



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 000	1 370 373
Sum inntekter		991 000	1 370 373
Kostnader			
Varekostnad		20 901	22 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 000	635 590
Annen driftskostnad	2	815 396	672 499
Sum kostnader		1 555 297	1 330 317
Driftsresultat		-564 297	40 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Annen rentekostnad		580 951	414 005
Sum finanskostnader		580 951	414 005
Netto finans		-580 951	-413 361
Resultat før skattekostnad		-1 145 248	-373 304
Skattekostnad på resultat	3	-251 955	-81 424
Årsresultat	4	-893 293	-291 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 293	-291 880
Totalresultat		-893 293	-291 880
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-893 293	-291 880
Sum overføringer og disponeringer		-893 293	-291 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	748 393	629 150
Sum immaterielle eiendeler		748 393	629 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 883 365	7 085 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	207 401	221 401
Sum varige driftsmidler		7 090 766	7 306 798
Sum anleggsmidler		7 839 159	7 935 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 000	490 000
Andre kortsiktige fordringer		778 462	481 994
Sum fordringer		1 318 462	971 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 489	365 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 489	365 919
Sum omløpsmidler		1 834 951	1 337 913
SUM EIENDELER		9 674 110	9 273 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		994 351	1 887 645
Annen innskutt egenkapital		470 525	
Sum innskutt egenkapital		1 574 876	1 997 645
Sum egenkapital	4	1 574 876	1 997 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 950 000	7 147 285
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	7 147 285
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	7 147 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 570	74 115
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		112 664	54 816
Sum kortsiktig gjeld		149 233	128 931
Sum gjeld		8 099 233	7 276 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 674 110	9 273 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755873

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 000	1 370 373
Sum inntekter		991 000	1 370 373
Kostnader			
Varekostnad		20 901	22 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 000	635 590
Annen driftskostnad	2	815 396	672 499
Sum kostnader		1 555 297	1 330 317
Driftsresultat		-564 297	40 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Annen rentekostnad		580 951	414 005
Sum finanskostnader		580 951	414 005
Netto finans		-580 951	-413 361
Resultat før skattekostnad		-1 145 248	-373 304
Skattekostnad på resultat	3	-251 955	-81 424
Årsresultat	4	-893 293	-291 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-893 293	-291 880
Totalresultat		-893 293	-291 880
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-893 293	-291 880
Sum overføringer og disponeringer		-893 293	-291 880



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	748 393	629 150
Sum immaterielle eiendeler		748 393	629 150

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 883 365	7 085 397
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	207 401	221 401
Sum varige driftsmidler		7 090 766	7 306 798

Sum anleggsmidler		7 839 159	7 935 948
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540 000	490 000
Andre kortsiktige fordringer		778 462	481 994
Sum fordringer		1 318 462	971 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 489	365 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 489	365 919

Sum omløpsmidler		1 834 951	1 337 913
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 674 110	9 273 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		994 351	1 887 645
Annen innskutt egenkapital		470 525	
Sum innskutt egenkapital		1 574 876	1 997 645

Sum egenkapital	4	1 574 876	1 997 645
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 950 000	7 147 285
Sum annen langsiktig gjeld	7 950 000	7 147 285
Sum langsiktig gjeld	7 950 000	7 147 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 570	74 115
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	112 664	54 816
Sum kortsiktig gjeld	149 233	128 931
Sum gjeld	8 099 233	7 276 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 674 110	9 273 861



Organisasjonsnr: 997 160 614
RUUD LEKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ruud Leknes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruud Leknes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 893 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.06.2025

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Olsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Ruud Leknes Eiendom AS

Org.nr.:997 160 614



Resultatregnskap

Ruud Leknes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		991 000	1 370 373
Sum driftsinntekter		<u>991 000</u>	<u>1 370 373</u>
Varekostnad		20 901	22 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	719 000	635 590
Annen driftskostnad	2	815 396	672 499
Sum driftskostnader		<u>1 555 297</u>	<u>1 330 317</u>
Driftsresultat		<u>-564 297</u>	<u>40 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	644
Annen rentekostnad		580 951	414 005
Resultat av finansposter		<u>-580 951</u>	<u>-413 361</u>
Resultat før skattekostnad		-1 145 248	-373 304
Skattekostnad på resultat	3	-251 955	-81 424
Årsresultat	4	<u>-893 293</u>	<u>-291 880</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		893 293	291 880
Sum overføringer		<u>-893 293</u>	<u>-291 880</u>



Balanse

Ruud Leknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	748 393	629 150
Sum immaterielle eiendeler		<u>748 393</u>	<u>629 150</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 883 365	7 085 397
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	207 401	221 401
Sum varige driftsmidler		<u>7 090 766</u>	<u>7 306 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 839 159</u>	<u>7 935 948</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		540 000	490 000
Andre kortsiktige fordringer		778 462	481 994
Sum fordringer		<u>1 318 462</u>	<u>971 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 489	365 919
Sum omløpsmidler		<u>1 834 951</u>	<u>1 337 913</u>
Sum eiendeler		<u>9 674 110</u>	<u>9 273 861</u>



Balanse

Ruud Leknes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		994 351	1 887 645
Annen innskutt egenkapital		470 525	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 574 876</u>	<u>1 997 645</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>1 574 876</u>	<u>1 997 645</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 950 000	7 147 285
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 950 000</u>	<u>7 147 285</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 570	74 115
Annen kortsiktig gjeld		112 664	54 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 233</u>	<u>128 931</u>
Sum gjeld		<u>8 099 233</u>	<u>7 276 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 674 110</u>	<u>9 273 861</u>

Mo i Rana, 25.06.2025
Styret i Ruud Leknes Eiendom AS

Trude Leknes Strøm
styreleder/daglig leder



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Org.nr 997 160 614



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 528 982	1 539 298	17 068 280
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 755	92 213	502 968
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 939 737	1 631 511	17 571 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 188 543	1 291 940	10 480 483
= Bokført verdi 31.12.24	6 751 194	339 571	7 090 765
Årets ordinære avskrivninger	593 000	126 000	719 000
Økonomisk levetid	5-25 år	3-7 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 955	-81 424
Skattekostnad ordinært resultat	-251 955	-81 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 145 248	-373 304
Permanente forskjeller	0	3 194
Endring i midlertidige forskjeller	203 888	140 213
Mottatt konsernbidrag	603 237	0
Skattepliktig inntekt	-338 123	-229 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 712	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 712	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Org.nr 997 160 614



Ruud Leknes Eiendom AS
Noter 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 833 764	-2 629 875	203 888
Sum	-2 833 764	-2 629 875	203 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 020	-229 897	338 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 401 784	-2 859 773	542 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-748 393	-629 150	119 242

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	1 887 645	0	0	1 997 645
Årets resultat		-893 293			-893 293
Konsernbidrag mottatt			470 525		470 525
Pr 31.12.2024	110 000	994 351	470 525	0	1 574 876

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ruud Leknes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruud Leknes Holding AS	100	100,0	100,0

Org.nr 997 160 614