



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Palmer Høgvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 057 592	1 014 792
Annen driftsinntekt			28 681
Sum inntekter		1 057 592	1 043 473
Kostnader			
Varekostnad		87 204	51 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 200	151 000
Annen driftskostnad	4	331 883	556 024
Sum kostnader		571 287	758 932
Driftsresultat		486 305	284 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		161 200	179 014
Sum finanskostnader		161 200	179 014
Netto finans		-161 200	-178 790
Ordinært resultat før skattekostnad		325 104	105 751
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 523	5 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 581	100 257
Årsresultat		253 581	100 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			80 776
Annen egenkapital		253 581	19 480
Sum overføringer og disponeringer		253 581	100 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 674 636	3 776 036
Sum varige driftsmidler		3 674 636	3 776 036
Sum anleggsmidler		3 674 636	3 776 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 406	117 094
Andre fordringer		1 975	5 272
Sum fordringer		57 381	122 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	538 094	309 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 094	309 715
Sum omløpsmidler		595 476	432 081
SUM EIENDELER		4 270 112	4 208 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 020 aksjer à kr 100,00)	5, 11	402 000	402 000
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	273 062	19 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		273 062	19 480
Sum egenkapital	11	675 062	421 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 966	5 494
Sum avsetninger for forpliktelser		32 966	5 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 471 836	3 718 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 836	3 718 592
Sum langsiktig gjeld		3 504 802	3 724 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 879	6 250
Betalbar skatt		44 051	
Skyldige offentlige avgifter		30 366	24 860
Annen kortsiktig gjeld		952	31 440
Sum kortsiktig gjeld		90 248	62 550
Sum gjeld		3 595 050	3 786 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 112	4 208 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180519

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 3
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Palmer Høgvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 057 592	1 014 792
Annen driftsinntekt			28 681
Sum inntekter		1 057 592	1 043 473
Kostnader			
Varekostnad		87 204	51 909
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 200	151 000
Annen driftskostnad	4	331 883	556 024
Sum kostnader		571 287	758 932
Driftsresultat		486 305	284 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		161 200	179 014
Sum finanskostnader		161 200	179 014
Netto finans		-161 200	-178 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	71 523	5 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 581	100 257
Årsresultat		253 581	100 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			80 776
Annen egenkapital		253 581	19 480
Sum overføringer og disponeringer		253 581	100 257



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 674 636

3 776 036

Sum varige driftsmidler

3 674 636

3 776 036

Sum anleggsmidler

3 674 636

3 776 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

55 406

117 094

Andre fordringer

1 975

5 272

Sum fordringer

57 381

122 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

538 094

309 715

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

538 094

309 715

Sum omløpsmidler

595 476

432 081

SUM EIENDELER

4 270 112

4 208 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 020
aksjer à kr 100,00)

5, 11

402 000

402 000

Sum innskutt egenkapital

402 000

402 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

273 062

19 480

Sum opptjent egenkapital

273 062

19 480

Sum egenkapital

11

675 062

421 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

32 966

5 494



Sum avsetninger for forpliktelser	32 966	5 494
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 12	3 471 836	3 718 592
Sum annen langsiktig gjeld	3 471 836	3 718 592
Sum langsiktig gjeld	3 504 802	3 724 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 879	6 250
Betalbar skatt	44 051	
Skyldige offentlige avgifter	30 366	24 860
Annen kortsiktig gjeld	952	31 440
Sum kortsiktig gjeld	90 248	62 550
Sum gjeld	3 595 050	3 786 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 270 112	4 208 117



Organisasjonsnr: 913 813 073
HUNNSELVVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av verkstedtjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021 Hunnselvsveien 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av verkstedtjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 020	100,00	402 000,00
Sum	4 020		402 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kahric, Dzevad	1 340	33,33%	Ordinære aksjer
PALH HOLDING AS	1 340	33,33%	Ordinære aksjer
Arifagic, Edhem	670	16,67%	Ordinære aksjer
Nybråten, Kim Andre	670	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 020	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 170 236	3 800 000	0	4 970 236
Tilgang i året	0	50 800	0	50 800
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 170 236	3 850 800	0	5 021 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	1 346 400		1 346 400
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 170 236	2 504 400	0	3 674 636

Økonomisk levetid

20 - 30 år

Avskrivningsplan

3,33 - 5 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	325 104	105 751
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 588	(21 218)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(140 459)	(84 533)
Årets skattegrunnlag	200 233	0

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%

44 051

Sum

44 051

+/- Endring i utsatt skatt

27 472

5 494

Skattekostnad i resultatregnskapet

71 523

5 494

Betalbar skatt i skattekostnad

44 051

Betalbar skatt i balansen

44 051

0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	165 434	149 846	15 588
Skattemessig fremførbart underskudd	(140 459)	0	(140 459)
Sum midlertidige forskjeller	24 975	149 846	(124 871)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	5 494	32 966	(27 472)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	55 406	117 094
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 406	117 094

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	402 000	19 480	421 480
Årets resultat		253 581	253 581
Egenkapital 31.12.2021	402 000	273 062	675 062

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 471 835	3 718 592
Sum	3 471 835	3 718 592
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 674 636	3 776 036
Sum	3 776 036	3 927 036

Av langsiktig gjeld på kr 3 471 835 forfaller kr 2 458 990 om mer enn 5 år.