



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 37
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	16 912
Annen driftsinntekt		1 631 387	192 000
Sum inntekter		1 658 387	208 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 457	174 854
Annen driftskostnad	1	530 439	279 931
Sum kostnader		682 896	454 785
Driftsresultat		975 491	-245 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	87
Sum finansinntekter		40	87
Annen rentekostnad		97 992	110 331
Annen finanskostnad		2 405	5 800
Sum finanskostnader		100 396	116 131
Netto finans		-100 356	-116 044
Ordinært resultat før skattekostnad		875 134	-361 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	192 531	-79 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 603	-282 302
Årsresultat		682 603	-282 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 603	-282 302
Totalresultat		682 603	-282 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 603	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-282 302
Sum overføringer og disponeringer	6	682 603	-282 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	93 630	286 161
Sum immaterielle eiendeler		93 630	286 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	465 486	939 556
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		465 486	939 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		559 116	1 225 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 750	37 769
Andre kortsiktige fordringer	7	4 579 377	4 579 377
Sum fordringer		4 593 127	4 617 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825	1 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825	1 368
Sum omløpsmidler		4 593 952	4 618 514
SUM EIENDELER		5 153 068	5 844 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	394 033	1 076 636
Sum opptjent egenkapital		-394 033	-1 076 636
Sum egenkapital		405 968	-276 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 114	1 950 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 634	3 079 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 748	5 030 278
Sum langsiktig gjeld		3 638 748	5 030 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		220 067	231 435
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 211	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	861 073	859 153
Sum kortsiktig gjeld		1 108 351	1 090 588
Sum gjeld		4 747 100	6 120 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 068	5 844 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741379

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øran 37
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 993 569 984
MÅNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	16 912
Annen driftsinntekt		1 631 387	192 000
Sum inntekter		1 658 387	208 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 457	174 854
Annen driftskostnad	1	530 439	279 931
Sum kostnader		682 896	454 785
Driftsresultat		975 491	-245 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	87
Sum finansinntekter		40	87
Annen rentekostnad		97 992	110 331
Annen finanskostnad		2 405	5 800
Sum finanskostnader		100 396	116 131
Netto finans		-100 356	-116 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	192 531	-79 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 603	-282 302
Årsresultat		682 603	-282 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 603	-282 302
Totalresultat		682 603	-282 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 603	
Overført fra annen egenkapital			-282 302
Sum overføringer og disponeringer	6	682 603	-282 302





Organisasjonsnr: 993 569 984
MÅNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	93 630	286 161
Sum immaterielle eiendeler		93 630	286 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	465 486	939 556
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		465 486	939 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		559 116	1 225 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 750	37 769
Andre kortsiktige fordringer	7	4 579 377	4 579 377
Sum fordringer		4 593 127	4 617 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825	1 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825	1 368
Sum omløpsmidler		4 593 952	4 618 514
SUM EIENDELER		5 153 068	5 844 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	394 033	1 076 636
Sum opptjent egenkapital		-394 033	-1 076 636
Sum egenkapital		405 968	-276 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 114	1 950 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 634	3 079 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 748	5 030 278
Sum langsiktig gjeld		3 638 748	5 030 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		220 067	231 435
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		27 211	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	861 073	859 153
Sum kortsiktig gjeld		1 108 351	1 090 588
Sum gjeld		4 747 100	6 120 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 068	5 844 231



Organisasjonsnr: 993 569 984
MÅNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måndalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måndalen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



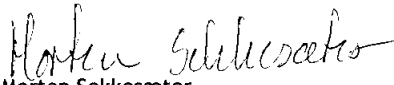
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 31. august 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Måndalen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 569 984



Resultatregnskap

Måndalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 000	16 912
Annen driftsinntekt		1 631 387	192 000
Sum driftsinntekter		1 658 387	208 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 457	174 854
Annen driftskostnad	1	530 439	279 931
Sum driftskostnader		682 896	454 785
Driftsresultat		975 491	-245 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	87
Annen rentekostnad		97 992	110 331
Annen finanskostnad		2 405	5 800
Resultat av finansposter		-100 356	-116 044
Ordinært resultat før skattekostnad		875 134	-361 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	192 531	-79 615
Årsresultat		682 603	-282 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 603	0
Overført fra annen egenkapital		0	282 302
Sum overføringer	6	682 603	-282 302



Balanse
Måndalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	93 630	286 161
Sum immaterielle eiendeler		93 630	286 161
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	465 486	939 556
Sum varige driftsmidler		465 486	939 556
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		559 116	1 225 717
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	13 750	37 769
Andre kortsiktige fordringer	7	4 579 377	4 579 377
Sum fordringer		4 593 127	4 617 146
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825	1 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		825	1 368
Sum omløpsmidler		4 593 952	4 618 514
Sum eiendeler		5 153 068	5 844 231



Balanse
Måndalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-394 033	-1 076 636
Sum opptjent egenkapital		-394 033	-1 076 636
Sum egenkapital		405 968	-276 636
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 114	1 950 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 619 634	3 079 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 638 748	5 030 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 067	231 435
Skyldig offentlige avgifter		27 211	0
Annen kortsiktig gjeld	7	861 073	859 153
Sum kortsiktig gjeld		1 108 351	1 090 588
Sum gjeld		4 747 100	6 120 866
Sum egenkapital og gjeld		5 153 068	5 844 231

Måndalen, 27.08.2021
Styret i Måndalen Eiendom AS

Arild Hartviksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 320,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10500
Andre tjenester	8 820
Sum honorar til revisor	19 320

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	192 531	-79 615
Skattekostnad ordinært resultat	192 531	-79 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	875 134	-361 917
Permanente forskjeller	0	31
Endring i midlertidige forskjeller	-1 265 650	62 335
Skattepliktig inntekt	-390 516	-299 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-859 711	-1 046 352	-186 641
Gevinst - og tapskonto	1 079 009	0	-1 079 009
Sum	219 298	-1 046 352	-1 265 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-644 891	-209 199	435 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-425 593	-1 255 551	-829 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 630	-276 221	-182 591



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 821 728	1 039 406	3 861 134
Tilgang	0	0	0
Avgang	-944 692	0	-944 692
Anskaffelseskost 31.12	1 877 036	1 039 406	2 916 442
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 411 550	-1 039 406	-2 450 956
Balanseført verdi 31.12	465 486	0	465 486
Årets avskrivninger	152 457	0	152 457
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	13 - 25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 520 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 114	1 950 644
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	19 114	1 950 644
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	465 486	939 556
Sum	465 486	939 556

Morselskapet A H Invest AS er registrert som samskyldner på lånet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
A H Invest AS		800	100 %
Sum		800	100 %



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arild Hartviksen	styrets leder	100%
------------------	---------------	------

Måndalen Eiendom AS er datterdatterselskap av A H Invest AS som utarbeider konsernregnskap der Måndalen Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til A H Invest AS, Øran Vest, 6300 Åndalsnes.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	-1 076 636	-276 636
Årets resultat		682 603	682 603
Pr 31.12	800 000	-394 033	405 967

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	4 579 377	4 579 377

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 619 634	3 079 634
Leverandørgjeld	209 462	209 462
Kortsiktig gjeld	867 909	849 909

Note 8 Andre forhold

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.