



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 358 646	4 483 852
Sum inntekter		4 358 646	4 483 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		263 496	229 749
Sum kostnader		1 434 496	1 400 749
Driftsresultat		2 924 150	3 083 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 182	3 083 103
Skattekostnad på resultat	3	646 509	678 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 673	2 404 820
Årsresultat		2 277 673	2 404 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 673	2 404 820
Totalresultat		2 277 673	2 404 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 798 060	2 879 057
Overført fra annen egenkapital		-520 387	-474 237
Sum overføringer og disponeringer		2 277 673	2 404 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 450 000	32 621 000
Sum varige driftsmidler		31 450 000	32 621 000
Sum anleggsmidler		31 450 000	32 621 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			254 998
Andre kortsiktige fordringer		14 953	17 224
Sum fordringer		14 953	272 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 676	37 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 676	37 686
Sum omløpsmidler		34 629	309 908
SUM EIENDELER		31 484 629	32 930 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	978 113	1 498 500
Sum opptjent egenkapital		978 113	1 498 500
Sum egenkapital		15 708 809	16 229 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 190 547	3 333 234
Sum avsetninger for forpliktelser		3 190 547	3 333 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 647 964	9 335 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 647 964	9 335 578
Sum langsiktig gjeld		11 838 511	12 668 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Skyldig offentlige avgifter		167 235	168 079
Kortsiktig konserngjeld	7	3 587 256	3 691 099
Annen kortsiktig gjeld		173 443	173 722
Sum kortsiktig gjeld		3 937 309	4 032 900
Sum gjeld		15 775 820	16 701 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 484 629	32 930 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575445

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS
Forretningsadresse: Slettestølsvegen 24
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 358 646	4 483 852
Sum inntekter		4 358 646	4 483 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		263 496	229 749
Sum kostnader		1 434 496	1 400 749
Driftsresultat		2 924 150	3 083 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 924 182	3 083 103
Skattekostnad på resultat	3	646 509	678 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 673	2 404 820
Årsresultat		2 277 673	2 404 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 673	2 404 820
Totalresultat		2 277 673	2 404 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 798 060	2 879 057
Overført fra annen egenkapital		-520 387	-474 237
Sum overføringer og disponeringer		2 277 673	2 404 820



Utsatt skatt	3	3 190 547	3 333 234
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 190 547	3 333 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 647 964	9 335 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 647 964	9 335 578
Sum langsiktig gjeld		11 838 511	12 668 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Skyldig offentlige avgifter		167 235	168 079
Kortsiktig konserngjeld	7	3 587 256	3 691 099
Annen kortsiktig gjeld		173 443	173 722
Sum kortsiktig gjeld		3 937 309	4 032 900
Sum gjeld		15 775 820	16 701 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 484 629	32 930 908



Organisasjonsnr: 992 010 576
BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddvar Harald Johnsen
2023-05-25
 BankID Signing
Bjørn Vegard Nilsen
2023-05-25
 BankID Signing
Pål Alexander Bjørnstad
2023-05-25
 BankID Signing
Harald Authen Johnsen
2023-05-29
 BankID Signing
Peter Graff
2023-05-30

Årsregnskap

2022

Butikkeiendom Gjelleråsen AS



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 358 646	4 483 852
Sum driftsinntekter		4 358 646	4 483 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 171 000	1 171 000
Annen driftskostnad		263 496	229 749
Sum driftskostnader		1 434 496	1 400 749
Driftsresultat		2 924 150	3 083 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Resultat av finansposter		32	0
Resultat før skattekostnad		2 924 182	3 083 103
Skattekostnad på resultat	3	646 509	678 283
Resultat		2 277 673	2 404 820
Årsresultat		2 277 673	2 404 820
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 798 060	2 879 057
Overført fra annen egenkapital		520 387	474 237
Sum overføringer		2 277 673	2 404 820



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 450 000	32 621 000
Sum varige driftsmidler		31 450 000	32 621 000
Sum anleggsmidler		31 450 000	32 621 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	254 998
Andre kortsiktige fordringer		14 953	17 224
Sum fordringer		14 953	272 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 676	37 686
Sum omløpsmidler		34 629	309 908
Sum eiendeler		31 484 629	32 930 908



BALANSE

BUTIKKEIENDOM GJELLERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	114 573	114 573
Overkurs	6	14 616 123	14 616 123
Sum innskutt egenkapital		14 730 696	14 730 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	978 113	1 498 500
Sum opptjent egenkapital		978 113	1 498 500
Sum egenkapital		15 708 809	16 229 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 190 547	3 333 234
Sum avsetning for forpliktelser		3 190 547	3 333 234
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	8 647 964	9 335 578
Sum annen langsiktig gjeld		8 647 964	9 335 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Skyldig offentlige avgifter		167 235	168 079
Konserngjeld	7	3 587 256	3 691 099
Annen kortsiktig gjeld		173 443	173 722
Sum kortsiktig gjeld		3 937 309	4 032 900
Sum gjeld		15 775 820	16 701 711
Sum egenkapital og gjeld		31 484 629	32 930 908

Fornebu, 25.05.2023

Styret i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Harald Authen Johnsen
styreleder

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Pål Alexander Bjørnestad
styremedlem

Peter Graff
styremedlem

Oddvar Harald Johnsen
daglig leder



Noter 2022

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem.



Noter 2022

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	45 500 000	45 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-14 050 000	-14 050 000
Bokført verdi 31.12.	31 450 000	31 450 000
Årets ordinære avskrivninger	1 171 000	1 171 000
Avskrivningssatser, lineær	25 - 100 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / Skattekostnad (-)

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	15 572 447	14 874 212	698 235
Gevinst og tapskonto	-248 303	-198 643	-49 660
Andre avsetninger for forpliktelser	-173 082	-173 082	0
Midlertidige forskjeller	15 151 062	14 502 487	648 575
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 151 062	14 502 487	-648 575
Utsatt skatt	3 333 234	3 190 547	-142 687
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 924 182
Permanente forskjeller	14 500
Midlertidige forskjeller	648 575
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 587 256
Avgitt konsernbidrag	-3 587 256
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	789 196
Endring utsatt skatt	-142 687
Skattekostnad	646 509



Noter 2022

Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon i TPK Holding AS (morselskap)	31 740 000	33 180 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

Tomt og bygninger	31 450 000	32 621 000
-------------------	------------	------------

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 114 573 stk aksjer pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 114 573.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
TPK Holding AS	114 573	100 %

Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	114 573	14 616 123	1 498 500	16 229 196
Årets resultat	0	0	2 277 673	2 277 673
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 798 060	-2 798 060
Egenkapital 31.12.2022	114 573	14 616 123	978 113	15 708 809

Note nr 7 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Langsiktig konserngjeld gjelder i sin helet gjeld til morselskap. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helet avsatt konsernbidrag til morselskap i 2022-regnskap.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Gjelleråsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Butikkeiendom Gjelleråsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 277 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mai 2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor