



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 500 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Kragerøveien 29  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 095	1 106 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 095</b>	<b>1 106 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 197	59 385
Annen driftskostnad		503 065	475 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 263</b>	<b>534 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 833</b>	<b>571 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 685	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 685</b>	<b>2 094</b>
Annen rentekostnad		94 598	70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 598</b>	<b>70 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 913</b>	<b>-68 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		472 920	330 535
Uttak av midler		108 000	172 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 754	6 703 951
Sum varige driftsmidler		6 645 754	6 703 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		7 145 754	7 203 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	54 500
Andre kortsiktige fordringer		55 000	51 000
Sum fordringer		87 000	105 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 729	289 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 729	289 042
Sum omløpsmidler		507 729	394 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 589 907	6 116 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 214	1 462 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 214</b>	<b>1 462 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 214</b>	<b>1 462 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 029	19 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362</b>	<b>19 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 576</b>	<b>1 481 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 500 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS  
Forretningsadresse: Kragerøveien 29  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 095	1 106 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 095</b>	<b>1 106 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 197	59 385
Annen driftskostnad		503 065	475 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 263</b>	<b>534 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 833</b>	<b>571 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 685	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 685</b>	<b>2 094</b>
Annen rentekostnad		94 598	70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 598</b>	<b>70 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 913</b>	<b>-68 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		472 920	330 535
Uttak av midler		108 000	172 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSSELSKAP ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 754	6 703 951
Sum varige driftsmidler		6 645 754	6 703 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		7 145 754	7 203 951
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	54 500
Andre kortsiktige fordringer		55 000	51 000
Sum fordringer		87 000	105 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 729	289 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 729	289 042
Sum omløpsmidler		507 729	394 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 589 907	6 116 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 036 214	1 462 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 036 214</b>	<b>1 462 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 036 214</b>	<b>1 462 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 332	0
Annen kortsiktig gjeld	19 029	19 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 362</b>	<b>19 493</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 063 576</b>	<b>1 481 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>



Organisasjonsnr: 976 500 652  
BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6823932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6823932.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
178178.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6645754.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
58197.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
500000.00

**Mer om fordringer**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1036214.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6645754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS  
976 500 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 095	1 106 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 227 095</b>	<b>1 106 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 197	-59 385
Annen driftskostnad		-503 065	-475 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-561 263</b>	<b>-534 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 833</b>	<b>571 548</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 685	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 685</b>	<b>2 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 598	-70 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 598</b>	<b>-70 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 913</b>	<b>-68 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		472 920	330 535
Uttak av midler		108 000	172 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>580 920</b>	<b>503 462</b>



BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS  
976 500 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 754	6 703 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 645 754</b>	<b>6 703 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 145 754</b>	<b>7 203 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	54 500
Andre kortsiktige fordringer		55 000	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 000</b>	<b>105 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 729	289 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 729</b>	<b>289 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 729</b>	<b>394 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>



BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS  
976 500 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		6 589 907	6 116 987
		<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 589 907</b>	<b>6 116 987</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 214	1 462 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 214</b>	<b>1 462 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 332	0
Annen kortsiktig gjeld		19 029	19 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362</b>	<b>19 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 576</b>	<b>1 481 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 653 483</b>	<b>7 598 493</b>

Kragerø, 13.05.2024

Olav Brubakken  
deltaker

Steinar Brubakken  
daglig leder



BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS  
976 500 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 823 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 823 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-178 178
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 645 754</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 197

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------



BR BRUBAKKENS EIENDOMSELSKAP ANS  
976 500 652

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 036 214
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 645 754
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.