



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnesvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 650	
Sum kostnader		4 650	0
Driftsresultat		-4 650	0
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 681	0
Årsresultat		-1 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 681	
Sum overføringer og disponeringer		-1 681	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 012	
Sum immaterielle eiendeler		3 012	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 038 670	
Sum varige driftsmidler		1 038 670	
Sum anleggsmidler		1 041 682	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 521 710	
Sum varer		2 521 710	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 046	
Sum fordringer		8 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 963	
Sum omløpsmidler		2 553 720	0
SUM EIENDELER		3 595 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-9 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 681	
Sum opptjent egenkapital		-1 681	
Sum egenkapital		19 319	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 005 377	
Leverandørgjeld		570 706	
Sum kortsiktig gjeld		3 576 083	
Sum gjeld		3 576 083	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662492

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Vegusdal
Dåsnestvegen 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 650	
Sum kostnader		4 650	0
Driftsresultat		-4 650	0
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		-43	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 681	0
Årsresultat		-1 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 681	
Sum overføringer og disponeringer		-1 681	



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 012

Sum immaterielle eiendeler 3 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 038 670

Sum varige driftsmidler 1 038 670

Sum anleggsmidler 1 041 682 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 2 521 710

Sum varer 2 521 710

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 046

Sum fordringer 8 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 963

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 963

Sum omløpsmidler 2 553 720 0

SUM EIENDELER 3 595 402 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -9 000

Sum innskutt egenkapital 21 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 681

Sum opptjent egenkapital -1 681

Sum egenkapital 19 319 0



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 005 377	
Leverandørgjeld		570 706	
Sum kortsiktig gjeld		3 576 083	
Sum gjeld		3 576 083	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 402	0



Organisasjonsnr: 927 042 681
BORTELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bortelid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927 042 681

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandsv. 72
4735 EVJE



Bortelid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	4 650
Sum driftskostnader		4 650
DRIFTSRESULTAT		(4 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		43
Sum finanskostnader		43
NETTO FINANSPOSTER		(43)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 693)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 012)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 681)
ÅRSRESULTAT		(1 681)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(1 681)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 681)



Bortelid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	3 012
Sum immaterielle eiendeler		3 012
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 038 670
Sum varige driftsmidler		1 038 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 041 682
OMLØPSMIDLER		
Varer	4	2 521 710
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 046
Sum fordringer		8 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 963
SUM OMLØPSMIDLER		2 553 720
SUM EIENDELER		3 595 402



Bortelid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(1 681)
Sum opptjent egenkapital		(1 681)
SUM EGENKAPITAL		19 319
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 005 377
Leverandørgjeld		570 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 576 083
SUM GJELD		3 576 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 595 402

Evje den 23.06.2022

Kjell Vegusdal
Styrets leder

Ronny Madsen
Styremedlem



Bortelid Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bortelid Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-4 693
Permanente og andre forskjeller	-9 000
Endring i midlertidige forskjeller	-67 246
Inntekt	-80 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-3 012
= Ordinær skattekostnad	-3 012

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	67 246	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 940	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	67 246	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	80 940	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 693	0
Balanseført utsatt skattefordel	3 012	0



Bortelid Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 681	-1 681
Andre transaksjoner:	30 000	-9 000	21 000
Pr 31.12.	30 000	-10 681	19 319

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån:

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 005 377
Verdi pantsatte eiendeler	3 560 380
Garantiansvar, kausjoner mv	
Kausjonsansvar aksjonærer	800 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjell Vegusdal		15	50%
Odde Sagbruk AS	988 010 707	15	50%