



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 476	64 149
Annen driftsinntekt		2 532 431	2 476 544
Sum inntekter		2 541 907	2 540 693
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 796	429 024
Annen driftskostnad		434 678	470 409
Sum kostnader		876 474	899 433
Driftsresultat		1 665 433	1 641 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	943 085	662 449
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		943 159	662 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	249 574
Annen rentekostnad		1 431 851	891 313
Annen finanskostnad		0	4 102
Sum finanskostnader		1 431 851	1 144 989
Netto finans		-488 692	-482 540
Resultat før skattekostnad		1 176 742	1 158 720
Skattekostnad	3, 4	259 589	254 918
Årsresultat		917 152	903 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Udekket tap		137 152	0
Annen egenkapital		0	903 802
Sum overføringer og disponeringer		917 152	903 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 133	84 967
Sum immaterielle eiendeler		123 133	84 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 601 837	7 985 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	232 453	290 346
Sum varige driftsmidler		7 834 290	8 276 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 355 911	16 912 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 355 911	16 912 826
Sum anleggsmidler		26 313 334	25 273 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 655	2 655
Andre kortsiktige fordringer		22 160	192 186
Konsernfordringer	2	68 212	0
Sum fordringer		93 027	194 841
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum omløpsmidler		157 544	280 152
SUM EIENDELER		26 470 878	25 554 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	641 825	778 978
Sum opptjent egenkapital		-641 825	-778 978
Sum egenkapital		2 657 751	2 520 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 701 409	22 742 556
Sum annen langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Sum langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	22 319
Betalbar skatt	3, 4	77 755	267 154
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 613	1 403
Sum kortsiktig gjeld		1 111 718	290 876
Sum gjeld		23 813 127	23 033 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 470 878	25 554 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510121

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 476	64 149
Annen driftsinntekt		2 532 431	2 476 544
Sum inntekter		2 541 907	2 540 693
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 796	429 024
Annen driftskostnad		434 678	470 409
Sum kostnader		876 474	899 433
Driftsresultat		1 665 433	1 641 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	943 085	662 449
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		943 159	662 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	249 574
Annen rentekostnad		1 431 851	891 313
Annen finanskostnad		0	4 102
Sum finanskostnader		1 431 851	1 144 989
Netto finans		-488 692	-482 540
Resultat før skattekostnad		1 176 742	1 158 720
Skattekostnad	3, 4	259 589	254 918
Årsresultat		917 152	903 802
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Udekket tap		137 152	0
Annen egenkapital		0	903 802
Sum overføringer og disponeringer		917 152	903 802



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 133	84 967
Sum immaterielle eiendeler		123 133	84 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 601 837	7 985 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	232 453	290 346
Sum varige driftsmidler		7 834 290	8 276 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 355 911	16 912 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 355 911	16 912 826
Sum anleggsmidler		26 313 334	25 273 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 655	2 655
Andre kortsiktige fordringer		22 160	192 186
Konsernfordringer	2	68 212	0
Sum fordringer		93 027	194 841
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum omløpsmidler		157 544	280 152
SUM EIENDELER		26 470 878	25 554 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	641 825	778 978
Sum opptjent egenkapital		-641 825	-778 978
Sum egenkapital		2 657 751	2 520 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 701 409	22 742 556
Sum annen langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Sum langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	22 319
Betalbar skatt	3, 4	77 755	267 154
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 613	1 403
Sum kortsiktig gjeld		1 111 718	290 876
Sum gjeld		23 813 127	23 033 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 470 878	25 554 031



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18424123.00	16912826.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 943 085,-

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22701409.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7834290.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HVIDING EIENDOM AS
912874281
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 476	64 149
Annen driftsinntekt		2 532 431	2 476 544
Sum driftsinntekter		2 541 907	2 540 693
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 796	429 024
Annen driftskostnad		434 678	470 409
Sum driftskostnader		876 474	899 433
Driftsresultat		1 665 433	1 641 260
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	943 085	662 449
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		943 159	662 449
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	249 574
Annen rentekostnad		1 431 851	891 313
Annen finanskostnad		0	4 102
Sum finanskostnader		1 431 851	1 144 989
Netto finans		-488 692	-482 540
Resultat før skattekostnad		1 176 742	1 158 720
Skattekostnad	3, 4	259 589	254 918
Årsresultat		917 152	903 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		0	903 802
Udekket tap		137 152	0
Sum overføringer		917 152	903 802



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 133	84 967
Sum immaterielle eiendeler		123 133	84 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 601 837	7 985 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	232 453	290 346
Sum varige driftsmidler		7 834 290	8 276 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 355 911	16 912 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 355 911	16 912 826
Sum anleggsmidler		26 313 334	25 273 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 655	2 655
Kortsiktige konsernfordringer	2	68 212	0
Andre kortsiktige fordringer		22 160	192 186
Sum fordringer		93 027	194 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum omløpsmidler		157 544	280 152
SUM EIENDELER		26 470 878	25 554 031



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	641 825	778 978
Sum opptjent egenkapital		-641 825	-778 978
Sum egenkapital		2 657 751	2 520 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 701 409	22 742 556
Sum annen langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	22 319
Betalbar skatt	3, 4	77 755	267 154
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 613	1 403
Sum kortsiktig gjeld		1 111 718	290 876
Sum gjeld		23 813 127	23 033 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 470 878	25 554 031

Stavanger, 12.06.2024

Bjørn Hviding
styrets leder / daglig leder



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	314 469	13 448 744	13 763 213
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	314 469	13 448 744	13 763 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 122	-5 463 006	-5 487 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 016	-5 847 053	-5 929 069
Balanseført verdi pr 31.12	232 453	7 601 691	7 834 144
Årets av- og nedskrivninger	57 894	384 046	441 940
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 424 123	16 912 826

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 943 085,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	297 755	267 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 166	-12 236
Skattekostnad	259 589	254 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 176 742	1 158 720
Permanente forskjeller	3 210	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 481	55 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	353 433	1 214 337
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	297 755	267 154
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 755	267 154



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-386 214	-559 695	173 481
Netto forskjeller	-386 214	-559 695	173 481
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-386 214	-559 695	173 481
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 967	-123 133	38 166

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 701 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 834 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BALEDO AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 099 577	0	-778 978	2 520 599
Årsresultat	0	0	780 000	137 152	917 152
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	0	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 099 577	0	-641 825	2 657 751



Årsregnskap for
HVIDING EIENDOM AS
912874281
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 476	64 149
Annen driftsinntekt		2 532 431	2 476 544
Sum driftsinntekter		2 541 907	2 540 693
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 796	429 024
Annen driftskostnad		434 678	470 409
Sum driftskostnader		876 474	899 433
Driftsresultat		1 665 433	1 641 260
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	943 085	662 449
Annen renteinntekt		74	0
Sum finansinntekter		943 159	662 449
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	249 574
Annen rentekostnad		1 431 851	891 313
Annen finanskostnad		0	4 102
Sum finanskostnader		1 431 851	1 144 989
Netto finans		-488 692	-482 540
Resultat før skattekostnad		1 176 742	1 158 720
Skattekostnad	3, 4	259 589	254 918
Årsresultat		917 152	903 802
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		0	903 802
Udekket tap		137 152	0
Sum overføringer		917 152	903 802



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 133	84 967
Sum immaterielle eiendeler		123 133	84 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 601 837	7 985 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	232 453	290 346
Sum varige driftsmidler		7 834 290	8 276 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	18 355 911	16 912 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 355 911	16 912 826
Sum anleggsmidler		26 313 334	25 273 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 655	2 655
Kortsiktige konsernfordringer	2	68 212	0
Andre kortsiktige fordringer		22 160	192 186
Sum fordringer		93 027	194 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 517	85 311
Sum omløpsmidler		157 544	280 152
SUM EIENDELER		26 470 878	25 554 031



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	641 825	778 978
Sum opptjent egenkapital		-641 825	-778 978
Sum egenkapital		2 657 751	2 520 599
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 701 409	22 742 556
Sum annen langsiktig gjeld		22 701 409	22 742 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 350	22 319
Betalbar skatt	3, 4	77 755	267 154
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 613	1 403
Sum kortsiktig gjeld		1 111 718	290 876
Sum gjeld		23 813 127	23 033 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 470 878	25 554 031

Stavanger, 12.06.2024

Bjørn Hviding
styrets leder / daglig leder



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillings-prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	314 469	13 448 744	13 763 213
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	314 469	13 448 744	13 763 213
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 122	-5 463 006	-5 487 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-82 016	-5 847 053	-5 929 069
Balansført verdi pr 31.12	232 453	7 601 691	7 834 144
Årets av- og nedskrivninger	57 894	384 046	441 940
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 424 123	16 912 826

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 943 085,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	297 755	267 154
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 166	-12 236
Skattekostnad	259 589	254 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 176 742	1 158 720
Permanente forskjeller	3 210	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 481	55 617
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	353 433	1 214 337
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	297 755	267 154
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 755	267 154



HVIDING EIENDOM AS
912 874 281

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-386 214	-559 695	173 481
Netto forskjeller	-386 214	-559 695	173 481
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-386 214	-559 695	173 481
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 967	-123 133	38 166

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 701 409
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 834 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BALEDO AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 099 577	0	-778 978	2 520 599
Årsresultat	0	0	780 000	137 152	917 152
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	0	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 099 577	0	-641 825	2 657 751

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Hviding

405a9fc6-9ade-4cfa-876f-61758c85d645 - 2024-06-12 11:43:51 UTC +03:00
BankID - ef56b70a-ceff-4d4a-89c1-3af82091577f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b725d9fe-dc10-423d-8ef2-83ba433d06ed>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hviding Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hviding Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 917 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 015XN-ABSFN-51CXE-P8KDA-V51EB-H7BQ5



Revisors beretning 2023 for Hviding Eiendom AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 015XN-ABSFN-51CXE-P8KDA-V51EB-H7BQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 11:55:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 015XN-ABSFN-1CXE-P8KDA-V51EB-H7BQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>