



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 151	598 959
Sum inntekter		1 962 151	598 959
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 426 425	5 698 826
Varekostnad		159 007	-1 602 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 757 553	22 944 729
Annen driftskostnad		1 416 628	1 322 806
Sum kostnader		63 759 613	28 364 228
Driftsresultat		-61 797 462	-27 765 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	0
Annen finanskostnad		8 478 817	5 155 734
Sum finanskostnader		8 478 817	5 155 734
Netto finans		-8 478 565	-5 155 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 276 027	-32 921 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 460 726	-7 242 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 815 301	-25 678 382
Årsresultat	1	-54 815 301	-25 678 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 815 301	25 678 383
Sum overføringer og disponeringer		-54 815 301	25 678 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		462 038 459	478 762 570
Sum varige driftsmidler		462 038 459	478 762 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	462 038 459	478 762 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		156 771 828	135 286 101
Sum fordringer	2	156 771 828	135 286 101
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		156 771 828	135 286 101
SUM EIENDELER		618 810 287	614 048 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		588 778	588 778
Overkurs		5 792 199	5 792 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 855 404	18 208 195
Sum opptjent egenkapital		15 855 404	18 208 195
Sum egenkapital	1	47 586 468	49 939 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 644 888	12 308 497
Sum avsetninger for forpliktelser		11 644 888	12 308 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		11 644 888	12 308 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 360 041	548 538 341
Leverandørgjeld		3 172 175	712 344
Skyldige offentlige avgifter		46 716	2 550 229
Sum kortsiktig gjeld	6	559 578 932	551 800 914
Sum gjeld		571 223 820	564 109 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 810 288	614 048 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279056

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 962 151	598 959
Sum inntekter		1 962 151	598 959
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 426 425	5 698 826
Varekostnad		159 007	-1 602 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 757 553	22 944 729
Annen driftskostnad		1 416 628	1 322 806
Sum kostnader		63 759 613	28 364 228
Driftsresultat		-61 797 462	-27 765 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		252	
Sum finansinntekter		252	0
Annen finanskostnad		8 478 817	5 155 734
Sum finanskostnader		8 478 817	5 155 734
Netto finans		-8 478 565	-5 155 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 276 027	-32 921 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 460 726	-7 242 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 815 301	-25 678 382
Årsresultat	1	-54 815 301	-25 678 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 815 301	25 678 383
Sum overføringer og disponeringer		-54 815 301	25 678 383



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		462 038 459	478 762 570
Sum varige driftsmidler		462 038 459	478 762 570

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	7	462 038 459	478 762 570
-------------------	---	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		156 771 828	135 286 101
Sum fordringer	2	156 771 828	135 286 101

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		156 771 828	135 286 101
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		618 810 287	614 048 671
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		588 778	588 778
Overkurs		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 855 404	18 208 195
Sum opptjent egenkapital		15 855 404	18 208 195

Sum egenkapital	1	47 586 468	49 939 259
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 644 888	12 308 497
Sum avsetninger for forpliktelse	11 644 888	12 308 497
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	11 644 888	12 308 497
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	556 360 041	548 538 341
Leverandørgjeld	3 172 175	712 344
Skyldige offentlige avgifter	46 716	2 550 229
Sum kortsiktig gjeld	559 578 932	551 800 914
Sum gjeld	571 223 820	564 109 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 810 288	614 048 670



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Sandberg, Synnøve Lyssand
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 09:18:26
Date of birth
1966-02-21
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Marker, Sebastian
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 12:28:48
Date of birth
1987-03-23
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Lund, Karin Synnøve
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
05.05.2022 09:11:58
Date of birth
1978-06-07
Signature method
BankID (NO)



Lørenveien Næring AS

Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har gjennom oppkjøp av Lørenveien Næring AS ervervet en tomt i Lørenveien 65 for å utvikle for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlig medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang så lenge pandemien fortsetter. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Pandemien kan ha hatt noen effekt for et tregt utleiemarked.



Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr.-54 815 300,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.
Konsernbidrag er mottatt med kr.67 259 624,- er ført mot annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Oslo, 5. mai 2022

.....
Synnøve L. Sandberg
Styreleder/daglig leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Lørenveien Næring AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 962 151	598 959
Sum driftsinntekter		1 962 151	598 959
Varekostnad		159 007	-1 602 133
Underentreprenører		38 426 425	5 698 826
Avskrivning varige driftsmidler		23 757 553	22 944 729
Annen driftskostnad		1 416 628	1 322 806
Sum driftskostnad		63 759 613	28 364 229
Driftsresultat		-61 797 462	-27 765 270
Annen finansinntekt		252	0
Sum finansinntekter		252	0
Annen finanskostnad		8 478 817	5 155 734
Sum finanskostnader		8 478 817	5 155 734
Sum netto finansposter		-8 478 564	-5 155 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 276 026	-32 921 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 460 726	-7 242 621
Ordinært resultat		-54 815 300	-25 678 383
Årsresultat	1	-54 815 300	-25 678 383
Disponering av årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital		54 815 300	25 678 383
Sum disponert		54 815 300	25 678 383

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		462 038 459	478 762 570
Sum varige driftsmidler		462 038 459	478 762 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	7	462 038 459	478 762 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		156 771 828	135 286 101
Sum fordringer	2	156 771 828	135 286 101
Investeringer			
Sum omløpsmidler		156 771 828	135 286 101
Sum eiendeler		618 810 287	614 048 672

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		588 778	588 778
Annen innskutt EK		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 855 404	18 208 195
Sum opptjent egenkapital		15 855 404	18 208 195
Sum egenkapital	1	47 586 468	49 939 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 644 888	12 308 497
Sum avsetninger for forpliktelser		11 644 888	12 308 497
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		556 360 041	548 538 341
Gjeld til konsernselskap		3 172 175	712 344
Annen kortsiktig gjeld		46 716	2 550 229
Sum kortsiktig gjeld	6	559 578 932	551 800 914
Sum gjeld		571 223 820	564 109 411
Sum egenkapital og gjeld		618 810 287	614 048 670

Oslo, 05.05.2022
Styret for Lørenveien Næring AS

Synnøve Lyssand Sandberg
styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Lørenveien Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventede tap på igangværende oppdrag, utgiftsføres når tapene konstateres.

Beholdning av materialer er vurdert til anskaffelseskost (FIFO). I de tilfeller der virkelig verdi er lavere, er denne verdi (netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt) lagt til grunn.

Ordinære avskrivninger er basert på bedriftens vurderinger av eiendelens forventede levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	588 778	5 792 199	25 350 087	18 208 195	49 939 259
Årets endring i egenkapital:					0
Konsernbidrag etter skatt			52 462 507		52 462 507
Dekn. udekket tap fra annen innskutt EK			-52 462 507	52 462 507	0
Årets resultat				-54 815 300	-54 815 300
Egenkapital 31/12	588 778	5 792 199	25 350 087	15 855 402	47 586 468

Note 2 Fordringer

	2020	2021
Kundefordringer	0	234 837
Andre fordringer	503 823	1 288 351
Andre kortsiktige fordringer MVA	102 480 806	87 989 015
Fordring konsern	32 301 472	67 259 624
Sum annen rentefri fordring	135 286 101	156 771 827

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2021
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	-	0
Garantiavsetning avslutta prosjekt	-	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	55 947 720	52 931 318
Gevinst og tapskonto	-	0
Underskudd til fremføring	-	0
Grunnlag utsatt skatt	55 947 720	52 931 318
Utsatt skattefordel/skattegjeld	12 308 498	11 644 890
Effekt av endring skatte% inntektsføres / utgiftsføres	- 12 308 498	- 11 644 890

Betalbar skatt

	2020	2021
Skatt ordinært resultat	-32 921 004	-70 276 026
Endring midlertidige forskjeller	619 532	3 016 402
Endring skatteprosent	0	0
Mottatt konsernbidrag	32 301 472	67 259 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Lørenveien Næring AS

0 0

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2021
Revisjonshonorar	19 000	20 000
Rådgivning	-	-
Sum	19 000	20 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska CDN Holding AS eier 100 % av aksjene, som igjen eies av Skanska Commercial Development Norway AB. Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsern- regnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.	588 778	1	588 778

Note 6 Gjeld

	2020	2021
Leverandørgjeld	2 550 229	46 716
Trekk på konsernkonto	548 538 341	556 360 041
Annen kortsiktige gjeld	0	0
Gjeld konsern	712 344	3 172 175
Sum annen rentefri fordring	551 800 914	559 578 932



Note 7 Driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Leietaker (i)	Leietaker (j)	Inventar (d)	Sum
Kostpris 1.1	82 334 626	246 536 780	165 531 854	2 731 178	1 816 322	2 756 541	501 707 301
Tilgang	-	2 416 623	1 588 719	1 827 004	1 201 096	-	7 033 442
Avgang (nedsrevet/reklas.)	-	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	82 334 626	248 953 403	167 120 573	4 558 182	3 017 418	2 756 541	508 740 743
Akk.avskrivninger 1.1	-	4 930 736	16 553 185	546 236	363 264	551 308	22 944 729
Årets avskrivning	-	4 979 068	16 712 057	911 636	603 484	551 308	23 757 554
Akk.avskrivninger 31.12	-	9 909 804	33 265 242	1 457 872	966 748	1 102 616	46 702 283
Bokført verdi 1.1	82 334 626	246 536 780	165 531 854	2 731 178	1 816 322	2 756 541	501 707 301
Bokført verdi 31.12	82 334 626	239 043 599	133 855 331	3 100 310	2 050 670	1 653 925	462 038 460
Avskrivning regnskap	0%	2%	10%	20%	20%	20%	
Avskrivning skattemessig	0%	2%	10%	2%	10%	20%	

Note 8 Hendelser i 2021 og etter årsslutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanskaselskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp for å sikre en god drift i virksomheten og vil gjøre det så lenge pandemien pågår. Pandemien kan ha hatt innvirkning på utleiemarkedet.

Note 9 Inntående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto inntående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.