



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 667 216	2 672 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 216</b>	<b>2 672 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 929	391 852
Lønnskostnad		1 318 171	1 236 842
Avskrivning på varige driftsmidler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 586 377	2 912 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 025</b>	<b>4 561 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 704 809</b>	<b>-1 888 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 907	8 359
Annen finansinntekt		1 460 909	439 916
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 898 279	2 366 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362 095</b>	<b>2 815 111</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 361 877</b>	<b>2 815 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 657 068</b>	<b>926 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 429	15 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 668 497	911 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 443 615	2 463 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 443 615</b>	<b>2 463 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 615</b>	<b>2 463 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 515	6 830
Andre fordringer		58 783	18 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 298</b>	<b>25 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		29 670 417	27 994 363
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 670 417</b>	<b>27 994 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990 681	892 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 681</b>	<b>892 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 732 396</b>	<b>28 912 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 176 011</b>	<b>31 375 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 477 973	4 477 973



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 477 973</b>	<b>4 477 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 682 447	26 013 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 682 447</b>	<b>26 013 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 160 420</b>	<b>30 491 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		390 100	354 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 100</b>	<b>354 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 100</b>	<b>354 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 410	55 596
Betalbar skatt		2 000	15 000
Skyldig offentlige avgifter		99 027	99 015
Annen kortsiktig gjeld		384 054	359 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 491</b>	<b>529 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 591</b>	<b>883 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 176 011</b>	<b>31 375 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 172 861  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875  
Forretningsadresse: Underhaugsveien 13  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Coert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 667 216	2 672 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 667 216</b>	<b>2 672 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		447 929	391 852
Lønnskostnad		1 318 171	1 236 842
Avskrivning på varige driftsmidler		19 548	19 548
Annen driftskostnad		2 586 377	2 912 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 025</b>	<b>4 561 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 704 809</b>	<b>-1 888 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 907	8 359
Annen finansinntekt		1 460 909	439 916
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 898 279	2 366 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362 095</b>	<b>2 815 111</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 361 877</b>	<b>2 815 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 429	15 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 668 497	911 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 443 615	2 463 163
2 443 615	2 463 163

Sum anleggsmidler	2 443 615	2 463 163
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

12 515	6 830
58 783	18 926
71 298	25 756

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter  
Sum investeringer

29 670 417	27 994 363
29 670 417	27 994 363

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

990 681	892 344
990 681	892 344

Sum omløpsmidler	30 732 396	28 912 463
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	33 176 011	31 375 626
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4 477 973	4 477 973
4 477 973	4 477 973

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

27 682 447	26 013 950
27 682 447	26 013 950

Sum egenkapital	32 160 420	30 491 923
-----------------	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	390 100	354 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>390 100</b>	<b>354 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>390 100</b>	<b>354 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 410	55 596
Betalbar skatt	2 000	15 000
Skyldig offentlige avgifter	99 027	99 015
Annen kortsiktig gjeld	384 054	359 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>625 491</b>	<b>529 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 015 591</b>	<b>883 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 176 011</b>	<b>31 375 626</b>



Organisasjonsnr: 961 172 861  
STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til styret i  
**Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til stiftelsen Studenterhjemmet av 1875 som viser et overskudd på kr 1 668 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 29. mars 2022

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor  
/E-signert/



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SOLBERG, ØYVIND**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2022 18.20.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875**

Organisasjonsnummer: 961 172 861

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 67f6f53156adf350fe464afb712f6c286fb08dbed33cd468fc8e75010efc658fb13bf32648e072c6be9cd6fc110b0847102d63047dbbfa91acc2713ad73556c7  
Probus Regnskap AS (Autorisert regnskapsførerselskap)



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>			
Leieinntekter		2 667 216	2 672 880
<b>SUM VANLIGE DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 667 216</b>	<b>2 672 880</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Utlegg kost		447 929	391 852
<b>Sum varekostnad</b>		<b>447 929</b>	<b>391 852</b>
Lønn, feriepenger m.v.	2	946 192	920 615
Styrehonorar	2	45 000	15 000
Andre godtgjørelser	2	136 254	130 900
Arbeidsgiveravgift		172 711	155 446
Andre personalkostnader		18 014	14 881
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>1 318 171</b>	<b>1 236 842</b>
Ordinære avskrivninger varige driftsmidler	1	19 548	19 548
<b>Sum avskrivninger</b>		<b>19 548</b>	<b>19 548</b>
Lys, varme m.v. lokaler		299 107	196 448
Andre kostnader vedr. lokaler		192 833	205 505
Driftsmidler m.v. ikke aktivert		209 881	103 316
Vedlikeholds- & servicekostnader		1 155 283	1 689 025
Fremmede admin. tjenester	8	461 621	513 549
Kontorrekv., trykksaker m.v.	2, 4	4 002	2 130
Internett, telefon & portokostnader		68 802	50 321
Forsikringkostnader		108 349	87 486
Andre administrative kostnader		36 595	15 373
<b>Sum driftsrelaterte kostnader</b>		<b>2 536 472</b>	<b>2 863 151</b>
Reiseutg., diettgodtgj. mv.		406	817
Studenterhjemmets Velferdsforening		49 500	48 800
Kontingenter, gaver og lignende		0	0
<b>Sum salgsrelaterte kostnader</b>		<b>49 906</b>	<b>49 617</b>
Tap på fordringer	5	0	0
<b>Sum tap på fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 372 025</b>	<b>4 561 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>-1 704 809</b>	<b>-1 888 130</b>

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 67f6f53156adf350fe464afb712f6c286fb08dbed33cd468fc8e75010efc658fb13bf32648e072c6be9cd6fc110b0847102d63047dbbfa91acc2713ad73556c7



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2021	2020
<b>FINANSINNTEKTER:</b>			
Renteinntekter bank m.v.		241	1 482
Avkastning finansinvesteringer	4	3 361 854	2 813 629
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>		<b>3 362 095</b>	<b>2 815 111</b>
<b>FINANSKOSTNADER:</b>			
Andre rentekostnader		218	0
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>218</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>3 361 877</b>	<b>2 815 111</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>1 657 068</b>	<b>926 981</b>
Skattekostnader	4, 6	-11 429	15 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført som økning kapital		1 668 497	911 981
<b>SUM OVERFØRINGER:</b>		<b>1 668 497</b>	<b>911 981</b>



Stiftelsen Studentehjemmet av 1875	Noter	2021	2020
<b>BALANSE 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygning og tomt	1	2 443 615	2 463 163
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 443 615</b>	<b>2 463 163</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle plasseringer	4	29 670 417	27 994 363
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 670 417</b>	<b>27 994 363</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 114 032</b>	<b>30 457 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	12 515	6 830
Forskudsbetalte kostnader		58 783	18 926
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>71 298</b>	<b>25 756</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE</b>			
Bank- og postgiroinnskudd	3	940 426	847 555
Skattetrekkskonto	3	50 113	43 579
Kontanter		142	1 210
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE</b>		<b>990 681</b>	<b>892 344</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 061 979</b>	<b>918 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 176 011</b>	<b>31 375 626</b>



Stiftelsen Studenterhjemmet av 1875	Noter	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>BUNDET EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	7	<u>4 477 973</u>	<u>4 477 973</u>
<b>SUM BUNDET EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 477 973</u></b>	<b><u>4 477 973</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	7	<u>27 682 447</u>	<u>26 013 950</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>27 682 447</u></b>	<b><u>26 013 950</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>32 160 420</u></b>	<b><u>30 491 923</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD:</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		140 410	55 596
Beregnet, ikke utlignet skatt	4	2 000	15 000
Skyldig skattetrekk	3	50 087	43 553
Skyldig arbeidsgiveravgift		64 082	70 202
Påløpt lønn, feriepenger m.v.		107 387	104 537
Depositum leietagere	3	390 100	354 500
Annen kortsiktig gjeld		261 525	240 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 015 591</u></b>	<b><u>883 703</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 015 591</u></b>	<b><u>883 703</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>33 176 011</u></b>	<b><u>31 375 626</u></b>

Noter er en del av årsoppgjøret

Oslo, 31. desember 2021 / 29. mars 2022

Jan L. Backer styrets  
leder //E-sign

Morten Mørken  
styremedlem //E-sign

Peder Chr.Borgenheim  
styremedlem //E-sign

Andreas alexander Berger Cameron  
styremedlem //E-sign

Per Olov Sjøgren  
styremedlem //E-sign



## Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FINANSIELLE PLASSERINGER

Finansielle plasseringer foretas gjennomgn Formuesforvaltning AS. Styret har i samarbeide med Formuesforvaltning definert rammer for risiko og investeringsprofil. Avlastning som føres i årsregnskapet består av gevinst og tap ved realisering av investeringer, samt endringer i markedsverdi på de foretatte investeringer.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Virksomheten driver ikke skattepliktig virksomhet. Det er kun skatteplikt for avkastning på investeringer i deltakerlignede selskaper.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning forforpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir balanseført som andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir klassifisert som en reduksjon av pensjonskostnaden.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2021</b>
---	----------------------------------

**NOTE 1 ANLEGGSMIDLER**

	Underhaugs- veien 13	Bygn.mess. anlegg	Sollands-hytta	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 863 008	488 694	290 000	2 641 702
Oppskrevet før 1.1.				-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	198 087	-	198 087
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 863 008	290 607	290 000	2 443 615
Avskrevet i år	-	19 548	-	19 548
Nedskrevet i år	-	-	-	-

Studentehjemmets bygning / tomt består av Studentehjemmet og Sollandshytta. Bygningen ble i juni 2003 vurdert til å ha en markedsverdi på ca. 14. mill. kroner. Det gjøres ikke avskrivningen da bokført verdi er lavere.

**NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANT. ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger / honorarer	517 562	45 000

Virksomheten har pensjonsordning med bedre betingelser enn obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Premien for siste år var kr 115.075,-. Ingen av selskapets ansatte har avtale om sluttvederlag eller resultatavhengig bonus. Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ansatte eller tillitsmenn. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.

Godtgjørelse til revisor	Totalt
Kostnadsført revisjonshonorar	33 000
Kostnadsført honorar andre tjenester	5 875
Sum	38 875

Virksomheten har ikke fradrag for mva på tjenester. Godtgjørelse er inklusive mva.

**NOTE 3 BANKINNSKUDD / BUNDNE MIDLER**

	2021	2020
Herav på depositumkonto	408 728	426 968
Skyldig depositum beboere	390 100	354 500
Bundne midler (skattetrekk)	50 113	43 579
Skyldig skattetrekk ansatte	50 087	43 553



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2021</b>
---	----------------------------------

**NOTE 4 FINANSIELLE PLASSERINGER - FORMUESFORVALTNING**

Plassering / investering	Andel 31.12	Pr. 31.12.	Endring	Pr. 01.01.	Pr. 28.02.22
Pengemarked / Bank Norge	3,47 %	1 030 993	210 310	820 683	1 139 342
Obligasjoner Norge	35,95 %	10 666 596	759 858	9 906 738	10 514 748
Aksjer Norge / Norden	10,40 %	3 086 486	-210 093	3 296 579	2 714 240
Aksjer utland	20,47 %	6 072 348	86 461	5 985 887	5 595 237
Hedgefond	10,21 %	3 028 793	158 797	2 869 996	2 908 584
Eiendom	8,58 %	2 544 974	178 137	2 366 837	2 391 803
Private Equity	10,92 %	3 240 227	492 584	2 747 643	3 165 870
Sum markedsverdi	Endring 5,99 %	29 670 417	1 676 054	27 994 363	28 429 824
Kostpris finansplasseringer	-1,07 %	20 546 496	-222 225	20 768 721	
Opptjent, ikke realisert gevinst	26,27 %	9 123 921	1 898 279	7 225 642	
Endring markedsverdi siden 31.12.					-1 240 593

Virksomhetens finansielle investeringer er outsourcet til selskapet Formuesforvaltning AS i Oslo. Investeringens markedsverdi er sist kjente verdi for det enkelte plasseringsobjekt.

*Koronaviruset påvirker de investeringer som Stiftelsen Studentehjemmet av 1875 har. Porteføljen av investeringene er gjort i diversifiserte markeder og valutaer. Strategien er valgt for reduksjon av risiko. Kurs oppgitt etter balansedagen er baert på sist tilgjengelige kurser for de foretatte investeringer.*

Avkastning av finansinvesteringer	2021	2020	2019	2018	2017
Renteinntekter	2 666	6 877	10 680	84 000	269 928
Mottatt utbytte aksjer / andeler	515 062	173 155	167 093	86 138	159 357
Realisert gevinst/tap ved salg	915 202	230 806	31 575	93 194	53 745
Verdiendring portefølje	1 898 279	2 366 835	2 154 512	-406 878	1 353 423
Sum avkastn. plasseringer	3 331 209	2 777 674	2 363 860	-143 546	1 836 453
Returprovisjoner	30 645	35 955	169 697	126 924	-
<b>Sum avkastn finansinvesteringer</b>	<b>3 361 854</b>	<b>2 813 629</b>	<b>2 533 557</b>	<b>-16 622</b>	<b>1 836 453</b>
Forvaltningshonorar	279 217	261 650	254 052	211 096	104 360
Depothonorar	34 162	30 912	29 483	21 931	-
Struktureringshonorar	15 000	-	-	19 500	-
Honorar dekning andel finansskatt	4 271	3 864	3 686	2 741	-
Kundeoppfølgingshonorar	962	1 205	-	322	-
Endring påløpt honorar	-810	77 467	-	322	-
Sum kostandaer	332 802	375 098	287 221	255 912	104 360
Betalt skatt vedr. forrige år	1 571	-	-	-	-
Sum netto avkastning	3 027 481	2 438 531	2 246 336	-272 534	1 732 093
Overført til drift Studentehjemmet	1 350 000	1 350 000	-	695 000	1 080 000



<b>Stiftelsen Studentehjemmet av 1875</b>	<b>Noter til regnskapet 2021</b>
---	----------------------------------

**NOTE 5 UTESTÅENDE HUSLEIE**

	2021	2020
Brutto utestående leie	12 515	6 830
Avsatt til dekning av tap	-	-
Sum	12 515	6 830

	2021	2020
Tap på fordringer	-	-
Innkomet tidligere avskrevet	-	-
Endring tapsavsetning	-	-
Sum	-	-

Utestående fordringer (leie) som er eldre enn 90 dager avsettes som mulig tap.

**NOTE 6 SKATTER**

	2021	2020
Beregnet, ikke utlignet skatt	2 000	15 000

Stiftelsen er skattepliktig kun for sine andeler i ANS/KS/DA/IS igjennom Formuesforvaltning sine plasseringer.  
Utlignet skatt for 2020 var 1.517,-

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	2021	2020
Urørlig grunnkapital 01.01	4 477 973	4 477 973
Urørlig grunnkapital 31.12.	4 477 973	4 477 973
Fri kapital 01.01.	26 013 950	25 101 969
Årets overskudd	1 668 497	911 981
Årets underskudd (tap)	-	-
Fri kapital 31.12.	27 682 447	26 013 950
Sum egenkapital	32 160 420	30 491 923

**NOTE 8 VEDLIKEHOLD FLERE ÅR**

Kostnad	2021	2020	2019	2018	2017
Reparasjon / vedlikehold bygninger	1 008 505	1 497 232	138 634	67 865	83 369
Konsulentbistand bygginger / utstyr	-	-	-	-	-
Drift / vedlikehold utstyr - bygg U13	129 429	169 019	139 346	194 758	116 639
Drift / vedlikehold utstyr - adm U13	14 675	17 912	20 261	17 569	-
Drift / vedlikehold Sollandshytta	2 674	4 863	77 434	252 570	765 025
Sum	1 155 283	1 689 025	375 674	532 761	965 033



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**10116-2021 DRP Årsregnskap.med siste justering**

Unikt dokument Id:  
**fae93a5f-8fd0-4866-b4e3-9564596c8642**

Dokument fingeravtrykk:  
**67f6f53156adf350fe464afb712f6c286fb08d bed33cd469fc8e75010efc658fb13bf32648e072c6be9cd6fc  
110b0847102d63047d bbfafa91acc2713ad73556c7**

### Undertegnede



**Per Olov Sjøgren**

E-post: perolovsjogren@gmail.com  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 51.175.234.171  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 11:10:09 UTC



**Andreas Alexander Berger  
Cameron**

E-post: aabcameron@gmail.com  
Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop)  
IP adresse: 62.92.158.127  
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 11:17:02 UTC



**Jan Loennechen Backer**

E-post: jlb@wr.no  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 95.141.83.97  
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 14:05:26 UTC



**Morten Mørken**

E-post: morten.morken@coop.no  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 62.92.133.5  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-06 17:06:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Peder Christian Borgenheim**

E-post: pederchristian@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 10 ()

IP adresse: 109.74.191.14

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:

2022-04-11 09:10:07 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2022-04-11 09:10:07 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-11 09:10:07 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-11 09:10:00 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-11 09:09:48 UTC	Dokument ble gjennomgått av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-11 09:09:39 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 10 Huawei Mate 10 Pro (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:06:26 UTC	Dokument ble signert av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:06:17 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:05:18 UTC	Dokument ble gjennomgått av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:03:38 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 14:05:26 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:05:17 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:04:57 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:04:38 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-04 11:17:02 UTC	Dokument ble signert av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:16:54 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:16:28 UTC	Dokument ble gjennomgått av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:14:38 UTC	Dokument ble åpnet av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:10:09 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:09:58 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:09:19 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:08:54 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:03:11 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Firefox 98.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:02:36 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Firefox 98.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.158.127
2022-04-04 11:01:49 UTC	Dokument ble sendt til Nina Coert (bestyrer@studenterhjemmet.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-04 11:01:40 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-04 11:01:32 UTC	Dokument ble sendt til Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-04 11:01:23 UTC Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:01:12 UTC Dokument ble sendt til Morten Mørken (morten.morken@coop.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:01:04 UTC Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:00:53 UTC Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 10:56:47 UTC Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## ÅRSBERETNING 2021

for

### STIFTELSEN STUDENTERHJEMMET AV 1875

hvori opptatt Sigbjørn Obstfelders Legat

1. Studenterhjemmet er Norges eldste studenterhjem og ble stiftet av Peter Hærem i 1875. Studenterhjemmet ligger sentralt i Oslo i Underhaugsveien 13 og har 39 beboere, hvorav én har ansvar som husfar.
2. Styret har i 2021 bestått av: Jan L. Backer, formann, Morten Mørken, Per Olov Sjøgren og Peder Christian Borgenheim. Anders Stefan Axelsson gikk av som styremedlem torsdag 10. juni 2021 etter 15 år i styret. Studentrepresentant, Eivind Solberg gikk av som styremedlem 23.mars 2021. Vara studentrepresentant, Andreas Aschim Næsheim ble samtidig valgt som studentrepresentant i styret. Ny vara studentrepresentant, Andreas Alexander Berger Cameron ble også valgt inn i styret. Studentrepresentant i styret, Andreas Næsheim trakk seg som studentrepresentant 28. september 2021. Samme dato ble Andreas Alexander Berger Cameron som før var vara studentrepresentant valgt til styremedlem og ny vara studentrepresentant, Anton Kristian Bugge ble valgt som vara studentrepresentant. Dette etter innstilling fra Sollandsforeningen Husfar Jon Bernhard Geving har møtt i styret.
3. Nina Coert er stiftelsens daglige leder og forretningsfører.
4. Det har vært avholdt fire styremøter i løpet av året. Styreformannen har hatt møter med daglig leder og husfar i tillegg til styremøtene.
5. Det har blitt innført løpende tiltak i tillegg til det som ble innført i 2020 mot corona på Studenterhjemmet etter som smitten har spredd seg i samfunnet. Som et corona tiltak ble det installert våren 2021 et nytt toalett ved badstuen der det allerede var en dusj. Dette kan også brukes for studentene i tilfelle karantene/isolat etter behov. Det var først høst 2021 corona kom til Studenterhjemmet.
6. Det har i løpet av året vært utført vanlige løpende reparasjons- og vedlikeholdsarbeider i henhold til budsjett. I tillegg til disse ble rehabilitering av fasaden mot bakgård utført av firma Thorendahl A/S i henhold til budsjett. Det ble videre utført reparasjon av skifer på taket ved den største pipen på hovedtaket over rom 22. Dette ble utført av Storo Blikkenslager i regi av Thorendahl A/S. Skiferen har to størrelser og disse ligger på loftet. Ellers ble det kjøpt inn ny oppvaskmaskin for kjøkken med benker og en ny vaskemaskin. De gamle maskinene var det ikke mulig å reparere.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 940f0e247d1e4c1879495a2614f6af9850eaff120c931d514e8cd73ec9c9dbf08047a5e35107705fa1e8cd992f3359650ffb9509f578dbfb57661c0a1dd076045



7. Regnskapet for 2021 viser et **overskudd på 1 668.497,- kroner**. Styret mener det fremlagte regnskap med noter gir et rettviseende bilde av stiftelsens status pr. 31. desember 2021. Det er i løpet av 2021 foretatt en utdeling på kr 49.500,- til Sigbjørn Obstfelders legatråd, slik dette er etablert i og med sammenslåingen. Midlene er forvaltet i henhold til særskilt regnskap og forvaltning og innenfor formålet til Stiftelsen Studenterhjemmet. Det er ikke planlagt endringer i drift eller virksomhet i nær fremtid. Styret anser ellers den finansielle og likvide situasjon som tilfredsstillende. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener denne forutsetning fortsatt er til stede.
8. Arbeidsmiljøet i virksomheten ansees for tilfredsstillende, og det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak i siste år. Det har ikke vært langsiktig sykefravær, skader eller ulykker i virksomheten i siste år. Stiftelsen følger gjeldende lovbestemmelser for likestilling. Det er 2,4 årsverk i virksomheten.
9. Virksomheten forurensrer eller påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Styret har med bakgrunn i dette ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i siste år.

Oslo, den 29. mars 2022

---

Jan L. Backer//E-sign

---

Morten Mørken//E-sign

---

Peder Christian  
Borgenheim//E-sign

---

Per Olov Sjøgren//E-  
sign

---

Andreas Alexander  
Berger Cameron//E-sign



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**10116-2021 DOK Årsberetning**

Unikt dokument Id:  
**933a74d6-f01c-4928-bef0-746c91d985d3**

Dokument fingeravtrykk:  
940f0e247d1e4c1879495a2614f6af9850eaff120c931d514e8cd73ec9cdbf08047a5e35107705fa1e8cd99  
2f3359650ffb9509f578dbfb57661c0a1dd076045

### Undertegnede



**Andreas Alexander Berger  
Cameron**

E-post: aabcameron@gmail.com  
Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop)  
IP adresse: 62.92.158.127  
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 11:14:20 UTC



**Peder Christian Borgenheim**

E-post: pederchristian@gmail.com  
Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 ()  
IP adresse: 109.74.191.14  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 11:26:03 UTC



**Jan Loennechen Backer**

E-post: jlb@wr.no  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 95.141.83.97  
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-04 14:04:15 UTC



**Per Olov Sjøgren**

E-post: perolovsjogren@gmail.com  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 51.175.234.171  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-05 14:33:34 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Morten Mørken

E-post: morten.morken@coop.no  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 62.92.133.5  
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Bekreftet med SMS kode

Tillitsfulltidsstempel:  
2022-04-06 17:09:44 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2022-04-06 17:09:44 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-06 17:09:44 UTC	Dokument ble signert av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:09:39 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:09:02 UTC	Dokument ble gjennomgått av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-06 17:06:49 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Mørken (morten.morken@coop.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.133.5 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-05 14:33:34 UTC	Dokument ble signert av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-05 14:33:11 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-05 14:32:39 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-05 14:32:27 UTC	Dokument ble åpnet av Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.175.234.171 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 14:04:15 UTC	Dokument ble signert av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:04:06 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:03:40 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 14:03:22 UTC	Dokument ble åpnet av Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 95.141.83.97 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-04 11:26:03 UTC	Dokument ble signert av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:25:53 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:25:32 UTC	Dokument ble gjennomgått av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 99.0 on Android 10 () IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:24:50 UTC	Dokument ble åpnet av Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 99.0.4844.88 on Android 10 Huawei Mate 10 Pro (smarttelefon) IP adresse: 109.74.191.14 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-04 11:14:20 UTC	Dokument ble signert av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:14:08 UTC	Dokument ble godkjent via sms av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:13:49 UTC	Dokument ble gjennomgått av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:12:27 UTC	Dokument ble åpnet av Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Firefox 98.0 on Mac 10.14 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:11:18 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nina Coert (bestyrer@studenthjemmet.no) Enhet: Firefox 98.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:10:18 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Coert (bestyrer@studenthjemmet.no) Enhet: Firefox 98.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.92.158.127 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-04 11:09:44 UTC	Dokument ble sendt til Nina Coert (bestyrer@studenthjemmet.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-04 11:09:35 UTC	Dokument ble sendt til Andreas Alexander Berger Cameron (aabcameron@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway
2022-04-04 11:09:29 UTC	Dokument ble sendt til Per Olov Sjøgren (perolovsjogren@gmail.com) Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-04 11:09:23 UTC Dokument ble sendt til Peder Christian Borgenheim (pederchristian@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:09:15 UTC Dokument ble sendt til Morten Mørken (morten.morken@coop.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:09:07 UTC Dokument ble sendt til Jan Loennechen Backer (jlb@wr.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:08:56 UTC Dokument ble forseglet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.60 on Windows 10 Unknown (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway

2022-04-04 11:05:57 UTC Dokument ble opprettet av Kristin Baldvinsson (kristin@probus.no)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP adresse: 193.69.21.85 - IP Lokasjon: Tønsberg, Vestfold og Telemark, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.