



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 463 803	1 652 828
Sum inntekter		3 463 803	1 652 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 382	423 532
Annen driftskostnad	2,3,4	847 633	361 510
Sum kostnader		1 701 014	785 042
Driftsresultat		1 762 789	867 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter			799
Annen rentekostnad		989 130	385 526
Sum finanskostnader		989 130	385 526
Netto finans		-989 130	-384 727
Ordinært resultat før skattekostnad		773 659	483 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 204	65 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 454	417 253
Årsresultat		603 454	417 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 454	417 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		603 454	417 253
Sum overføringer og disponeringer		603 454	417 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	37 295 093	37 110 896
Sum varige driftsmidler		37 295 093	37 110 896
Sum anleggsmidler		37 295 093	37 110 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 904	97 438
Konsernfordringer	7	1 362 536	
Sum fordringer		1 389 440	97 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 971	1 133 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 971	1 133 156
Sum omløpsmidler		2 675 411	1 230 594
SUM EIENDELER		39 970 504	38 341 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital		1 062 778	
Sum innskutt egenkapital		1 147 617	84 839
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	836 766	233 312
Sum opptjent egenkapital		836 766	233 312
Sum egenkapital		1 984 383	318 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	535 768	65 806
Sum avsetninger for forpliktelser		535 768	65 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 900 000	37 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	37 550 000
Sum langsiktig gjeld		36 435 768	37 615 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 766	100 711
Skyldig offentlige avgifter		137 393	96 821
Annen kortsiktig gjeld		1 369 194	210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 550 353	407 532
Sum gjeld		37 986 121	38 023 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 970 504	38 341 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	35 900 000	37 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508639

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 713 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORHUSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o ANNE LISE LUND
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 463 803	1 652 828
Sum inntekter		3 463 803	1 652 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 382	423 532
Annen driftskostnad	2,3,4	847 633	361 510
Sum kostnader		1 701 014	785 042
Driftsresultat		1 762 789	867 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter			799
Annen rentekostnad		989 130	385 526
Sum finanskostnader		989 130	385 526
Netto finans		-989 130	-384 727
Ordinært resultat før skattekostnad		773 659	483 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 204	65 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 454	417 253
Årsresultat		603 454	417 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 454	417 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		603 454	417 253
Sum overføringer og disponeringer		603 454	417 253



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 37 295 093 37 110 896
Sum varige driftsmidler 37 295 093 37 110 896

Sum anleggsmidler 37 295 093 37 110 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 26 904 97 438
Konsernfordringer 7 1 362 536
Sum fordringer 1 389 440 97 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 285 971 1 133 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 285 971 1 133 156

Sum omløpsmidler 2 675 411 1 230 594

SUM EIENDELER 39 970 504 38 341 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 84 839 84 839
Annen innskutt egenkapital 1 062 778
Sum innskutt egenkapital 1 147 617 84 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 836 766 233 312
Sum opptjent egenkapital 836 766 233 312

Sum egenkapital 1 984 383 318 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 535 768 65 806



Sum avsetninger for forpliktelser	535 768	65 806
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 35 900 000	37 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 900 000	37 550 000
Sum langsiktig gjeld	36 435 768	37 615 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 766	100 711
Skyldig offentlige avgifter	137 393	96 821
Annen kortsiktig gjeld	1 369 194	210 000
Sum kortsiktig gjeld	1 550 353	407 532
Sum gjeld	37 986 121	38 023 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 970 504	38 341 489
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 35 900 000	37 550 000



Organisasjonsnr: 821 713 382
ORHUSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orhusveien 9 AS**

Organisasjonsnr. 821713382

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Orhusveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 463 803	1 652 828
Sum driftsinntekter		3 463 803	1 652 828
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 382	423 532
Annen driftskostnad	2,3,4	847 633	361 510
Sum driftskostnader		1 701 014	785 042
Driftsresultat		1 762 789	867 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	799
Annen rentekostnad		989 130	385 526
Resultat av finansposter		-989 130	-384 727
Resultat før skattekostnad		773 659	483 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 204	65 806
Årsoverskudd		603 454	417 253
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		603 454	417 253
Sum overføringer		603 454	417 253

Årsregnskap for Orhusveien 9 AS

Organisasjonsnr. 821713382



Orhusveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	37 295 093	37 110 896
Sum varige driftsmidler		37 295 093	37 110 896
Sum anleggsmidler		37 295 093	37 110 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 904	97 438
Fordringer på konsernselskap	7	1 362 536	0
Sum fordringer		1 389 440	97 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 285 971	1 133 156
Sum omløpsmidler		2 675 411	1 230 594
Sum eiendeler		39 970 504	38 341 489



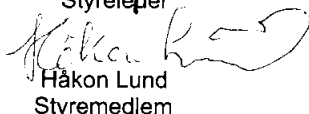
Orhusveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

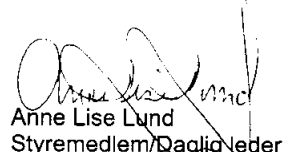
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	84 839	84 839
Annen innskutt egenkapital		1 062 778	0
Sum innskutt egenkapital		1 147 617	84 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	836 766	233 312
Sum opptjent egenkapital		836 766	233 312
Sum egenkapital		1 984 383	318 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	535 768	65 806
Sum avsetning for forpliktelser		535 768	65 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 900 000	37 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 900 000	37 550 000
Sum langsiktig gjeld		36 435 768	37 615 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 766	100 711
Skyldig offentlige avgifter		137 393	96 821
Annen kortsiktig gjeld		1 369 194	210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 550 353	407 532
Sum gjeld		37 986 121	38 023 338
Sum egenkapital og gjeld		39 970 504	38 341 489
Pantstillelser	6	35 900 000	37 550 000

Drammen 20.06.2022

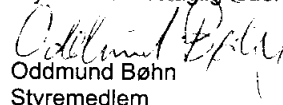
Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder



Hakon Lund
Styremedlem



Anne Lise Lund
Styremedlem/Daglig leder



Oddmund Bøhn
Styremedlem



Orhusveien 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021



Orhusveien 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst i bygget	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 561 222	9 396 000	4 577 206	37 534 428
+ Tilgang	0	1 037 579	0	1 037 579
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 561 222	10 433 579	4 577 206	38 572 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	235 612	187 920	0	423 532
+ Ordinære avskrivninger	471 224	382 157	0	853 382
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	706 836	570 077	0	1 276 914
Balansført verdi pr 31/12	22 854 386	9 863 502	4 577 206	37 295 094
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	4-5	0	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 - Revisjon

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	56 500	27 500
Totalt	56 500	27 500



Orhusveien 9 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	773 659
Endring i midlertidige forskjeller	-976 795
Mottatt konsernbidrag	1 362 536
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 159 399
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-299 758
= Sum betalbar skatt	-299 758
+ endring i utsatt skatt	469 962
= Ordinær skattekostnad	170 204

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-299 758
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	299 758
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 435 312	1 458 517
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 159 399
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 435 312	1 458 517
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 159 399
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 435 312	299 118
Balanseført utsatt skatt	535 768	65 806

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført



Orhusveien 9 AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 35 900 000,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 900 000	37 550 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 295 093	37 110 896
Sum pantsatte eiendeler	37 295 093	37 110 896

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 362 536	0
Sum fordringer	1 362 536	0

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 848,39 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 839.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lund Eiendom AS	970 991 549	100 100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	84 839	0	233 312	318 151
+Fra årets resultat		0	603 454	603 454
+/konsernbidrag	0	1 062 778		1 062 778
=Pr 31.12.	84 839	1 062 778	836 766	1 984 383

Noter for Orhusveien 9 AS

Organisasjonsnr. 821713382



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orhusveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orhusveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VS3Z8-EO6ZK-QFICH-WMGXM-PJTEV-7UMF6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orhusveien 9 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V53Z8-EO6ZK-QFICH-WMGXM-PJTEV-7UMF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 12:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V53Z8-EO6ZK-QF1CH-WMGXM-PJTEV-7UMF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>