



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigbjørn Haugen  
Øvre Tveitehagen 5  
5628 HERAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 988	217 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 988</b>	<b>217 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	31 106	38 164
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 035	18 016
Annen driftskostnad	5	76 877	63 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 018</b>	<b>120 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 970</b>	<b>97 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 717	3 315
Annen finansinntekt		2 321	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>5 648</b>
Annen rentekostnad		115	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 923</b>	<b>5 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 893</b>	<b>102 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 226	22 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 667</b>	<b>80 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 667</b>	<b>80 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		82 346	
Annen egenkapital		2 321	-19 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 667</b>	<b>80 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	464 949	481 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 949</b>	<b>481 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 949</b>	<b>481 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	11	11 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 994</b>	<b>11 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	512 687	620 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 687</b>	<b>620 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 681</b>	<b>681 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 630</b>	<b>1 163 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	653 712	651 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 712</b>	<b>651 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>773 712</b>	<b>771 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	116 295	116 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 295</b>	<b>116 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 295</b>	<b>116 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 128	965
Betalbar skatt	7		22 152
Skyldige offentlige avgifter		40 798	40 526
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		105 572	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	12 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 623</b>	<b>275 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 918</b>	<b>392 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 630</b>	<b>1 163 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigbjørn Haugen  
Øvre Tveitehagen 5  
5628 HERAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 865  
S. HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		228 988	217 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 988</b>	<b>217 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	31 106	38 164
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 035	18 016
Annen driftskostnad	5	76 877	63 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 018</b>	<b>120 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 970</b>	<b>97 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 717	3 315
Annen finansinntekt		2 321	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 038</b>	<b>5 648</b>
Annen rentekostnad		115	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 923</b>	<b>5 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 893	102 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 226</b>	<b>22 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 667</b>	<b>80 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		82 346	
Annen egenkapital		2 321	-19 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 667</b>	<b>80 715</b>



Organisasjonsnr: 989 039 865  
S. HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	464 949	481 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>464 949</b>	<b>481 984</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>464 949</b>	<b>481 984</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	11	11 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 994</b>	<b>11 500</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	14	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	512 687	620 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 687</b>	<b>620 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 681</b>	<b>681 683</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 630</b>	<b>1 163 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,00)	12, 13	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	653 712	651 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>653 712</b>	<b>651 391</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>773 712</b>	<b>771 391</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	116 295	116 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 295</b>	<b>116 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 295</b>	<b>116 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 128	965
Betalbar skatt	7		22 152
Skyldige offentlige avgifter		40 798	40 526
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld		105 572	
Annen kortsiktig gjeld		3 125	12 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 623</b>	<b>275 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 918</b>	<b>392 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 630</b>	<b>1 163 667</b>



Organisasjonsnr: 989 039 865  
S. HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	34506.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2981.00	3658.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31106.00	38164.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### S. HAUGEN EIENDOM AS

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	28 125	34 506
Arbeidsgiveravgift	2 981	3 658
<b>Sum</b>	<b>31 106</b>	<b>38 164</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 000	480 000	500 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(18 016)	(18 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(35 051)	(35 051)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>444 949</b>	<b>464 949</b>
Årets avskrivninger		(17 035)	(17 035)
Økonomisk levetid		20 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>4,0 - 5,0 %</b>	

#### Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	107 893	102 867
+/- Permanente forskjeller	(2 321)	(2 177)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>105 572</b>	<b>100 690</b>



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 226	22 152
Sum	23 226	22 152
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 226</b>	<b>22 152</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	23 226	22 152
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(23 226)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 152</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 500	11 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr -3.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	651 391	771 391
Årets resultat		84 667	84 667
Konsernbidrag		(82 346)	(82 346)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>653 712</b>	<b>773 712</b>

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sigbjørn Haugen	120 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	50 000	
Andeler	3,82	
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	

## Note 15 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.