



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Alvheim Klinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 770 414	1 131 859
Annen driftsinntekt		122 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 893 114</b>	<b>1 131 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 184 676	218 576
Lønnskostnad	1	4 465 563	662 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 989	11 852
Annen driftskostnad		1 029 471	231 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 719 699</b>	<b>1 123 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 415</b>	<b>8 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 474	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 474</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		71 700	27 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 700</b>	<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 226</b>	<b>-25 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 189</b>	<b>-17 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	477 293	-4 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 275	-12 275
Overføringer annen egenkapital		1 674 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	17 857	22 727
Utsatt skattefordel			4 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 857</b>	<b>27 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	140 659	150 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 659</b>	<b>150 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 516</b>	<b>178 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	5 029 783	1 027 975
Andre kortsiktige fordringer		24 460	65 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 054 242</b>	<b>1 093 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 174	743 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 174</b>	<b>743 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 431 416</b>	<b>1 837 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		375 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	9	-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 674 622	
Udekket tap			12 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 622</b>	<b>-12 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 552</b>	<b>10 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 906	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 906</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 112 582	1 200 043
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 575 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 488</b>	<b>1 575 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 922	169 548
Betalbar skatt	3	465 475	
Skyldig offentlige avgifter		876 691	93 977
Annen kortsiktig gjeld		1 707 804	166 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 397 891</b>	<b>429 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 380</b>	<b>2 004 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Alvheim Klinge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 171 614  
NEM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 770 414	1 131 859
Annen driftsinntekt		122 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 893 114</b>	<b>1 131 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 184 676	218 576
Lønnskostnad	1	4 465 563	662 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 989	11 852
Annen driftskostnad		1 029 471	231 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 719 699</b>	<b>1 123 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 415</b>	<b>8 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 474	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 474</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		71 700	27 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 700</b>	<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 226</b>	<b>-25 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	477 293	-4 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 275	-12 275
Overføringer annen egenkapital		1 674 622	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 686 896</b>	<b>-12 275</b>



Organisasjonsnr: 923 171 614  
NEM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	17 857	22 727
Utsatt skattefordel			4 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 857</b>	<b>27 639</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	140 659	150 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 659</b>	<b>150 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 516</b>	<b>178 427</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5,6	5 029 783	1 027 975
Andre kortsiktige fordringer		24 460	65 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 054 242</b>	<b>1 093 118</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 377 174	743 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 377 174</b>	<b>743 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 431 416</b>	<b>1 837 096</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		375 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 930</b>	<b>22 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	9	1 674 622	12 275
----------------------------------	---	-----------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 622</b>	<b>-12 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 552</b>	<b>10 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 906	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 906</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 112 582	1 200 043
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 575 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 488</b>	<b>1 575 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 922	169 548
Betalbar skatt	3	465 475	
Skyldig offentlige avgifter		876 691	93 977
Annen kortsiktig gjeld		1 707 804	166 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 397 891</b>	<b>429 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 380</b>	<b>2 004 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>



Organisasjonsnr: 923 171 614  
NEM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ulli Holding AS	9000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nesheim AS	9000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Alvheim-Klinge Holding AS	9000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Triton Holding AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	958207.00	7973.00	14693.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nem Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 923171614**



Nem Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jul-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 770 414	1 131 859
Annen driftsinntekt		122 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 893 114</b>	<b>1 131 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 184 676	218 576
Lønnskostnad	1	4 465 563	662 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 989	11 852
Annen driftskostnad		1 029 471	231 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 719 699</b>	<b>1 123 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 173 415</b>	<b>8 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 474	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 474</b>	<b>1 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 700	27 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 700</b>	<b>27 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 226)</b>	<b>(25 247)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 164 189</b>	<b>(17 187)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	477 293	(4 912)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 686 896</b>	<b>(12 275)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 686 896</b>	<b>(12 275)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 674 622	0
Fremføring av udekket tap		12 275	(12 275)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 686 896</b>	<b>(12 275)</b>



## Nem Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	17 857	22 727
Utsatt skattefordel		0	4 912
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 857</b>	<b>27 639</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	140 659	150 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 659</b>	<b>150 788</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>158 516</b>	<b>178 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,6	5 029 783	1 027 975
Andre kortsiktige fordringer		24 460	65 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 054 242</b>	<b>1 093 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 377 174	743 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 431 416</b>	<b>1 837 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9,10	30 000	30 000
Overkurs		375 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	(7 070)	(7 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>397 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 674 622	0
Udekket tap		0	(12 275)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 674 622</b>	<b>(12 275)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 072 552</b>	<b>10 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 906	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 906</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 112 582	1 200 043
Øvrig langsiktig gjeld		0	375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 575 043</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 119 488</b>	<b>1 575 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347 922	169 548
Betalbar skatt	3	465 475	0
Skyldig offentlige avgifter		876 691	93 977
Annen kortsiktig gjeld		1 707 804	166 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 397 891</b>	<b>429 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 517 380</b>	<b>2 004 867</b>

Årsregnskap for Nem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923171614



Nem Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 589 932</b>	<b>2 015 523</b>

Kristiansund, 31.12.2020/12.04.2021

\_\_\_\_\_  
Espen Bugge Larssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Ulseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Alvheim Klinge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulla Eriksen Nystøyl  
Styremedlem



Nem Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekt

Meglerprovisjon inntektsføres på det tidspunkt bindende kontrakt mellom kjøper og selger inngås. Andre inntekter inntektsføres når krav på vederlag oppstår, i henhold til kontrakt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 961 050	562 827
Arbeidsgiveravgift	380 402	82 159
Pensjonskostnader	28 949	8 812

Noter for Nem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923171614



Nem Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Andre lønnsrelaterte ytelser	95 163	8 421
<b>Totalt</b>	<b>4 465 563</b>	<b>662 219</b>

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	958 207	14 693
Styret	0	0

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	23 764
Attestasjonsoppgaver	23 166
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>46 930</b>



Nem Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	<b>Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 350	161 017	185 367
+ Tilgang	0	24 990	24 990
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>24 350</b>	<b>186 007</b>	<b>210 357</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 623	10 229	11 852
+ Ordinære avskrivninger	4 870	35 119	39 989
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 493</b>	<b>45 348</b>	<b>51 841</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>17 857</b>	<b>140 659</b>	<b>158 516</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20	20-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 164 189
+ Permanente og andre forskjeller	5 332
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 992
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 191 513</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	75 717
<b>= Inntekt</b>	<b>2 115 796</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	465 475
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>465 475</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 906
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 912
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>477 293</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	465 475
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Nem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923171614



Nem Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **465 475**

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 793	32 826
+ Utestående fordringer	-7 400	20 559
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	75 717
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>31 393</b>	<b>-22 332</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 906</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 332
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 332</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 913</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 912</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 100 000 og pr 31.12. i fjor kr 200 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 112 582
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Driftsløsøre	140 659
Kundefordringer	5 029 783
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 170 442</b>

### Note 6 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar skal ikke medtas i meglerforetakets balanseoppstilling. Selskapet har følgende klientansvar:

Klientansvar	10 499 481
<b>Innestående på klient bankkonto</b>	<b>13 502 487</b>
Differansen utgjør meglers tilgodehavende	3 003 006

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Nem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923171614



Nem Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 387 465 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 836.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ulli Holding AS	923 073 825	9 000	30,00 %
Nesheim AS	923 071 547	9 000	30,00 %
Alvheim-Klinge Holding AS	912 256 251	9 000	30,00 %
Triton Holding AS	999 563 104	3 000	10,00 %

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-7 070	-12 275
+Fra årets resultat			0	1 686 896
+/-Andre transaksjoner	0	375 000	0	0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>375 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>1 674 622</b>

Andre transaksjoner består av:

Gjeldskonvertering til overkurs.

### Note 10 - Corona-pandemien

Coronakrisen som oppstod i 2020 og fortsatt gir store samfunsmessige konsekvenser i 2021, har ikke påvirket selskapets økonomi i vesentlig grad. Vi ser heller ikke at det skal ha vesentlig negativ virkning for selskapet i 2021.



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NEM Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NEM Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5AQS-WHX5-KSWMQ-07F4C-2EYS0-WEOHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 17:11:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: H5AQS-WHXSI-KSWMQ-07F4Q-2EYS0-WEOHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>