



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 764 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EAR ESTATE AS
Forretningsadresse:	Kjærstad Vestre Garderveien 576 1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Andras Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>107 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 074	39 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 074</b>	<b>39 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 926</b>	<b>67 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 880</b>	<b>67 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 301	14 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 579	52 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 231 548	1 231 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 309	271 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 309</b>	<b>271 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 309</b>	<b>273 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	413 363	369 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 363</b>	<b>369 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 363</b>	<b>469 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	12 301	14 841
Annen kortsiktig gjeld		920 193	1 020 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 494</b>	<b>1 035 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 494</b>	<b>1 035 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAR ESTATE AS  
Forretningsadresse: Kjørstad Vestre  
Garderveien 576  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andras Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>107 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 074	39 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 074</b>	<b>39 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 926</b>	<b>67 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-46</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>12 301</b>	<b>14 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 579	52 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 231 548	1 231 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 309	271 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 309</b>	<b>271 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 309</b>	<b>273 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	413 363	369 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 363</b>	<b>369 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 363</b>	<b>469 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	12 301	14 841



Annen kortsiktig gjeld	920 193	1 020 193
Sum kortsiktig gjeld	932 494	1 035 034
Sum gjeld	932 494	1 035 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>



Organisasjonsnr: 990 764 727  
EAR ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ear Estate AS**

**Organisasjonsnr. 990764727**

**Utarbeidet av:**  
Follo Regnskap Sa  
Godkjent regnskapsselskap  
Raveien 2 c, Postboks 8  
1431 ÅS  
Organisasjonsnr. 971521554



Ear Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	107 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>107 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 074	39 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 074</b>	<b>39 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 926</b>	<b>67 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		76	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 880</b>	<b>67 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 301	14 841
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	43 579	52 620
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>43 579</b>	<b>52 620</b>

Årsregnskap for Ear Estate AS

Organisasjonsnr. 990764727



Ear Estate AS

## Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 231 548	1 231 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 231 548</b>	<b>1 231 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 309	271 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 309</b>	<b>273 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	413 363	369 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 363</b>	<b>369 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>513 363</b>	<b>469 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	12 301	14 841
Annen kortsiktig gjeld		920 193	1 020 193
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>932 494</b>	<b>1 035 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>932 494</b>	<b>1 035 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 857</b>	<b>1 504 818</b>

Underskrift

Espen Andreas Røed



Ear Estate as

## Noter 2022

### Prinsippnote

#### Drift/Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og når risiko er gått over til kunden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjelde omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betalingen innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

noter s. 1 av 2



Ear Estate as

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader

Ingen lønn eller godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Note 2 - Skattekostnad

2022

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 880
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endringer i midlertidige forskjeller	
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>55 914</b>

#### Årets Skattekostnad

Betalbar skatt	12 301
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-
<b>Betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>12 301</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad (22 % av gr.lag for bet.bar skatt i resultatregnsk.)	12 301
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 301</b>

### Note 3 - Egenkapital

Årets endringer i egenkapital

	AS-kapital	Annen ek	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	369 784	469 784
Årets resultat		43 579	43 579
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>413 363</b>	<b>513 363</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01	1 231 548
+ Tilgang	
- Avgang	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 231 548</b>

Akk. av/nedskr. pr 01.01

#### + Ordinære avskrivninger

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0

<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 231 548</b>
--------------------------------	------------------

Årets avskrivninger 0  
Avskrivningsplan ingen  
Eiendom er boligeiendom og avskrives ikke

noter s. 2 av 2