



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 132 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEWTON EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 3 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 133	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	300 000
Annen renteinntekt		5 838	4 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 838</b>	<b>304 632</b>
Annen rentekostnad		167 433	172 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 433</b>	<b>172 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 405</b>	<b>131 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 273	131 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 127	76 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 127</b>	<b>76 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 127</b>	<b>376 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 245 127</b>	<b>10 376 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		469 966	440 693



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 966</b>	<b>440 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 469 966</b>	<b>5 440 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 892 000	1 892 000
Annen kortsiktig gjeld		33 161	43 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 161</b>	<b>1 935 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 161</b>	<b>4 935 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 245 127</b>	<b>10 376 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 132 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWTON EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 3  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 925 132 322  
NEWTON EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 133	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 133</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 133</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	300 000
Annen renteinntekt		5 838	4 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 838</b>	<b>304 632</b>
Annen rentekostnad		167 433	172 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 433</b>	<b>172 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 405</b>	<b>131 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 273	131 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 850 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 892 000	1 892 000
Annen kortsiktig gjeld		33 161	43 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 925 161</b>	<b>1 935 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 775 161</b>	<b>4 935 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 245 127</b>	<b>10 376 056</b>



Organisasjonsnr: 925 132 322  
NEWTON EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tønnes Helge Kverneland  
2024-04-16

 BankID Signing  
Mads Hobberstad  
2024-04-18

 BankID Signing  
Mads Kverneland  
2024-04-18

 BankID Signing  
Ivar Larsen  
2024-04-18

 BankID Signing  
Atle Sjølyst-Kverneland  
2024-04-23

# Årsregnskap 2023

## Newton Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 132 322



## Newton Eiendom Holding AS

925 132 322

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	9 133	600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 133</b>	<b>600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 133</b>	<b>-600</b>
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	300 000
Annen renteinntekt		5 838	4 632
Annen rentekostnad		167 433	172 929
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>38 405</b>	<b>131 703</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>
Avsatt til annen egenkapital		29 273	131 103
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>29 273</b>	<b>131 103</b>



## Newton Eiendom Holding AS

925 132 322

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	10 000 000	10 000 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		200 000	300 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 127	76 056
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>45 127</b>	<b>76 056</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>245 127</b>	<b>376 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 245 127</b>	<b>10 376 056</b>



## Newton Eiendom Holding AS

925 132 322

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Annen egenkapital		469 966	440 693
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>469 966</b>	<b>440 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>5 469 966</b>	<b>5 440 693</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 000	3 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
Konserngjeld		2 892 000	1 892 000
Annen kortsiktig gjeld		33 161	43 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 925 161</b>	<b>1 935 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 775 161</b>	<b>4 935 363</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 245 127</b>	<b>10 376 056</b>

Bryne, 16.04.2024  
Styret i Newton Eiendom Holding AS

Atle Sjølyst-Kverneland  
styreleder

Mads Kverneland  
styremedlem

Mads Hobberstad  
styremedlem

Tønnes Helge Kverneland  
styremedlem

Ivar Larsen  
daglig leder



## Newton Eiendom Holding AS

925 132 322

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Newton Eiendom Holding AS

925 132 322

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Kran Elektro Service Eiendom AS	Time	100 %	2 747 916	458 483

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 850 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	10 000 000	10 000 000

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	4 500 000	440 693	5 440 693
Årsresultat			29 273	29 273
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>469 966</b>	<b>5 469 966</b>