



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÄRNSJÖ STRAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019            | 2018           |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 11 151          | 10 758         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 151</b>   | <b>10 758</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-11 151</b>  | <b>-10 758</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 17              | 13             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>17</b>       | <b>13</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>17</b>       | <b>13</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-11 134</b>  | <b>-10 745</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | -281 005        |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>269 871</b>  | <b>-10 745</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>269 871</b>  | <b>-10 745</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | -269 871        | 10 745         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-269 871</b> | <b>10 745</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 1 130 467        | 1 130 467        |
| Sum varer                                  |      | 1 130 467        | 1 130 467        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 1 226 241        |                  |
| Sum fordringer                             |      | 1 226 241        |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 29 688           | 40 822           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 29 688           | 40 822           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 386 396        | 1 171 289        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 386 396</b> | <b>1 171 289</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 251 875          | 251 875          |
| Overkurs                                   |      | 2 070 563        | 2 070 563        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 322 438        | 2 322 438        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 63 958           | -1 202 205       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 63 958           | -1 202 205       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 386 396</b> | <b>1 120 233</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                  | 51 056           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |                  | <b>51 056</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>         | <b>51 056</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 386 396</b> | <b>1 171 289</b> |



Järnsjö Strand Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KU52X-86KZU-IGH7N-3TUDY-IVMMW-KMKGG



## Järnsjö Strand Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

|                                           | Note | 2019            | 2018           |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>11 151</u>   | <u>10 758</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-11 151</u>  | <u>-10 758</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | <u>17</u>       | <u>13</u>      |
| Resultat før skattekostnad                |      | <u>-11 134</u>  | <u>-10 745</u> |
| Skattekostnad                             | 5    | <u>-281 005</u> | <u>0</u>       |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>269 871</u>  | <u>-10 745</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | <u>269 871</u>  | <u>-10 745</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: KU52X-86KZU-IGH7N-3TUDY-IVMMW-KMKGC



## Järnsjö Strand Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                     | Note | 2019             | 2018             |
|---------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b> |      |                  |                  |
| Utviklingsprosjekt  | 3    | 1 130 467        | 1 130 467        |
| Andre fordringer    | 8    | 1 226 241        | 0                |
| Bankinnskudd        | 4    | <u>29 688</u>    | <u>40 822</u>    |
| Sum omløpsmidler    |      | <u>2 386 396</u> | <u>1 171 289</u> |
| Sum eiendeler       |      | <u>2 386 396</u> | <u>1 171 289</u> |



## Järnsjö Strand Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2019             | 2018              |
|-----------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                  |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                  |                   |
| Aksjekapital                | 6, 7 | 251 875          | 251 875           |
| Overkurs                    | 7    | 2 070 563        | 2 070 563         |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>2 322 438</u> | <u>2 322 438</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                  |                   |
| Annen egenkapital           | 7    | <u>63 958</u>    | <u>-1 202 205</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>2 386 396</u> | <u>1 120 233</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld      | 8    | <u>0</u>         | <u>51 056</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>2 386 396</u> | <u>1 171 289</u>  |

31. desember 2019  
Trøgstad, 13. januar 2020

Hans Kristian Lundblad  
daglig leder/styremedlem

Kenneth Høitomt  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KU52X-86KZU-IGH7N-3TUDY-IVMMW-KMKGG



## Järnsjö Strand Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Egenregiprojekter.*

Prosjekter i egen regi som ikke er avhendet, oppføres i balansen som varelager under benevnelsen egenregiprojekter. Alle pådratte kostnader i byggeperioden som øker byggets verdi, balanseføres som kostpris på prosjektene. Dette gjelder også byggelånsrenter. Prosjektene nedskrives for ukurans basert på beste estimat.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Selskapet har fravalgt revisjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelser i hverken 2019 eller 2018.

#### Note 3 - Egenregiprojekt

Aktiverte tomteutgifter for arbeid i forbindelse med utvikling av tomten Järnsjö Strand. Järnsjö Strand Utvikling AS har opsjon på kjøp av tomten ved Järnsjöen i Årjängs Kommune i Sverige. Dersom Järnsjö velger ikke å benytte opsjonen, slik at handelen ikke gjennomføres, beholder selgeren tomten, mottatt opsjonspremie og får overdratt alle dokumenter vedr arbeidet med 'Detaljplan' kostnadsfritt.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## Järnsjö Strand Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | 2019       | 2018       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skatteeffekt av konsernbidrag                            | 281 005    | 0          |
| Årets totale skattekostnad                               | 281 005    | 0          |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | 2019       | 2018       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -11 134    | -10 745    |
| Alminnelig inntekt                                       | -11 134    | -10 745    |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | -1 266 163 | 0          |
| Mottatt konsernbidrag                                    | 1 277 297  | 0          |
| Årets skattegrunnlag                                     | 0          | -10 745    |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2019       | 2018       |
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | 0          | -1 266 163 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 0          | -1 266 163 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0          | -1 266 163 |
| Sum                                                      | 0          | 0          |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av en aksje pålydende kr 251 875. Aksjen eies av HK invest1 AS. Konsernregnskap for morselskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til HK invest1 AS, Festningsveien 5, 1860 Trøgstad.

#### Note 7 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum       |
|-----------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.    | 251 875      | 2 070 563 | -1 202 205        | 1 120 233 |
| Årsresultat           | 0            | 0         | 269 871           | 269 871   |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 0         | 996 292           | 996 292   |
| Egenkapital 31.12.    | 251 875      | 2 070 563 | 63 958            | 2 386 396 |

#### Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

| <i>Fordringer</i>      | 2019      | 2018   |
|------------------------|-----------|--------|
| Andre fordringer       | 1 226 241 | 0      |
| <i>Gjeld</i>           | 2019      | 2018   |
| Annen kortsiktig gjeld | 0         | 51 056 |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Høitomt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-01-13 07:57:23Z



## Hans Kristian Lundblad

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-01-14 07:16:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: KU52X-86KZU-IGH7N-3TUZY-WMXW-KMKGO