



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 421 200	19 656 975
Annen driftsinntekt		1 499 434	805 389
Sum inntekter		38 920 633	20 462 364
Kostnader			
Varekostnad	1	34 936 199	15 603 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	798 157	979 800
Sum kostnader		35 734 356	16 583 588
Driftsresultat		3 186 277	3 878 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 024	140 446
Annen finansinntekt		164 719	
Sum finansinntekter		224 742	140 446
Annen rentekostnad		661 257	518 302
Annen finanskostnad		95 394	1 079 549
Sum finanskostnader		756 651	1 597 851
Netto finans		-531 908	-1 457 405
Ordinært resultat før skattekostnad		2 654 368	2 421 372
Skattekostnad på resultat	3	629 196	770 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 172	1 650 429
Årsresultat	4	2 025 172	1 650 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 172	1 650 429
Totalresultat		2 025 172	1 650 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 025 172	1 650 429
Sum overføringer og disponeringer		2 025 172	1 650 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 046 371	25 411 207
Sum varige driftsmidler		23 046 371	25 411 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	9 526 151
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 364	11 771 364
Sum anleggsmidler		36 192 735	37 182 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	30 655 188	35 195 256
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	32 919
Sum fordringer		30 000	32 919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	465 430	3 197 222
Sum investeringer		465 430	3 197 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 161	3 954 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 161	3 954 301
Sum omløpsmidler		32 677 779	42 379 698
SUM EIENDELER		68 870 514	79 562 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum opptjent egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum egenkapital	4	25 163 233	23 138 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	417 814	323 748
Sum avsetninger for forpliktelser		417 814	323 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 555 600	24 765 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
Ansvarlig lånekapital		9 890 169	9 761 640
Sum annen langsiktig gjeld		35 920 769	36 002 240
Sum langsiktig gjeld		36 338 583	36 325 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 976 797
Leverandørgjeld		840 318	1 365 787
Betalbar skatt	3	535 130	991 596
Annen kortsiktig gjeld		5 993 250	5 764 040
Sum kortsiktig gjeld		7 368 698	20 098 220
Sum gjeld		43 707 281	56 424 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 870 514	79 562 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705035

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASORO AS
Forretningsadresse: v/Martin Stensaker
Gyssestadkollen 57A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 421 200	19 656 975
Annen driftsinntekt		1 499 434	805 389
Sum inntekter		38 920 633	20 462 364
Kostnader			
Varekostnad	1	34 936 199	15 603 788
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	798 157	979 800
Sum kostnader		35 734 356	16 583 588
Driftsresultat		3 186 277	3 878 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 024	140 446
Annen finansinntekt		164 719	
Sum finansinntekter		224 742	140 446
Annen rentekostnad		661 257	518 302
Annen finanskostnad		95 394	1 079 549
Sum finanskostnader		756 651	1 597 851
Netto finans		-531 908	-1 457 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	629 196	770 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 172	1 650 429
Årsresultat	4	2 025 172	1 650 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 172	1 650 429
Totalresultat		2 025 172	1 650 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 025 172	1 650 429
Sum overføringer og disponeringer		2 025 172	1 650 429



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 046 371	25 411 207
Sum varige driftsmidler		23 046 371	25 411 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	9 526 151
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 364	11 771 364
Sum anleggsmidler		36 192 735	37 182 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	30 655 188	35 195 256
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	32 919
Sum fordringer		30 000	32 919
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	465 430	3 197 222
Sum investeringer		465 430	3 197 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 527 161	3 954 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 161	3 954 301
Sum omløpsmidler		32 677 779	42 379 698
SUM EIENDELER		68 870 514	79 562 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum opptjent egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum egenkapital	4	25 163 233	23 138 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	417 814	323 748
Sum avsetninger for forpliktelses		417 814	323 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 555 600	24 765 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
Ansvarlig lånekapital		9 890 169	9 761 640
Sum annen langsiktig gjeld		35 920 769	36 002 240
Sum langsiktig gjeld		36 338 583	36 325 989
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 976 797
Leverandørgjeld		840 318	1 365 787
Betalbar skatt	3	535 130	991 596
Annen kortsiktig gjeld		5 993 250	5 764 040
Sum kortsiktig gjeld		7 368 698	20 098 220
Sum gjeld		43 707 281	56 424 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 870 514	79 562 269



Organisasjonsnr: 987 553 421
CASORO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Casoro AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casoro AS som viser et overskudd på kr 2 025 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 08.08.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Hilde Merete Ljungmann
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Ljungmann, Hilde Merete
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.08.2023 15.34.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474



Årsregnskap 2022

Casoro AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 553 421



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

RESULTATREGNSKAP

CASORO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 421 200	19 656 975
Annen driftsinntekt		1 499 434	805 389
Sum driftsinntekter		38 920 633	20 462 364
Varekostnad	1	34 936 199	15 603 788
Annen driftskostnad	2	798 157	979 800
Sum driftskostnader		35 734 356	16 583 588
Driftsresultat		3 186 277	3 878 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60 024	140 446
Annen finansinntekt		164 719	0
Annen rentekostnad		661 257	518 302
Annen finanskostnad		95 394	1 079 549
Resultat av finansposter		-531 908	-1 457 405
Resultat før skattekostnad		2 654 368	2 421 372
Skattekostnad på resultat	3	629 196	770 943
Resultat		2 025 172	1 650 429
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 025 172	1 650 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 025 172	1 650 429
Sum overføringer		2 025 172	1 650 429

CASORO AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

BALANSE			
CASORO AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	23 046 371	25 411 207
Sum varige driftsmidler		23 046 371	25 411 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	834 534	834 534
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 410 679	1 410 679
Investeringer i aksjer og andeler		10 901 151	9 526 151
Sum finansielle anleggsmidler		13 146 364	11 771 364
Sum anleggsmidler		36 192 735	37 182 571
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	30 655 188	35 195 256
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	32 919
Sum fordringer		30 000	32 919
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	465 430	3 197 222
Sum investeringer		465 430	3 197 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 161	3 954 301
Sum omløpsmidler		32 677 779	42 379 698
Sum eiendeler		68 870 514	79 562 269

CASORO AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

BALANSE

CASORO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	150 374	150 374
Overkurs		1 007 946	1 007 946
Sum innskutt egenkapital		1 158 320	1 158 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum opptjent egenkapital		24 004 913	21 979 740
Sum egenkapital	4	25 163 233	23 138 060
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	417 814	323 748
Sum avsetning for forpliktelser		417 814	323 748
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		9 890 169	9 761 640
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 555 600	24 765 600
Langsiktig konserngjeld		1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 920 769	36 002 240
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 976 797
Leverandørgjeld		840 318	1 365 787
Betalbar skatt	3	535 130	991 596
Annen kortsiktig gjeld		5 993 250	5 764 040
Sum kortsiktig gjeld		7 368 698	20 098 220
Sum gjeld		43 707 281	56 424 209
Sum egenkapital og gjeld		68 870 514	79 562 269

CASORO AS

SIDE 4



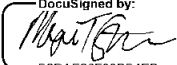
DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

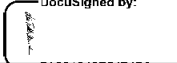
BALANSE

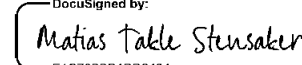
CASORO AS

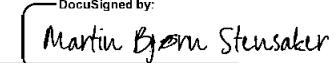
30.06.2023

Styret i Casoro AS

DocuSigned by:

6312AE3F93B84ED
Magnus Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

517AB01342F5472B9...
Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

E1C7288B18D2404
Matias Takle Stensaker
styremedlem

DocuSigned by:

5E7859C543F84A8
Martin Bjørn Stensaker
styreleder



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	30 655 188	35 195 256
Sum varelager	30 655 188	35 195 256

Varekostnad	2022	2021
Beholdningsendring varelager	34 936 199	15 602 805
Sum varekostnad	34 936 199	15 602 805

Tomter og eiendom som er anskaffet for utvikling og videresalg vurderes som varebeholdning. Total beholdning 31.12.2022 var kr 30 655 188 som består av kostpris på kjøpte tomter og prosjektkostnader til utvikling av eiendommen for salg

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	44 760	75 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	6 500
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	44 760	81 500



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 130	991 596
Endring i utsatt skatt	94 066	-220 653
Skattekostnad ordinært resultat	629 196	770 943
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 654 368	2 421 372
Permanente forskjeller	220 539	1 065 844
Endring i midlertidige forskjeller	-442 496	1 020 037
Skattepliktig inntekt	2 432 411	4 507 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 130	991 596
Sum betalbar skatt i balansen	535 130	991 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	776 848	36 605	-740 243
Varebeholdning	0	-983	-983
Gevinst – og tapskonto	1 194 918	1 493 648	298 730
Sum	1 971 766	1 529 269	-442 496
Aksjer og andre verdipapirer	-72 612	-57 687	14 925
Grunnlag for utsatt skatt	1 899 154	1 471 582	-427 571
Utsatt skatt (22 %)	417 814	323 748	-94 066

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 374	1 007 946	21 979 740	23 138 060
Årets resultat			2 025 172	2 025 172
Pr 31.12.2022	150 374	1 007 946	24 004 913	25 163 233



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

Note 5 Varige driftsmidler

	bygninger	under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	23 411 207	2 000 000	25 411 207
Avgang solgte driftsmidler	-2 364 836	0	-2 364 836
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 046 371	2 000 000	23 046 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	21 046 371	2 000 000	23 046 371

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
gjeld til kredittinstitusjoner	24 555 600	24 765 600
Sum	24 555 600	24 765 600

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjel

	2022	2021
Faste eiendommer	23 046 371	25 411 207
Driftstilbehør	30 655 188	35 196 239
Sum	53 701 559	60 607 446

Note 7 Konsern , tilknyttet selskap m.v.

Casoro AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskantor	Eierandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat 100%
DS				
Siv.Ing. Martin Stensaker AS	Slependen	100 %	2 700 570	567 312
TS				
Maridalsveien 2 ANS	Vettre	50 %	-2 603 918	572 051
Choice Living As	Vettre	48 %	-456 083	-1 620
Kløvertoppen AS	Oslo	33 %	26 601 333	-1 674 327
Stensaker AS	Vettre	50 %	780 201	60 764



DocuSign Envelope ID: C601BDA1-8046-4B76-8B62-C2ECE227C474

Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og Andre finansielle instrumenter	266 816	465 430	198 613
	266 816	465 430	198 613

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 150 374 består av 150 374 aksjer a kr 1. Aksjene er delt inn i to aksjeklasser hvorav A-aksjene, som utgjør 15 188 aksjer. Aksjeklasse A skal ha 10 stemmer per aksje i selskapets generalforsamling og at aksjene i aksjeklasse B skal ha 1 stemme per aksje i selskapets generalforsamlin.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeande
Martin Stensaker, styrets leder	15 188		10,1%	52,91%
Mari Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Matias Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Mina Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
Magnus Takle Stensaker		18 796	12,5%	6,55%
MTS Eiendom AS		60 002	39,9%	20,90%
	15 188	135 186	100%	100%