleieleiligheter
Kto 3885 - innkreving strøm el-bil



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2022

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	65 000	112 887
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	15 917
Sum	74 165	128 804

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	110 044	118 828
6389 HMS	12 661	11 949
6390 Andre driftskostnader	45 982	33 799
6391 Snømåking strøing	30 671	12 733
6551 Nøkler, låser o.l	27 589	18 354
6610 Leie vaktmester	10 004	21 698
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	296 914	293 428
7710 Kostnader styrearbeid	2 125	0
7830 Tap på fordringer	0	1 214
7890 Tap på leier	0	125
Sum	535 989	512 128

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	236 417	2 244 255
6602 Vedlikehold VVS	0	97 839
6603 Vedlikehold elektro	6 250	349 603
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	168 324	435 858
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 100	10 150
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeid	0	2 286
6644 Blikkenslager/taktekker	0	3 283 750
6690 Vedlikehold og diverse	31 205	44 551
Sum	449 295	6 468 292

Andre opplysninger

Lån til 14 enheter i forbindelse med finansiering tak

	2022	2021
Konto 3843	102 960	51 738
Konto 2230 avdrag	86 543	63 688
Konto 8151 renter	17 954	10 881
Konto 1579 For lite innbetalt	1 537	22 831
UB 31.12 for lite innbetalt	24 368	22831



Resultat og balanse med noter for Søndre Fløyenmarken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Fløyenmarken Sameie

Styreleder	Grethe Albrektsen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Vegard Gurrik (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Signe Kårstad (sign.)	31.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Søndre Fløenmarken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3061-2X0XS-QELAT7-KQIAL-U5L/MN-KN00Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3061-2X0XS-QELAT-KQIAL-U5LMM-KN0OZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>