



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESV NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 857	95 169
Annen driftsinntekt		92 242	3 672
Sum inntekter		737 099	98 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	388 677	404 179
Sum kostnader		664 077	404 179
Driftsresultat		73 022	-305 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		843 308	158 501
Annen finanskostnad		87 363	
Sum finanskostnader		930 671	158 501
Netto finans		-930 671	-158 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 648	-463 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 135	-102 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-972 783	-361 794
Årsresultat	5	-972 783	-361 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-972 783	-361 794
Totalresultat		-972 783	-361 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-972 783	-361 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-972 783	-361 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		115 135
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			115 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 179 606	22 040 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 179 606	22 040 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 179 606	22 156 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-94 505	
Andre kortsiktige fordringer		764 914	4 565 659
Konsernfordringer	3		500 000
Sum fordringer		670 409	5 065 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 929	107 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 929	107 108
Sum omløpsmidler		1 037 338	5 172 768
SUM EIENDELER		33 216 944	27 328 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 930	1 930
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		531 930	531 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 375 417	402 634
Sum opptjent egenkapital		-1 375 417	-402 634
Sum egenkapital		-843 487	129 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 254 168	26 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 254 168	26 125 000
Sum langsiktig gjeld		25 254 168	26 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259 398	388 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 267 209	527 244
Annen kortsiktig gjeld		279 656	158 491
Sum kortsiktig gjeld		8 806 263	1 074 505
Sum gjeld		34 060 431	27 199 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 216 944	27 328 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430793

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESV NÆRING AS
Forretningsadresse: Platous gate 6
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 122
ESV NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 857	95 169
Annen driftsinntekt		92 242	3 672
Sum inntekter		737 099	98 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	388 677	404 179
Sum kostnader		664 077	404 179
Driftsresultat		73 022	-305 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		843 308	158 501
Annen finanskostnad		87 363	
Sum finanskostnader		930 671	158 501
Netto finans		-930 671	-158 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	115 135	-102 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-972 783	-361 794
Årsresultat	5	-972 783	-361 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-972 783	-361 794
Totalresultat		-972 783	-361 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-972 783	-361 794
Sum overføringer og disponeringer		-972 783	-361 794





Organisasjonsnr: 920 898 122
ESV NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		115 135
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			115 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 179 606	22 040 898
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		32 179 606	22 040 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 179 606	22 156 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-94 505	
Andre kortsiktige fordringer		764 914	4 565 659
Konsernfordringer	3		500 000
Sum fordringer		670 409	5 065 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 929	107 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 929	107 108
Sum omløpsmidler		1 037 338	5 172 768
SUM EIENDELER		33 216 944	27 328 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 930	1 930



Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		531 930	531 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 375 417	402 634
Sum opptjent egenkapital		-1 375 417	-402 634
Sum egenkapital		-843 487	129 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 254 168	26 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 254 168	26 125 000
Sum langsiktig gjeld		25 254 168	26 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 259 398	388 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 267 209	527 244
Annen kortsiktig gjeld		279 656	158 491
Sum kortsiktig gjeld		8 806 263	1 074 505
Sum gjeld		34 060 431	27 199 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 216 944	27 328 801



Organisasjonsnr: 920 898 122
ESV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Esv Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 898 122



Resultatregnskap Esv Næring AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		644 857	95 169
Annen driftsinntekt		92 242	3 672
Sum driftsinntekter		737 099	98 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	0
Annen driftskostnad	1	388 677	404 179
Sum driftskostnader		664 077	404 179
Driftsresultat		73 022	-305 338
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-843 308	-158 501
Annen finanskostnad		87 363	0
Resultat av finansposter		-930 671	-158 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-857 648	-463 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 135	102 045
Ordinært resultat		-972 783	-361 794
Årsresultat	5	-972 783	-361 794
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-972 783	-361 794
Sum overføringer		-972 783	-361 794



Balanse Esv Næring AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	115 135
Sum immaterielle eiendeler		0	115 135
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 179 606	22 040 898
Sum varige driftsmidler		32 179 606	22 040 898
Sum anleggsmidler		32 179 606	22 156 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-94 505	0
Andre kortsiktige fordringer		764 914	4 565 659
Konsernfordringer	3	0	500 000
Sum fordringer		670 409	5 065 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 929	107 108
Sum omløpsmidler		1 037 338	5 172 768
Sum eiendeler		33 216 944	27 328 801



Balanse Esv Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 930	1 930
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		531 930	531 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 375 417	-402 634
Sum opptjent egenkapital		-1 375 417	-402 634
Sum egenkapital		-843 487	129 296
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 254 168	26 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 254 168	26 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 259 398	388 770
Konserngjeld	3	7 267 209	527 244
Annen kortsiktig gjeld		279 656	158 491
Sum kortsiktig gjeld		8 806 263	1 074 505
Sum gjeld		34 060 431	27 199 505
Sum egenkapital og gjeld		33 216 944	27 328 801

Oslo, 06.06.2022
Styret i Esv Næring AS

Amjad Nadeem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 811	30 081
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	17 811	30 081

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 655 000	0	1 145 400	240 498	22 040 898
Tilgang	2 582 625	6 026 126	0	1 805 357	10 414 108
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 237 625	6 026 126	1 145 400	2 045 855	32 455 006
Akkumulerte avskrivninger	275 400	0	0	0	275 400
Bokført verdi 31.12.2021	22 962 225	6 026 126	1 145 400	2 045 855	32 179 606
Årets avskrivninger	275 400	0	0	0	275 400
Forventet økonomisk levetid	75 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	500 000
Sum	0	0	0	500 000

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	7 267 209	527 244
Sum	0	0	7 267 209	527 244

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av årets mottatte konsernbidrag fra Esv Næring Holding AS. Konsernbidraget motregnes øvrig gjeld når vedtatt i generalforsamling.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	1 196 803	413 100	-783 703
Sum	1 196 803	413 100	-783 703

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 577 790	-936 439	1 641 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 380 987	0	-1 380 987
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-523 339	-523 339

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-115 135	-115 135
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-857 648	-463 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-783 703	-413 100
Skattepliktig inntekt	-1 641 351	-876 939

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	115 135	-102 045
Skattekostnad ordinært resultat	115 135	-102 045

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	INNSKUTT ANNEN EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 930	500 000	-402 634	129 296
Årets resultat	0		0	-972 783	-972 783
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 930	500 000	-1 375 417	-843 487

Selskapets aksjekapital er tapt og handlingsplikten til styret har inntrådt. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av Esv Næring Holding AS, org.nr. 921 527 764, pr. 31.12.2021. Konsernspiss er Ulnica AS med forretningsadresse Slemdalsveien 72, 0373 OSLO.

Samtlige aksjer i selskapet ble solgt 15.03.2022 til Meras Property Group AS.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 8 Pantstillelser og garantier

EGEN GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 254 168	26 125 000
Sum	25 254 168	26 125 000
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	32 179 606	22 040 898
Sum	32 179 606	22 040 898

Selskapets næringsseksjoner i Bærum Kommune, gnr. 52, bnr. 167 seksjon 1-2 og gnr. 52, bnr. 168 seksjon 116-121 er stilt som 1. prioritets sikkerhet for selskapets lån i DNB. Pantedokumentet er på NOK 30 000 000.

Seksjonene er i tillegg stilt som sidesikkerhet for konsernspiss Ulnica AS sitt lån i Pareto Bank. Pantedokumentet er på NOK 10 000 000.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Esv Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Esv Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 972 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Esv Næring AS



Oslo, 6. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLNFS-VJLJAY-16AW1-GIEFN-1G65I-UMOL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 06:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLNFS-VJUAY-16AW1-GIEFN-1G65I-UMOLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>