



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 571 049	4 722 788
Annen driftsinntekt		286 875	
Sum inntekter		3 857 924	4 722 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		774 397	284 022
Sum kostnader		1 466 157	975 882
Driftsresultat		2 391 767	3 746 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 324	106 591
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		117 443	106 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 388	667
Annen rentekostnad		3 042	181
Sum finanskostnader		10 430	848
Netto finans		107 013	105 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 498 781	3 852 650
Skattekostnad på resultat	3	553 155	847 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 945 626	3 004 676
Årsresultat		1 945 626	3 004 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 945 626	3 004 676
Totalresultat		1 945 626	3 004 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	1 860 064	527 622
Avsatt til annen egenkapital	4	85 562	2 477 054
Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 945 626	3 004 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 224	133 746
Sum immaterielle eiendeler		105 224	133 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 486 303	25 178 062
Sum varige driftsmidler		24 486 303	25 178 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	560 825	517 463
Sum finansielle anleggsmidler		560 825	517 463
Sum anleggsmidler		25 152 351	25 829 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 574	1 190 997
Andre kortsiktige fordringer		928 022	786 514
Konsernfordringer	2, 2, 5	3 333 463	4 375
Sum fordringer		4 295 058	1 981 886
Sum omløpsmidler		4 295 058	1 981 886
SUM EIENDELER		29 447 410	27 811 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 832 000	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863	19 816 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		25 648 863	25 648 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	955 073	869 511
Sum opptjent egenkapital		955 073	869 511
Sum egenkapital		26 603 935	26 518 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	376 597	264 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 384 697	928 443
Annen kortsiktig gjeld		82 181	99 385
Sum kortsiktig gjeld		2 843 474	1 292 784
Sum gjeld		2 843 474	1 292 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 447 410	27 811 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605799

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 NÆRING I AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 068 225
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 571 049	4 722 788
Annen driftsinntekt		286 875	
Sum inntekter		3 857 924	4 722 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		774 397	284 022
Sum kostnader		1 466 157	975 882
Driftsresultat		2 391 767	3 746 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 324	106 591
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		117 443	106 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 388	667
Annen rentekostnad		3 042	181
Sum finanskostnader		10 430	848
Netto finans		107 013	105 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 498 781	3 852 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 945 626	3 004 676
Årsresultat		1 945 626	3 004 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 945 626	3 004 676
Totalresultat		1 945 626	3 004 676
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 860 064	527 622
Avsatt til annen egenkapital	4	85 562	2 477 054



Overført fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 945 626	3 004 676



Organisasjonsnr: 930 068 225
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 224	133 746
Sum immaterielle eiendeler		105 224	133 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 486 303	25 178 062
Sum varige driftsmidler		24 486 303	25 178 062

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	560 825	517 463
Sum finansielle anleggsmidler		560 825	517 463

Sum anleggsmidler		25 152 351	25 829 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 574	1 190 997
Andre kortsiktige fordringer		928 022	786 514
Konsernfordringer	2, 2, 5	3 333 463	4 375
Sum fordringer		4 295 058	1 981 886

Sum omløpsmidler		4 295 058	1 981 886
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 447 410	27 811 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 832 000	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863	19 816 863
Sum innskutt egenkapital		25 648 863	25 648 863

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	955 073	869 511
Sum opptjent egenkapital		955 073	869 511

Sum egenkapital		26 603 935	26 518 373
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	376 597	264 956
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 384 697	928 443
Annen kortsiktig gjeld		82 181	99 385
Sum kortsiktig gjeld		2 843 474	1 292 784
Sum gjeld		2 843 474	1 292 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 447 410	27 811 157



Organisasjonsnr: 930 068 225
SAGVEIEN 31 NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sagveien 31 Næring I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E76HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2

Org.nr.: 930 068 225



Resultatregnskap

Sagveien 31 Næring I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 571 049	4 722 788
Annen driftsinntekt		286 875	0
Sum driftsinntekter		3 857 924	4 722 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	691 760	691 859
Annen driftskostnad		774 397	284 022
Sum driftskostnader		1 466 157	975 882
Driftsresultat		2 391 767	3 746 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	117 324	106 591
Annen renteinntekt		119	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 388	667
Annen rentekostnad		3 042	181
Resultat av finansposter		107 013	105 743
Resultat før skattekostnad		2 498 781	3 852 650
Skattekostnad på resultat	3	553 155	847 973
Resultat		1 945 626	3 004 676
Årsresultat		1 945 626	3 004 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 860 064	527 622
Avsatt til annen egenkapital	4	85 562	2 477 054
Sum overføringer		1 945 626	3 004 676

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 224	133 746
Sum immaterielle eiendeler		105 224	133 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 486 303	25 178 062
Sum varige driftsmidler		24 486 303	25 178 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	560 825	517 463
Sum finansielle anleggsmidler		560 825	517 463
Sum anleggsmidler		25 152 351	25 829 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 574	1 190 997
Kundefordringer konsern	2	41 387	4 375
Andre kortsiktige fordringer		928 022	786 514
Konsernfordringer	2, 5	3 292 076	0
Sum fordringer		4 295 058	1 981 886
Sum omløpsmidler		4 295 058	1 981 886
Sum eiendeler		29 447 410	27 811 157

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



Balanse

Sagveien 31 Næring I AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 832 000	5 832 000
Overkurs	4	19 816 863	19 816 863
Sum innskutt egenkapital		25 648 863	25 648 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	955 073	869 511
Sum opptjent egenkapital		955 073	869 511
Sum egenkapital		26 603 935	26 518 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	376 597	264 956
Konserngjeld	2	2 384 697	928 443
Annen kortsiktig gjeld		82 181	99 385
Sum kortsiktig gjeld		2 843 474	1 292 784
Sum gjeld		2 843 474	1 292 784
Sum egenkapital og gjeld		29 447 410	27 811 157

Styret i Sagveien 31 Næring I AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sagveien 31 Næring I AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 593 968	274 716	34 868 684
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 593 968	274 716	34 868 684
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	10 382 381	0	10 382 381
Bokført verdi per 31.12.2023	24 211 587	274 716	24 486 303
Årets avskrivninger	691 760	0	691 760
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer	560 825	517 463
Kundefordringer	41 387	4 375
Konsernfordringer	3 292 076	0
Sum fordringer	3 894 287	521 838
Gjeld		
Leverandørgjeld	314 459	245 958
Konserngjeld	0	252 004
Avgitt konsernbidrag	2 384 697	676 439
Sum gjeld	2 699 156	1 174 401

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2023 er saldo kr 3 292 076.

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 633	148 817
Endring i utsatt skattefordel	28 522	699 156
Skattekostnad ordinært resultat	553 155	847 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 498 781	3 852 650
Permanente forskjeller	15 563	1 774
Endring i midlertidige forskjeller	-129 646	143 664
Avgitt konsernbidrag	-2 384 697	-676 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 321 648
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 633	148 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-524 633	-148 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-765 164	-607 935	157 229
Andre forskjeller	286 875	0	-286 875
Sum	-478 289	-607 935	-129 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-478 289	-607 935	-129 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 224	-133 746	-28 522

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 832 000	19 816 863	869 511	26 518 373
Avgitt konsernbidrag			-1 860 064	-1 860 064
Årets resultat			1 945 626	1 945 626
Pr 31.12	5 832 000	19 816 863	955 073	26 603 935



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2023	2022
Eiendom	24 486 303	25 178 062
Kortsiktig konsernfordring	3 292 076	0
Sum	27 778 379	25 178 062

Penneo Dokumentnøkkel: ET6HO-MPOG3-WBHPT-ID41L-BPZE3-58XJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E76HO-MPOG3-WBHPT-ID4TL-BPZE3-58XJ2



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 Næring I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 Næring I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J1-5X-YBQJ3-YF7CC-0GE88-ST3UV-Y2D3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnr: J1-5JX-YBQJ3-YF7CC-0GE88-ST3UV-Y2D3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>