



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 944  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET TILLER HAGEBY  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Langen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 464 494	991 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 494</b>	<b>991 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-5 705	-34 230
Annen driftskostnad	4,5	-1 574 083	-504 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 579 788</b>	<b>-538 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 294</b>	<b>453 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 674</b>	<b>10 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 674</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 620	463 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	80 431
Andre fordringer	7	15 028	9 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 028</b>	<b>90 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	248 083	344 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	232 605	335 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 605</b>	<b>335 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 605</b>	<b>335 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308	56 076
Annen kortsiktig gjeld		30 199	43 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 506</b>	<b>99 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 506</b>	<b>99 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 942 944  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET TILLER HAGEBY  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Langen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 925 942 944  
FELLESSAMEIET TILLER HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 464 494	991 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 494</b>	<b>991 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-5 705	-34 230
Annen driftskostnad	4,5	-1 574 083	-504 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 579 788</b>	<b>-538 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 294</b>	<b>453 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 674</b>	<b>10 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 674</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 620	463 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>



Organisasjonsnr: 925 942 944  
FELLESSAMEIET TILLER HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	80 431
Andre fordringer	7	15 028	9 773
Sum fordringer		15 028	90 204
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	248 083	344 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 111	435 153
Sum omløpsmidler		263 111	435 153
SUM EIENDELER		263 111	435 153
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	232 605	335 225
Sum opptjent egenkapital		232 605	335 225
Sum egenkapital		232 605	335 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308	56 076
Annen kortsiktig gjeld		30 199	43 853
Sum kortsiktig gjeld		30 506	99 929
Sum gjeld		30 506	99 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 111	435 153



Organisasjonsnr: 925 942 944  
FELLESSAMEIET TILLER HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Fellessameiet Tiller Hageby - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		132 300	231 000	225 000	150 000
Andre tillegg	1	162 864	153 468	171 216	162 864
Fjernvarme		226 944	189 120	226 944	226 944
Andre driftsinntekter	2	942 386	418 242	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 464 494</b>	<b>991 830</b>	<b>623 160</b>	<b>539 808</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-705	-13 230	-290	-290
Styrehonorar		-5 000	-21 000	-2 000	-2 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 905	-10 000	-10 000
Honorar administrative tjenester		0	-500	0	0
Eksterne honorar		-62 866	0	-5 000	-5 000
Vaktmestertjenester		-94 465	-82 687	-87 500	-92 100
Renholdstjenester		4 570	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-73 267	-717	-20 000	-20 000
Forsikring		-4 851	-2 008	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 935	-6 900	0	0
Energi, felles		-366 666	-395 295	-408 160	-408 160
Andre driftsutgifter	5	-887 754	-2 079	-5 000	-5 000
Tap på fordringer		-66 309	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 579 788</b>	<b>-538 321</b>	<b>-537 950</b>	<b>-542 550</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-115 294</b>	<b>453 509</b>	<b>85 210</b>	<b>-2 742</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		12 674	10 242	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>12 674</b>	<b>10 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>	<b>85 210</b>	<b>-2 742</b>
Ordinært resultat etter skatt		-102 620	463 751	85 210	-2 742
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>	<b>85 210</b>	<b>-2 742</b>
Disponering av totalresultat:		-102 620	463 751	85 210	-2 742
Overført til annen egenkapital		0	335 225	0	0
Overført fra annen egenkapital		-102 620	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	128 526	0	0

Org.nr: 925 942 944 - 1210



## Fellessameiet Tiller Hageby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	66 309
Periodiserte kostnader	7	0	14 122
Mellomregning Klare Finans	7	2 680	300
Opptjente renter	7	12 348	9 473
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	248 083	344 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>

Org.nr: 925 942 944 - 1210



## Fellessameiet Tiller Hageby - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	232 605	335 225
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 605</b>	<b>335 225</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308	56 076
Forskudd kunder		100	0
Påløpte kostnader		30 099	43 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 506</b>	<b>99 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 506</b>	<b>99 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 111</b>	<b>435 153</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gøril Langen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Børge Kåre Hveding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Ulvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Einar Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Ervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Bjørting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Lillian Sumstad  
Styremedlem

Org.nr: 925 942 944 - 1210



## Fellessameiet Tiller Hageby - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Drift fjemvarmeanlegg	162 864	153 468
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>162 864</b>	<b>153 468</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	942 386	0
Viderefakturering energi, strøm	0	418 242
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>942 386</b>	<b>418 242</b>

Ekstrainnbetaling gjelder dekning av kostnader ifbm. tappt rettsak.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	4 230
Andre lønnskostnader	0	9 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>705</b>	<b>13 230</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Fellessameiet Tiller Hageby - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	58 624	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 644	717
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>73 267</b>	<b>717</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Gaver	3 015	640
Generalforsamling/årsmøte	1 500	240
Bankgebyrer	597	619
Andre gebyrer	2 130	211
Hjemmeside/internett/TV-abo	369	369
Erstatning	880 142	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>887 754</b>	<b>2 079</b>

Erstatning gjelder tappt rettsak.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>335 225</b>	<b>-128 526</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-102 620	463 751
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-102 620</b>	<b>463 751</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>232 605</b>	<b>335 225</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>232 605</b>	<b>335 225</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Det er tapsført en fordring på kr. 66 309 ifbm. rettsvist, ellers behøver boligselskapet ikke å regne med fremtidige tap på fordringer og det er derfor ikke foretatt ytterligere tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	248 083	344 949
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>248 083</b>	<b>344 949</b>

Org.nr: 925 942 944 - 1210



Fellessameiet Tiller Hageby - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	335 225	-128 526
Annen egenkapital 01.01	335 225	-128 526
Årets resultat	-102 620	463 751
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>232 605</b>	<b>335 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>232 605</b>	<b>335 225</b>

Org.nr: 925 942 944 - 1210



## Resultat og balanse med noter for Fellessameiet Tiller Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Fellessameiet Tiller Hageby

Styreleder	Gøril Langen (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Kathrine Ervik (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Rigmor Lillian Sumstad (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Børge Kåre Hveding (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Terje Einar Andersen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Thomas Ulvang (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Wenche Bjørling (sign.)	09.04.2025