



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 365	979 813
Sum inntekter		1 052 365	979 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	303 337	247 057
Sum kostnader		401 337	345 057
Driftsresultat		651 028	634 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad		651 028	634 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	143 215	139 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 813	495 072
Årsresultat		507 813	495 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 813	495 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 704	563 472
Overføringer annen innskutt egenkapital		-66 891	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		507 813	495 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 210 000	14 308 000
Sum varige driftsmidler		14 210 000	14 308 000
Sum anleggsmidler		14 210 000	14 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 507	3 977
Sum fordringer		8 507	3 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 008	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	30 008
Sum omløpsmidler		38 515	33 985
SUM EIENDELER		14 248 515	14 341 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 617 000	5 617 000
Annen innskutt egenkapital		6 877 677	6 944 568
Sum innskutt egenkapital		12 494 677	12 561 568
Sum egenkapital		12 494 677	12 561 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 737 859	1 756 729
Sum avsetninger for forpliktelser		1 737 859	1 756 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 737 859	1 756 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	4 375
Betalbar skatt			11
Kortsiktig konserngjeld	6	9 479	19 302
Sum kortsiktig gjeld		15 979	23 688
Sum gjeld		1 753 838	1 780 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 248 515	14 341 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463699

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 365	979 813
Sum inntekter		1 052 365	979 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	303 337	247 057
Sum kostnader		401 337	345 057
Driftsresultat		651 028	634 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans			-49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	143 215	139 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 813	495 072
Årsresultat		507 813	495 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 813	495 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		574 704	563 472
Overføringer annen innskutt egenkapital		-66 891	-68 400
Sum overføringer og disponeringer		507 813	495 072



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 210 000	14 308 000
Sum varige driftsmidler		14 210 000	14 308 000
Sum anleggsmidler		14 210 000	14 308 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 507	3 977
Sum fordringer		8 507	3 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 008	30 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	30 008
Sum omløpsmidler		38 515	33 985
SUM EIENDELER		14 248 515	14 341 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 617 000	5 617 000
Annen innskutt egenkapital		6 877 677	6 944 568
Sum innskutt egenkapital		12 494 677	12 561 568
Sum egenkapital		12 494 677	12 561 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 737 859	1 756 729
Sum avsetninger for forpliktelser		1 737 859	1 756 729
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	1 737 859	1 756 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 500	4 375
Betalbar skatt		11
Kortsiktig konserngjeld	6 9 479	19 302
Sum kortsiktig gjeld	15 979	23 688
Sum gjeld	1 753 838	1 780 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 248 515	14 341 985



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i BKL Raschs Vei 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BKL Raschs Vei 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 507 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Bki Raschs Vei 36 AS**

Organisasjonsnr. 923475788



Bki Raschs Vei 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 365	979 813
Sum driftsinntekter		1 052 365	979 813
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	303 337	247 057
Sum driftskostnader		401 337	345 057
DRIFTSRESULTAT		651 028	634 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
NETTO FINANSPOSTER		0	(49)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		651 028	634 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	143 215	139 636
ORDINÆRT RESULTAT		507 813	495 072
ÅRSRESULTAT		507 813	495 072
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		574 704	563 472
Overføringer annen innskutt egenkapital		(66 891)	(68 400)
SUM OVERF. OG DISP.		507 813	495 072



Bki Raschs Vei 36 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 210 000	14 308 000
Sum varige driftsmidler		14 210 000	14 308 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 210 000	14 308 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 507	3 977
Sum fordringer		8 507	3 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 008	30 008
SUM OMLØPSMIDLER		38 515	33 985
SUM EIENDELER		14 248 515	14 341 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 617 000	5 617 000
Annen innskutt egenkapital		6 877 677	6 944 568
Sum innskutt egenkapital		12 494 677	12 561 568
SUM EGENKAPITAL		12 494 677	12 561 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 737 859	1 756 729
Sum avsetning for forpliktelser		1 737 859	1 756 729
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 737 859	1 756 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	4 375
Betalbar skatt		0	11
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 479	19 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 979	23 688
SUM GJELD		1 753 838	1 780 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 248 515	14 341 985

OSLO, 15.05.2023

Dag Arne Berge
Styrets leder

Lasse Ødegaard
Styremedlem



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 602 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 602 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	294 000
+ Ordinære avskrivninger	98 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	392 000
Balanseført verdi pr 31/12	14 210 000
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1

Selskapets eiendom er stillt som sikkerhet for låneopptak i morselskap(Dag Arne Berge Invest AS)

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	162 096
= Sum betalbar skatt	162 096
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-11
+ endring i utsatt skatt	-18 870
= Ordinær skattekostnad	143 215
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	162 096
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-162 096
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 899 361	7 985 133
= Grunnlag utsatt skatt	7 899 361	7 985 133
Utsatt skatt	1 737 859	1 756 729

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 617 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 617 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	5 617	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	5 617	100,00 %

Noter for Bki Raschs Vei 36 AS

Organisasjonsnr. 923475788



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	736 800	722 400
Annen kortsiktig gjeld	-727 321	-703 098
Sum gjeld	9 479	19 302