



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Kulen 41
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Vorren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 804 816	
Sum inntekter		2 804 816	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		89 047	
Sum kostnader		243 347	
Driftsresultat		2 561 469	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 469	0
Skattekostnad på resultat	2	572 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 350	0
Årsresultat	3	1 989 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 350	
Totalresultat		1 989 350	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Avsatt til annen egenkapital		507 350	
Sum overføringer og disponeringer		1 989 350	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	732 265	
Sum immaterielle eiendeler		732 265	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 858 078	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 858 078	
Sum anleggsmidler		3 590 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 045 446	
Sum fordringer		2 045 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 494	
Sum omløpsmidler		2 106 940	0
SUM EIENDELER		5 697 283	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 847 923	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		206 564	
Sum innskutt egenkapital		3 144 487	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 350	
Sum opptjent egenkapital		507 350	
Sum egenkapital	3	3 651 837	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	145 446	
Kortsiktig konserngjeld		1 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 045 446	
Sum gjeld		2 045 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 283	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395926

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Kulen 41
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Vorren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 804 816	
Sum inntekter		2 804 816	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		89 047	
Sum kostnader		243 347	
Driftsresultat		2 561 469	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 561 469	0
Skattekostnad på resultat	2	572 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 989 350	0
Årsresultat	3	1 989 350	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 989 350	
Totalresultat		1 989 350	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	
Avsatt til annen egenkapital		507 350	
Sum overføringer og disponeringer		1 989 350	



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	732 265	
Sum immaterielle eiendeler		732 265	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 858 078	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 858 078	
Sum anleggsmidler		3 590 343	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 045 446	
Sum fordringer		2 045 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 494	
Sum omløpsmidler		2 106 940	0
SUM EIENDELER		5 697 283	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 847 923	
Annen innskutt egenkapital		206 564	
Sum innskutt egenkapital		3 144 487	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 350	
Sum opptjent egenkapital		507 350	



Sum egenkapital	3	3 651 837	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		145 446	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 045 446	
Sum gjeld		2 045 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 283	0



Organisasjonsnr: 928 831 264
KC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 804 816
Sum driftsinntekter		2 804 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300
Annen driftskostnad		89 047
Sum driftskostnader		243 347
Driftsresultat		2 561 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		2 561 469
Skattekostnad på resultat	2	572 119
Årsresultat	3	1 989 350
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		1 482 000
Avsatt til annen egenkapital		507 350
Sum overføringer		1 989 350



BALANSE

KC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	732 265
Sum immaterielle eiendeler		732 265
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 858 078
Sum varige driftsmidler		2 858 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 590 343
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 045 446
Sum fordringer		2 045 446
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 494
Sum omløpsmidler		2 106 940
Sum eiendeler		5 697 283

KC EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	90 000
Overkurs		2 847 923
Annen innskutt egenkapital		206 564
Sum innskutt egenkapital		3 144 487
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		507 350
Sum opptjent egenkapital		507 350
Sum egenkapital	3	3 651 837
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	145 446
Konserngjeld		1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 045 446
Sum gjeld		2 045 446
Sum egenkapital og gjeld		5 697 283

Måløy, 10.01.2023
Styret i Kc Eiendom AS

Gaute Vorren
styreleder

Sif B.K. Vorren
styremedlem



KC EIENDOM AS

928 831 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilført ved fusjon	3 012 378	3 012 378
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 012 378	3 012 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	154 300	154 300
Bokført verdi 31.12.2022	2 858 078	2 858 078
Årets avskrivninger	154 300	154 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	154 300	154 300

KC EIENDOM AS

SIDE 4



KC EIENDOM AS

928 831 264

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 304 384	0
Endring i utsatt skattefordel	-732 265	0
Skattekostnad ordinært resultat	572 119	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 561 469	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 367 551	0
Avgitt konsernbidrag	-5 267 900	0
Skattepliktig inntekt	661 120	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 304 384	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 158 938	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 446	0

Note 3 Egenkapital

Egenkapital v stiftelse	20 000
Årets resultat	1 989 350
Netto avgitt konsernbidrag	-1 419 736
Tilført v fusjon	<u>3 062 223</u>
Egenkapital 31.12	3 651 837

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kvalheim & Com AS	30 000	100,0	100,0

KC EIENDOM AS

SIDE 5



Til generalforsamlingen i KC Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KC Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 989 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. januar 2023

RSM Norge AS

Ragnaf Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.