



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 500 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co OK Reiser  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 200	72 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 200</b>	<b>72 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		46 000
Annen driftskostnad	2	-10 083	102 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 083</b>	<b>148 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 283</b>	<b>-76 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 355	71 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>71 476</b>
Annen rentekostnad		79 624	105 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 624</b>	<b>105 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 269</b>	<b>-34 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	14 014	-110 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	967 193	967 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7	151 200	151 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 393</b>	<b>1 118 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 393</b>	<b>1 118 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 592	175 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 592</b>	<b>175 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 592</b>	<b>175 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 985</b>	<b>1 294 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 678 010	1 692 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 678 010</b>	<b>-1 692 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 178 010</b>	<b>-1 192 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 267 594	2 260 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 594</b>	<b>2 260 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 267 594</b>	<b>2 260 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 640
Annen kortsiktig gjeld	4	205 401	195 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 401</b>	<b>225 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 995</b>	<b>2 486 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 294 985</b>	<b>1 294 373</b>



**Ruok Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Leieinntekter	82 200	72 100
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>82 200</b>	<b>72 100</b>
3	Ordinær avskrivning	0	46 000
2	Annen driftskostnad	-10 083	102 427
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-10 083</b>	<b>148 427</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>92 283</b>	<b>-76 327</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 355	71 476
	Annen rentekostnad	-79 624	-105 688
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-78 269</b>	<b>-34 212</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	14 014	-110 539
	<b>Sum overføringer</b>	<b>14 014</b>	<b>-110 539</b>



**Ruok Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	967 193	967 193
3, 7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	151 200	151 200
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 118 393</b>	<b>1 118 393</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 118 393</b>	<b>1 118 393</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>176 592</b>	<b>175 979</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>176 592</b>	<b>175 979</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 294 985</b>	<b>1 294 373</b>

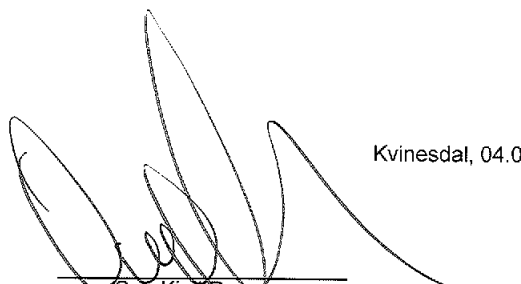


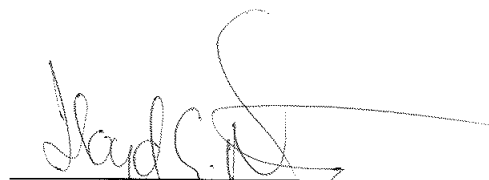
**Ruok Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (500 aksjer á kr 1 000 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-1 678 010	-1 692 024
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 678 010</b>	<b>-1 692 024</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 178 010</b>	<b>-1 192 024</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 267 594	2 260 433
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 267 594</b>	<b>2 260 433</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	30 640
4	Annen kortsiktig gjeld	205 401	195 324
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 401</b>	<b>225 963</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 472 995</b>	<b>2 486 397</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 294 985</b>	<b>1 294 373</b>

Kvinesdal, 04.06.2019

  
Ove Kjell Ryerson  
Styrets leder / Daglig leder

  
Lloyd Gordon Nilsen  
Styremedlem



## RUOK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	155 260	1 194 806	1 350 066
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	155 260	1 194 806	1 350 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	231 673	231 673
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>155 260</b>	<b>963 133</b>	<b>1 118 393</b>

Tomt avskrives ikke. Leilighet avskrives ikke fom 2018.



## RUOK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 500 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OKR Holding AS v/Ove Kjell Ryerson	Styrets leder / daglig leder	250	50 %	50 %
Elma Li AS v/Lloyd Gordon Nilsen	Styremedlem	250	50 %	50 %
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til Elma Li AS pr 31.12. på kr 58 000.

Selskapet har gjeld til OKR Holding AS pr 31.12. på kr 58 000.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	500 000	-1 692 024	-1 192 024
Årets resultat	0	14 014	14 014
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 678 010</b>	<b>-1 178 010</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Forutsetningen for fortsatt drift er imidlertid lagt til grunn i regnskapet på bakgrunn av at det antas å være merverdier i selskapets driftsmidler.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, ikke bokført 493 064 518 699

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld/pant/garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 267 594	2 260 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 267 594</b>	<b>2 260 433</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2018	2017
Bankinnskudd, pålydende kr 100 000	155 346	153 991
Driftstilbehør, pålydende kr 100 000	151 200	151 200
Bygg, pålydende kr 5 000 000	967 193	963 133
<b>Sum</b>	<b>1 273 739</b>	<b>1 268 325</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er i tillegg sikret ved solidarisk kausjon pålydende kr 900 000 fra



**RUOK EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet for 2018**

Ove Kjell Ryerson og Lloyd Nilsen.