



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	28 900	20 625
Sum kostnader		28 900	20 625
Driftsresultat		-28 900	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 900	-20 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 900	-20 615
Årsresultat		-28 900	-20 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 900	-20 615
Totalresultat		-28 900	-20 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 900	-20 615
Sum overføringer og disponeringer		-28 900	-20 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 028 161	2 028 161
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 161	2 028 161
Sum anleggsmidler		4 028 161	2 028 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 633	22 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 633	22 533
Sum omløpsmidler		13 633	22 533
SUM EIENDELER		4 041 794	2 050 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 891 000	1 891 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	1 891 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 237 462	3 208 562
Sum opptjent egenkapital		-3 237 462	-3 208 562
Sum egenkapital	5	-346 462	-1 317 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 256	3 368 256
Sum langsiktig gjeld		4 368 256	3 368 256
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		4 388 256	3 368 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 041 794	2 050 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435024

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nerstad
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Østenengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	28 900	20 625
Sum kostnader		28 900	20 625
Driftsresultat		-28 900	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 900	-20 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 900	-20 615
Årsresultat		-28 900	-20 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 900	-20 615
Totalresultat		-28 900	-20 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 900	-20 615
Sum overføringer og disponeringer		-28 900	-20 615



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 028 161 2 028 161

Sum finansielle anleggsmidler 4 028 161 2 028 161

Sum anleggsmidler 4 028 161 2 028 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 633 22 533

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 633 22 533

Sum omløpsmidler 13 633 22 533

SUM EIENDELER 4 041 794 2 050 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 891 000 1 891 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse 4 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 891 000 1 891 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 237 462 3 208 562

Sum opptjent egenkapital -3 237 462 -3 208 562

Sum egenkapital 5 -346 462 -1 317 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 3 368 256 3 368 256

Ansvarlig lånekapital 6 1 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 368 256 3 368 256



Sum langsiktig gjeld	4 368 256	3 368 256
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	
Sum gjeld	4 388 256	3 368 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 041 794	2 050 694



Organisasjonsnr: 994 910 922
ØSTENENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Østenengen Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1FY4V-ATN48-2BA8U-WA3PA-KXCKK-3NX3Z



Resultatregnskap

Østenengen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	28 900	20 625
Sum driftskostnader		28 900	20 625
Driftsresultat		-28 900	-20 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Resultat av finansposter		0	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 900	-20 615
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-28 900	-20 615
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 900	20 615
Sum overføringer		-28 900	-20 615

Pemso Dokumentnøkkel: 1FY4V-ATN48-2BA8U-WA3PA-KXCKK-3NX3Z



Balanse

Østenengen Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	4 028 161	2 028 161
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 161	2 028 161
Sum anleggsmidler		4 028 161	2 028 161
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 633	22 533
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 633	22 533
Sum omløpsmidler		13 633	22 533
Sum eiendeler		4 041 794	2 050 694

Pemso Dokumentnøkkel: 1FY4V-ATN48-2BA8U-WA3PA-KXCKK-3NX3Z



Balanse

Østenengen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 891 000	1 891 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 891 000	1 891 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 237 462	-3 208 562
Sum opptjent egenkapital		-3 237 462	-3 208 562
Sum egenkapital	5	-346 462	-1 317 562
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 368 256	3 368 256
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 256	3 368 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		4 388 256	3 368 256
Sum egenkapital og gjeld		4 041 794	2 050 694

Prestfoss, 30.05.2022 Styret
i Østenengen Invest AS

Yngve Østenengen
Styrets leder/ daglig leder

Narve Østenengen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkket: 1FY4V-ATN48-2BA8U-WA3PA-KXCKK-3NX3Z



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 900	-20 615
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 900	-20 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 623	-108 723	28 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 623	108 723	-28 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 277	-23 919	6 358

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemso Dokumentnøkkel: 1FY4V-ATN48-2BA8U-WA3PA-KXCKK-3NX3Z



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Datterselskap

Datterselskapets navn:	Nor- Ka AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/ stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	-2 092 656
Kapitalinnskudd	2 000 000
Årets resultat:	347 679
Egenkapital pr. 31.12.	255 024

Datterselskapets navn:	Nor-Ka Eiendom AS
Forretningskontor:	Sigdal
Eier/ stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	16 589
Årets resultat:	209 960
Egenkapital pr. 31.12.	226 549

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2021	2020
Fordringer	0	0
Gjeld	3 368 256	3 368 256
Penter av gjeld	0	0

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Østenengen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Yngve Østenengen	1 891 000	1	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet vedtok 13.12.2021 en kapitalforhøyelse på 1.000.000 NOK ved kontantinnskudd. Kapitalforhøyelsen ble registrert i regnskapsregisteret 6. januar 2022

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Yngve Østenengen	styrets leder	(1 891 000)
------------------	---------------	-------------



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	1 891 000	0	-3 208 562	-1 317 562
Vedtatt, ikke registrert kap. forhøyelse	1 000 000			1 000 000
Årets resultat			-28 900	-28 900
Pr 31.12.2021	2 891 000	0	-3 237 462	-346 462

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 625,- inkl.mva.

Revisjon	8 750
Teknisk regnskapsbistand	9 375
Andre tjenester	2 500
Sum	20 625

Ansvarlig lån

Selskapets majoritetsaksjonere har ytt et ansvarlig lån til selskapet på NOK 1.000.000. Lånet renteberegnes med 5%årlig og er avdragsfritt i to år frem til det skal nedbetales over 10 år etter nærmere avtale mellom partene. Lånet står tilbake for andre kreditorer i låneperioden.

Note 7 Egenkapital / fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021 og bokført egenkapital er negativ med kr. 346 462. Selskapet har i 2021 foretatt en kapitalforhøyelse på 1 mnok for å bedrer EK situasjonen, dog ikke nok til å bringe EK opp til et positivt nivå. I tillegg har selskapets aksjonær tilført selskapet 1 mnok i ansvarlig lånekapital (se note 6). Det foreligger betydelige merverdier i eiendom eiet av Nor-Ka Eiendom AS som vesentlig overstiger negativ bokført egenkapital i Østenengen Invest AS. Selskapets reelle egenkapital er som følge av dette etter styrets oppfatning likevel å anse som forsvarlig. Selskapets datterselskap har i løpet av 2022 reforhandlet sine langsiktige lån med forlenget avdragsperiode. Dette bidrar til å styrke konsernets likviditetssituasjon i kommende perioder.

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Østenengen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1029692

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-30 07:34:26 UTC



Narve Østenengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-66684

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-30 09:05:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FY4V-ATN48-2B88U-WA3PA-KXCCK-3NX3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østenengen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østenengen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OQ6FF-PKV4F-O6NH5-EBD3G-HKAH3-NSC6G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Østenengen Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 3. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OQ6FF-PKV4F-O6NH5-EBD3G-HKAH3-NSC6G




PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter
Statsautorisert revisor

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**