



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 960	28 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>28 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-28 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 005	1 152 793
Annen renteinntekt		1 381	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 386</b>	<b>1 153 133</b>
Annen rentekostnad		1 000	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 311 386</b>	<b>1 152 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 426</b>	<b>1 124 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		281 474	247 349
<b>Årsresultat</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 952	876 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 861	38 244
Konsernfordringer	3	23 032 065	21 981 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 333 926</b>	<b>22 019 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183	21 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 183</b>	<b>21 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 337 109</b>	<b>22 041 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 774 823</b>	<b>26 478 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 102 999	26 106 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 102 999</b>	<b>26 106 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 185 532</b>	<b>26 188 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 422	1 219
Betalbar skatt		281 474	247 349
Kortsiktig konserngjeld	3	263 617	
Annen kortsiktig gjeld		41 778	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 774 823</b>	<b>26 478 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 960	28 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>28 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-28 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 005	1 152 793
Annen renteinntekt		1 381	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 386</b>	<b>1 153 133</b>
Annen rentekostnad		1 000	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 311 386</b>	<b>1 152 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 426</b>	<b>1 124 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		281 474	247 349
<b>Årsresultat</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 952	876 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		301 861	38 244
Konsernfordringer	3	23 032 065	21 981 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 333 926</b>	<b>22 019 304</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 183	21 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 183</b>	<b>21 908</b>

**Sum omløpsmidler** **23 337 109** **22 041 212**

**SUM EIENDELER** **27 774 823** **26 478 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 102 999	26 106 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 102 999</b>	<b>26 106 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 185 532</b>	<b>26 188 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 422	1 219
Betalbar skatt	281 474	247 349
Kortsiktig konserngjeld 3	263 617	
Annen kortsiktig gjeld	41 778	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 774 823</b>	<b>26 478 926</b>



Organisasjonsnr: 820 140 052  
RANYARD HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-06-04 20:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		32 960	28 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 960</b>	<b>28 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 960</b>	<b>-28 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 005	1 152 793
Annen renteinntekt		1 381	340
Annen rentekostnad		1 000	289
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 311 386</b>	<b>1 152 844</b>
Resultat før skattekostnad		1 278 426	1 124 023
Skattekostnad på ordinært resultat		281 474	247 349
<b>Årsresultat</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		996 952	876 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>996 952</b>	<b>876 674</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	4 437 714	4 437 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 437 714</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		301 861	38 244
Konsernfordringer	3	23 032 065	21 981 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 333 926</b>	<b>22 019 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183	21 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 337 109</b>	<b>22 041 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 774 823</b>	<b>26 478 926</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		73 341	73 341
Overkurs		9 192	9 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 533</b>	<b>82 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 102 999	26 106 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 102 999</b>	<b>26 106 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 185 532</b>	<b>26 188 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 422	1 219
Betalbar skatt		281 474	247 349
Konserngjeld	3	263 617	0
Annen kortsiktig gjeld		41 778	41 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 291</b>	<b>290 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 774 823</b>	<b>26 478 926</b>
Randaberg, 26.05.2025			
Styret i Ranyard Housing Holding AS			
			
Ove Simonsen			
Styreleder / daglig leder			
Ranyard Housing Holding AS		Side 3	



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Ranyard Housing Holding AS

Noter for årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Stemme-/ eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>Datterselskap:</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	50,0002 %	4 437 714	11 291 425	1 681 191
<b>Sum</b>			<b>4 437 714</b>	<b>11 291 425</b>	<b>1 681 191</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Ranyard Housing Eiendom AS	23 032 065	21 981 060
<b>Sum</b>	<b>23 032 065</b>	<b>21 981 060</b>
<b>Gjeld</b>		
Ranyard Housing Eiendom AS	263 617	0
<b>Sum</b>	<b>263 617</b>	<b>0</b>

Mellomværende til Ranyard Housing Eiendom AS er renteberegnet med rentesats på 6%.