



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Edmund Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	660 550
Sum inntekter		705 600	660 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 810	389 790
Sum kostnader		387 811	389 789
Driftsresultat		317 789	270 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		361	719
Sum finanskostnader		59 410	63 687
Netto finans		-59 049	-62 968
Ordinært resultat før skattekostnad		258 740	207 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 790	270 760
Årsresultat		258 740	207 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 053	3 344 053
Sum varige driftsmidler		3 344 053	3 344 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		86 000	86 000
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	86 000
Sum anleggsmidler		3 430 053	3 430 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 734
Andre fordringer		6 524	0
Sum fordringer		6 524	5 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 089	89 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 089	89 858
Sum omløpsmidler		181 612	95 591
SUM EIENDELER		3 611 665	3 525 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 950	1 268 209
Sum opptjent egenkapital		1 528 149	1 269 410
Sum egenkapital		1 528 150	1 269 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		86 000	86 000
Sum avsetninger for forpliktelser		86 000	86 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 939	2 169 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 939	2 169 366
Sum langsiktig gjeld		1 991 939	2 169 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676	868
Annen kortsiktig gjeld		4 900	0
Sum kortsiktig gjeld		5 576	868
Sum gjeld		2 083 515	2 256 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 665	3 525 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 991 939	2 169 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413440

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 994 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Edmund Melund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	660 550
Sum inntekter		705 600	660 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 810	389 790
Sum kostnader		387 811	389 789
Driftsresultat		317 789	270 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		361	719
Sum finanskostnader		59 410	63 687
Netto finans		-59 049	-62 968
Ordinært resultat før skattekostnad		258 740	207 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 790	270 760
Årsresultat		258 740	207 792



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 344 053	3 344 053
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		86 000	86 000
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 430 053	3 430 053
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		0	5 734
------------------	--	---	-------

Sum fordringer

		6 524	0
--	--	-------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		175 089	89 858
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		175 089	89 858
------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		181 612	95 591
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 611 665	3 525 644
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

		1 200	1 200
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 526 950	1 268 209
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 528 149	1 269 410
-----------------	--	-----------	-----------

		1 528 150	1 269 409
--	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	86 000	86 000
Sum avsetninger for forpliktelse	86 000	86 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 991 939	2 169 366
Sum annen langsiktig gjeld	1 991 939	2 169 366
Sum langsiktig gjeld	1 991 939	2 169 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	676	868
Annen kortsiktig gjeld	4 900	0
Sum kortsiktig gjeld	5 576	868
Sum gjeld	2 083 515	2 256 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 665	3 525 644
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 991 939	2 169 366



Organisasjonsnr: 948 994 119
FRAMNES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Framnes Borettslag AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		705 600	658 800
Andre inntekter	1	0	1 750
Sum inntekter		705 600	660 550
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	2	63 628	65 682
Forretningsførerhonorar		20 274	19 950
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Vedlikehold	4	127 967	7 425
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	86 000
Forsikringer		37 473	34 943
Kommunale avgifter		91 059	111 039
Eiendomsskatt		33 339	28 728
Energi, strøm		7 099	7 649
Andre driftsutgifter	5	4 766	28 374
Sum driftskostnader		387 811	389 789
Driftsresultat		317 789	270 761
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		361	719
Rentekostnader		59 410	63 687
Res. av finansposter		-59 049	-62 968
Ordinært resultat før skattekostnad		258 740	207 792
Årsresultat	6	258 740	207 792
Totalresultat		258 740	207 792




BALANSE 2020 Framnes Borettslag AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 183 514	3 183 514
Tomt og andre grunnarealer	7	160 539	160 539
Øremerkede midler	8	86 000	86 000
Sum anleggsmidler		3 430 053	3 430 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	5 734
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		6 524	0
Sum fordringer		6 524	5 734
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		175 089	89 858
Sum omløpsmidler		181 612	95 591
Sum eiendeler		3 611 665	3 525 644

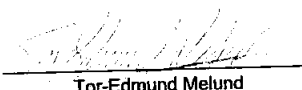
**BALANSE 2020 Framnes Borettslag AL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 268 210	1 060 417
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		258 740	207 792
Sum egenkapital	9	1 528 149	1 269 410
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		86 000	86 000
Sum avsetninger til forpliktelser		86 000	86 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 991 939	2 169 366
Sum langsiktig gjeld		1 991 939	2 169 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 900	0
Leverandørgjeld		676	868
Sum kortsiktig gjeld		5 576	868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 665	3 525 644
Pantestillelser	11	1 991 939	2 169 366

Narvik 12.03.2021
OMT BBLSted: Narvik dato: 14 april 2021


Jonas Nystad
Styreleder


Liv Sandvik
Nestleder


Tor-Edmund Melund
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Leie sivilforsvaret og strøm kjøp/frys bod	0	1 750
Sum	0	1 750

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	2 750
6640 Periodisk vedlikehold	127 967	4 675
Sum	127 967	7 425



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Vannmåler	0	23 650
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 046	4 004
Sum	4 766	28 374

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 183 514	160 539
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 183 514	160 539
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 183 514	160 539
Anskaffelsesår :	1958	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2009/2010 ble balkongene innglasset til en kostnad på kr. 1.936.613,50.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	86 000	86 000
Sum	86 000	86 000



NOTER

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 268 210	1 060 417
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	258 740	207 792
Sum egenkapital pr 31.12.	1 528 149	1 269 410

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Husbanken
Formål:		Innglassing balkonger	
Lånenummer:	45202050046	15320169	15310862
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010	1999
Rentesats:	1.75 %	3.065 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente 10 år til 01.10.2021	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2021	01.04.2040	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	2 210 000	1 566 000
Lånesaldo 01.01:	50 980	1 695 627	422 759
Avdrag i perioden:	33 851	61 430	82 146
Lånesaldo 31.12:	17 129	1 634 197	340 613
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 315 216	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15310862	12	28 384	340 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320169	12	136 183	1 634 196
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202050046	12	1 427	17 124

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 991 939	2 169 366
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 344 053	3 344 053



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	94 723	59 825
B Endring disponible midler		
Årets resultat	258 740	207 792
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	0	86 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-177 427	-172 894
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-86 000
B Årets endring disponible midler	81 313	34 898
C Disponible midler 31.12	176 036	94 723
Omløpsmidler	181 612	95 591
- Kortsiktig gjeld	5 576	868
Disponible midler	176 036	94 723
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	86 000	86 000



FRAMNES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Framnes Borettslag ligger i Framnesveien 98 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Jonas Nystad
Nestleder:	Liv Sandvik
Styremedlem:	Tor-Edmund Melund
Vararepresentant:	Bente Lill Hansen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	Tryg Forsikring

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5
Antall protokollførte saker i styremøter: 7
Antall beboermøter: 2
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

<input type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input checked="" type="checkbox"/>	NBBE perm
<input type="checkbox"/>	Annet: <u>HMS-pum</u>



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Ofoten Brann IKS	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Ofoten Brann IKS	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		Personlig ansvar
Rasfare is/snø	Arlig	

Kommentar:

Bygget har ikke heis eller felles ventilasjon. Fyring foretas fra hver leilighet og blir kontrollert av Ofoten Brann IKS. Skilt med rasfare, settes opp ved behov.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Utførte restaureringsprosjekter 2020:

Ny inngangsdør montert. Nytt anlegg for porttelefoner, samt ny tavle for to veis kommunikasjoner montert (HLS) Elektrisk anlegg på loftsgang øst, er kontrollert. Ny dobbel stikkontakt montert på møterommet, samt montering av automatsikring for loftsgang øst og møterommet.

Planlagte restaureringsprosjekter 2021:

Nye inngangsdører til leilighetene bestilt. Nye kode- og brikke- låser for disse er bestilt hos HLS, låsene skal samarbeide med ny inngangsdør. Det er bestilt nye brannvarslere til fellesarealene. Disse er slik at alle varslerne melder brann/røyk uansett hvilken etasje brannen/røyken kommer fra.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 176.036, -. Det er i 2020 ikke avsatt noe til fremtidig vedlikehold, og total avsetning pr. 31.12.20 er kr. 86.000, -.

Borettslaget har ei kontantkasse på kr. _771,- pr. 31.12.20 som styret fører regnskap over og legger fram for generalforsamlingen.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 258.740,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr. 176.036, - overføres til neste års drift.

Narvik, 14 april. 2021

Janus Mysterud
styreleder

Leiv Samdal
nestleder

Tor Oddmund Melby
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Framnes Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Framnes Borettslag* som viser et overskudd på **kr 258.740,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

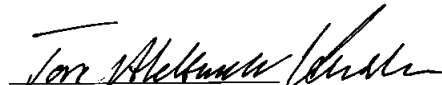
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 5. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor