



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	721 633	617 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 633</b>	<b>617 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 540	587 540
Annen driftskostnad		49 620	23 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 160</b>	<b>610 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 473</b>	<b>6 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 762	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		600 562	357 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 562</b>	<b>357 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 800</b>	<b>-357 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 327</b>	<b>-350 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 712	-77 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-277 589	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 026	-273 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	439 019	372 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 019</b>	<b>372 932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 689 129	11 276 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 689 129</b>	<b>11 276 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 128 148</b>	<b>11 649 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 167	
Andre fordringer		89 704	4 493 125
Konsernfordringer		2 260 214	65 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs			1 679 273
Annen innskutt egenkapital		0	706 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		13 733 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 733 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 494 233	58 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 494 233</b>	<b>58 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 494 233</b>	<b>13 792 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Svilandveien 215  
4337 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 029 897  
SVILAND EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	721 633	617 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 633</b>	<b>617 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	587 540	587 540
Annen driftskostnad		49 620	23 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 160</b>	<b>610 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 473</b>	<b>6 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 762	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		600 562	357 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 562</b>	<b>357 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 800</b>	<b>-357 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 327</b>	<b>-350 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 712	-77 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-277 589	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 026	-273 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>



Organisasjonsnr: 992 029 897  
SVILAND EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	439 019	372 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 019</b>	<b>372 932</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 689 129	11 276 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 689 129</b>	<b>11 276 669</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 128 148</b>	<b>11 649 601</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

#### Fordringer

Kundefordringer		46 167	
Andre fordringer		89 704	4 493 125
Konsernfordringer		2 260 214	65 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs			1 679 273
Annen innskutt egenkapital		0	706 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>
------------------------	-------------	---------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 733 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	0	<b>13 733 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	13 494 233	58 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 494 233</b>	<b>58 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 494 233</b>	<b>13 792 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>



Organisasjonsnr: 992 029 897  
SVILAND EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Sviland Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Sviland Eiendom BHG as Org. nr. 992029897**

---



## Resultatregnskap

### Sviland Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	721 633	617 089
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 633</b>	<b>617 089</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	587 540	587 540
Annen driftskostnad		49 620	23 395
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>637 160</b>	<b>610 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 473</b>	<b>6 154</b>
Annen finansinntekt		3 762	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		600 562	357 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 562</b>	<b>357 770</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-596 800</b>	<b>-357 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 327</b>	<b>-350 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-112 712	-77 188
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>
Overført fra annen egenkapital		-122 026	-273 667
Konsernbidrag	3	-277 589	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-399 615</b>	<b>-273 667</b>



## Balanse

### Sviland Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	439 019	372 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>439 019</b>	<b>372 932</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 689 129	11 276 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 689 129</b>	<b>11 276 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 128 148</b>	<b>11 649 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		46 167	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 260 214	65 935
Andre fordringer		89 704	4 493 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 396 085</b>	<b>4 559 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>



---

**Balanse**

---

**Sviland Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		0	1 679 273
Annen innskutt egenkapital		0	706 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>30 000</b>	<b>2 416 026</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	13 733 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 733 696</b>
Kortsiktig konsemgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 494 233	58 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 494 233</b>	<b>58 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 494 233</b>	<b>13 792 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 524 234</b>	<b>16 208 661</b>

Sandnes, 23.03.2022  
Styret for Sviland Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Sviland Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sviland Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sviland Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	361 652	17 543 766	17 905 418
Akk. avskrivninger 31.12.	361 652	6 854 637	7 216 289
Regnskapsmessig verdi	0	10 689 129	10 689 129
Årets avskrivninger	0	587 540	587 540
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.300, tilsammen kr.30 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 416 026
Årets resultat	-399 615
Avgift konsernbidrag	277 589
Utbytte	-2 264 000
Egenkapital 31.12.	30 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Sviland Eiendom BHG as

### Note 7 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-112 711	-77 188
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-112 711</b>	<b>-77 188</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-512 326	-350 855
Endringer midlertidige forskjeller	300 396	284 920
Mottatt konsernbidrag	211 931	65 935
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 995 545	-1 695 149	-300 396
Sum	-1 995 545	-1 695 149	-300 396
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-439 019</b>	<b>-372 932</b>	<b>-66 087</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sviland Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sviland Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VOGTS-HDS2V-2C3C-6Z3LP-B2WTFM-FE555



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sviland Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOGTS-HDS2V-2C3C-623LP-B2WTFM-FE55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOGT5-HDS2V-2C13C-6Z3LP-B2JWTFM-FE555

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>