



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 311 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 609 001	5 220 000
Sum inntekter		13 609 001	5 220 000
Kostnader			
Avskrivning	3	2 254 462	2 254 462
Annen driftskostnad	4	1 912 979	1 352 678
Sum kostnader		4 167 441	3 607 140
Driftsresultat		9 441 560	1 612 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		458 228	115 881
Sum finansinntekter		458 228	115 881
Annen finanskostnad		2 147 382	1 161 130
Sum finanskostnader		2 147 382	1 161 130
Netto finans		-1 689 154	-1 045 249
Ordinært resultat før skattekostnad		7 752 406	567 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 704 980	125 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 047 426	442 540
Årsresultat		6 047 426	442 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 047 426	442 540
Sum overføringer og disponeringer		6 047 426	442 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 401 701	54 656 163
Sum varige driftsmidler		52 401 701	54 656 163
Sum anleggsmidler		52 401 701	54 656 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			42 504
Sum fordringer			42 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 863 396	4 429 111
Sum omløpsmidler		12 863 396	4 471 615
SUM EIENDELER		65 265 097	59 127 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 352 446	8 305 020
Sum opptjent egenkapital		14 352 446	8 305 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		14 452 446	8 405 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 325 848	1 402 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325 848	1 402 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 409 949	46 247 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 949	48 647 235
Sum langsiktig gjeld		48 135 797	50 050 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 504	
Betalbar skatt	5	1 781 911	170 099
Skyldige offentlige avgifter		394 268	200 564
Annen kortsiktig gjeld		421 171	302 082
Sum kortsiktig gjeld		2 676 854	672 745
Sum gjeld		50 812 651	50 722 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 265 097	59 127 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489376

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 311 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 609 001	5 220 000
Sum inntekter		13 609 001	5 220 000
Kostnader			
Avskrivning	3	2 254 462	2 254 462
Annen driftskostnad	4	1 912 979	1 352 678
Sum kostnader		4 167 441	3 607 140
Driftsresultat		9 441 560	1 612 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		458 228	115 881
Sum finansinntekter		458 228	115 881
Annen finanskostnad		2 147 382	1 161 130
Sum finanskostnader		2 147 382	1 161 130
Netto finans		-1 689 154	-1 045 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 704 980	125 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 047 426	442 540
Årsresultat		6 047 426	442 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 047 426	442 540
Sum overføringer og disponeringer		6 047 426	442 540



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 401 701	54 656 163
Sum varige driftsmidler		52 401 701	54 656 163
Sum anleggsmidler		52 401 701	54 656 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			42 504
Sum fordringer			42 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 863 396	4 429 111
Sum omløpsmidler		12 863 396	4 471 615
SUM EIENDELER		65 265 097	59 127 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 352 446	8 305 020
Sum opptjent egenkapital		14 352 446	8 305 020
Sum egenkapital		14 452 446	8 405 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 325 848	1 402 778
Sum avsetninger for forpliktelser		1 325 848	1 402 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 409 949	46 247 235



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 949	48 647 235
Sum langsiktig gjeld		48 135 797	50 050 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 504	
Betalbar skatt	5	1 781 911	170 099
Skyldige offentlige avgifter		394 268	200 564
Annen kortsiktig gjeld		421 171	302 082
Sum kortsiktig gjeld		2 676 854	672 745
Sum gjeld		50 812 651	50 722 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 265 097	59 127 778



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østfold Fylkeskommune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien inntektsføres løpende gjennom året etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt fast eiendom	13 609 001	5 220 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01.	123 029 932
Anskaffelseskost 31.12.	123 029 932
Akk.avskrivning 31.12.	-70 617 280
Akk.nedskr. 31.12.	-10 950
Balanseført pr. 31.12.	52 401 702
Årets avskrivninger	2 254 462
Avskrivningsplan	Lineær

Driftsmidlene avskrives lineært, med forskjellige avskrivningssatser.

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets styre.



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 781 910	170 099
Endring utsatt skatt	-76 930	-45 028
Årets totale skattekostnad	<u>1 704 980</u>	<u>125 071</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 752 406	567 611
Permanente forskjeller	-2 497	893
Endring i midlertidige forskjeller	349 681	204 674
Årets skattegrunnlag	<u>8 099 590</u>	<u>773 178</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 781 910	170 099
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>6 026 583</u>	<u>6 376 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 026 583</u>	<u>6 376 264</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 325 848	1 402 778
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	-2 497	893
Sum permanente forskjeller	<u>-2 497</u>	<u>893</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>349 681</u>	<u>204 674</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>349 681</u>	<u>204 674</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 305 020	8 405 020
Årsresultat	0	6 047 426	6 047 426
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>14 352 446</u>	<u>14 452 446</u>



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-44 409 949	-46 247 235
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
	52 401 701	54 656 163
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
	-2 400 000	-2 400 000

Selskapets gjeld er sikret ved pant i bokført eiendom.
Selskapet har forøvrig ingen garantiforpliktelser.

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån og inngår i selskapets øverige langsiktige gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Østfold Fylkeskommune	100	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>13 609 001</u>	<u>5 220 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>13 609 001</u>	<u>5 220 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	<u>2 254 462</u>	<u>2 254 462</u>
Annen driftskostnad	4	<u>1 912 979</u>	<u>1 352 678</u>
Sum driftskostnader		<u>4 167 441</u>	<u>3 607 140</u>
Driftsresultat		<u>9 441 560</u>	<u>1 612 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		458 228	115 881
Annen finanskostnad		<u>2 147 382</u>	<u>1 161 130</u>
Netto finansposter		<u>-1 689 154</u>	<u>-1 045 249</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 752 406</u>	<u>567 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 704 980</u>	<u>125 071</u>
Årsresultat		<u>6 047 426</u>	<u>442 540</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>6 047 426</u>	<u>442 540</u>
Sum disponert		<u>6 047 426</u>	<u>442 540</u>



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Balanse pr. 31. desember

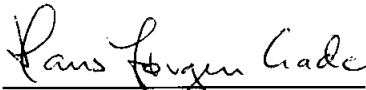
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	52 401 701	54 656 163
Sum varige driftsmidler		<u>52 401 701</u>	<u>54 656 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 401 701</u>	<u>54 656 163</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>42 504</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>42 504</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 863 396</u>	<u>4 429 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 863 396</u>	<u>4 471 615</u>
Sum eiendeler		<u>65 265 097</u>	<u>59 127 778</u>

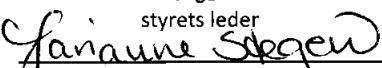


Fylkeshuset Sarpsborg AS


Balanse pr. 31. desember

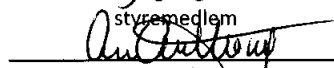
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 352 446	8 305 020
Sum opptjent egenkapital		14 352 446	8 305 020
Sum egenkapital		14 452 446	8 405 020
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 325 848	1 402 778
Sum avsetning for forpliktelser		1 325 848	1 402 778
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 409 949	46 247 235
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 949	48 647 235
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 504	0
Betalbar skatt	5	1 781 911	170 099
Skyldige offentlige avgifter		394 268	200 564
Annen kortsiktig gjeld		421 171	302 082
Sum kortsiktig gjeld		2 676 854	672 745
Sum gjeld		50 812 651	50 722 758
Sum egenkapital og gjeld		65 265 097	59 127 778


Hans Jørgen Gade
styrets leder


Marianne Stegen
styremedlem

31. desember 2023
Sarpsborg, .


Henning Bogstrand
styremedlem


Ann Anthony
styremedlem



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien inntektsføres løpende gjennom året etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt fast eiendom	13 609 001	5 220 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger mv.
Anskaffelseskost 01.01.	123 029 932
Anskaffelseskost 31.12.	123 029 932
Akk.avskrivning 31.12.	-70 617 280
Akk.nedskr. 31.12.	-10 950
Balanseført pr. 31.12.	52 401 702
Årets avskrivninger	2 254 462
Avskrivningsplan	Lineær

Driftsmidlene avskrives lineært, med forskjellige avskrivningssatser.

Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets styre.



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 781 910	170 099
Endring utsatt skatt	-76 930	-45 028
Årets totale skattekostnad	<u>1 704 980</u>	<u>125 071</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 752 406	567 611
Permanente forskjeller	-2 497	893
Endring i midlertidige forskjeller	349 681	204 674
Årets skattegrunnlag	<u>8 099 590</u>	<u>773 178</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 781 910	170 099
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>6 026 583</u>	<u>6 376 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 026 583</u>	<u>6 376 264</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 325 848	1 402 778
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	-2 497	893
Sum permanente forskjeller	<u>-2 497</u>	<u>893</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>349 681</u>	<u>204 674</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>349 681</u>	<u>204 674</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 305 020	8 405 020
Årsresultat	0	6 047 426	6 047 426
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>14 352 446</u>	<u>14 452 446</u>



Fylkeshuset Sarpsborg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-44 409 949	-46 247 235
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
	52 401 701	54 656 163
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
	-2 400 000	-2 400 000

Selskapets gjeld er sikret ved pant i bokført eiendom.
Selskapet har forøvrig ingen garantiforpliktelser.

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån og inngår i selskapets øvrige langsiktige gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Østfold Fylkeskommune	100	100 %

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fylkeshuset Sarpsborg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkeshuset Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 7.mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: A70LY-Y400X-DK71K-6GWPT-7MAWF-XHWYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-07 16:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A70LY-Y4OOX-DK71K-6GWPT-7MAWF-XHWYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>