



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 217 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROMSTADEKRA 138 AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 39  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sivert Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 213	
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 213</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	62 680	36 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 680</b>	<b>36 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 533</b>	<b>-36 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad		106 212	30 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 212</b>	<b>30 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 127</b>	<b>-30 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-66 992
Avsatt til annen egenkapital		2 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 820 307	6 509 800
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 820 307</b>	<b>6 509 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 307</b>	<b>6 509 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		3 215 782	1 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 215 782</b>	<b>1 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	422 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326</b>	<b>422 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 216 108</b>	<b>423 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 036 415</b>	<b>6 933 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	64 585	66 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 585</b>	<b>-66 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 935 415</b>	<b>2 933 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		101 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 036 415</b>	<b>6 933 009</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Bromstadekra 138 AS**



## Resultatregnskap

### Bromstadekra 138 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		171 213	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 213</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	62 680	36 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 680</b>	<b>36 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 533</b>	<b>-36 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	336
Annen rentekostnad		106 212	30 566
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 127</b>	<b>-30 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 406	0
Overført til udekket tap		0	66 992
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>2 406</b>	<b>-66 992</b>



**Balanse**  
**Bromstadekra 138 AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 820 307	6 509 800
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 820 307</u>	<u>6 509 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 820 307</u>	<u>6 509 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 215 782	1 196
Sum fordringer		<u>3 215 782</u>	<u>1 196</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326	422 013
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>326</u>	<u>422 013</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 216 108</u>	<u>423 209</u>
Sum eiendeler		<u>7 036 415</u>	<u>6 933 009</u>



## Balanse Bromstadekra 138 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-64 585	-66 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 585</b>	<b>-66 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 935 415</b>	<b>2 933 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		101 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 036 415</b>	<b>6 933 009</b>

Trondheim, den / 2020  
Styret i Bromstadekra 138 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sivert Espås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sture Dybvad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Brede  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hermod Gustavsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Sæther  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bromstadekra 138 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sæther	750	25,0	25,0
Hermod Gustavsen	750	25,0	25,0
Steinar Brede	750	25,0	25,0
Sture Dybvad	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sture Dybvad	styremedlem	750
Steinar Brede	styremedlem/daglig leder	750
Hermod Gustavsen	styremedlem	750
Frode Sæther	styremedlem	750

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	-66 992	2 933 009
Årets resultat		2 406	2 406
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-64 585</b>	<b>2 935 415</b>

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 24 468,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 468
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 468</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 406	-66 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 406	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-66 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 585	-66 992	-2 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 585	66 992	2 406
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 509 800	6 509 800
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	312 898	312 898
- Avgang i året	3 002 391	3 002 391
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>3 820 307</b>	<b>3 820 307</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 820 307</b>	<b>3 820 307</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 820 307	6 509 800
<b>Sum</b>	<b>3 820 307</b>	<b>6 509 800</b>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bromstadekra 138 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bromstadekra 138 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HV8UG-2NZ1G-E136F-14V11-41V1U-FCNKP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-28 14:12:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: HV8UG-2NZTG-EI36F-IAV11-41V1U-FCNKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>