



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 41  
9012 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 093	51 274
Annen driftsinntekt		803 676	857 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 769</b>	<b>908 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 352	111 353
Annen driftskostnad		249 703	382 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 055</b>	<b>493 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 714</b>	<b>415 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		272 745	257 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 745</b>	<b>257 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 189</b>	<b>-256 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 525</b>	<b>158 131</b>
Skattekostnad	2, 3	68 018	34 789
<b>Årsresultat</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	241 508	123 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 352	6 179 704
Sum varige driftsmidler		6 068 352	6 179 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 068 352	6 179 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 768	0
Andre kortsiktige fordringer		1 823	0
Sum fordringer		104 591	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 288	225 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 288	225 201
Sum omløpsmidler		308 879	225 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 122 576	881 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 576</b>	<b>881 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 576</b>	<b>1 081 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 189	173 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 189</b>	<b>173 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 733 327	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 327</b>	<b>4 849 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 516</b>	<b>5 023 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 531	26 260
Betalbar skatt	2, 3	58 000	22 195
Skyldige offentlige avgifter		64 334	25 184
Annen kortsiktig gjeld		39 274	227 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 139</b>	<b>300 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 655</b>	<b>5 323 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 41  
9012 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kristian Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 093	51 274
Annen driftsinntekt		803 676	857 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 769</b>	<b>908 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	111 352	111 353
Annen driftskostnad		249 703	382 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 055</b>	<b>493 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 714</b>	<b>415 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		272 745	257 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 745</b>	<b>257 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 189</b>	<b>-256 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 525</b>	<b>158 131</b>
Skattekostnad	2, 3	68 018	34 789
<b>Årsresultat</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	241 508	123 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 352	6 179 704
Sum varige driftsmidler		6 068 352	6 179 704
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 068 352	6 179 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 768	0
Andre kortsiktige fordringer		1 823	0
Sum fordringer		104 591	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 288	225 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 288	225 201
Sum omløpsmidler		308 879	225 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	1 122 576	881 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 576</b>	<b>881 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 576</b>	<b>1 081 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 189	173 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>183 189</b>	<b>173 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 733 327	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 327</b>	<b>4 849 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 516</b>	<b>5 023 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 531	26 260
Betalbar skatt	2, 3	58 000	22 195
Skyldige offentlige avgifter		64 334	25 184
Annen kortsiktig gjeld		39 274	227 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 139</b>	<b>300 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 655</b>	<b>5 323 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>



Organisasjonsnr: 919 349 808  
KLØVERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6867600.00	0.00





6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2399987.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3733327.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6068352.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld sikret ved pant i eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø med kr 6 000 000,-.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KLØVERVEGEN 9 AS**  
919349808  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		139 093	51 274
Annen driftsinntekt		803 676	857 452
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>942 769</b>	<b>908 726</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 352	-111 353
Annen driftskostnad		-249 703	-382 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 055</b>	<b>-493 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 714</b>	<b>415 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		557	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 745	-257 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 745</b>	<b>-257 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 189</b>	<b>-256 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 525</b>	<b>158 131</b>
Skattekostnad	2, 3	-68 018	-34 789
<b>Årsresultat</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	241 508	123 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 508</b>	<b>123 342</b>



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 352	6 179 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 068 352</b>	<b>6 179 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 068 352</b>	<b>6 179 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 768	0
Andre kortsiktige fordringer		1 823	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 591</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 288	225 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 288</b>	<b>225 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 879</b>	<b>225 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 122 576	881 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 122 576</b>	<b>881 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 576</b>	<b>1 081 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	183 189	173 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>183 189</b>	<b>173 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 733 327	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	6	950 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 327</b>	<b>4 849 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 531	26 260
Betalbar skatt	2, 3	58 000	22 195
Skyldige offentlige avgifter		64 334	25 184
Annen kortsiktig gjeld		39 274	227 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 139</b>	<b>300 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 655</b>	<b>5 323 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 377 231</b>	<b>6 404 905</b>

TROMSDALEN, 31.05.2025

Tor Kristian Antonsen  
styrets leder

Ingrid Marie Nilsen  
styremedlem



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 867 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 867 600</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-799 247
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 068 353</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 352



KLØVERVEGEN 9 AS  
919 349 808

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 000	22 195
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 018	12 594
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 018</b>	<b>34 789</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	309 525	158 131
Permanente forskjeller	-354	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-45 534	-57 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>263 637</b>	<b>100 888</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 000	22 195
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 000</b>	<b>22 195</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	787 145	832 679	-45 534
<b>Netto forskjeller</b>	<b>787 145</b>	<b>832 679</b>	<b>-45 534</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>787 145</b>	<b>832 679</b>	<b>-45 534</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	173 172	183 189	-10 018

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	881 068	1 081 068
Årsresultat	0	241 508	241 508
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 122 576</b>	<b>1 322 576</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Keinapel Holding AS	100	50,00	Ordinære
Provenia AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



**KLØVERVEGEN 9 AS**  
919 349 808

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 399 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 733 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 068 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i eiendommen Kløvervegen 9 i Tromsø med kr 6 000 000,-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.