



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 815 864	8 264 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 815 864</b>	<b>8 264 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 653 876	2 655 863
Annen driftskostnad		697 427	521 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 351 302</b>	<b>3 177 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 464 562</b>	<b>5 086 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 098	35 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 098</b>	<b>35 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 405 930	2 448 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 930</b>	<b>2 448 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 356 832</b>	<b>-2 412 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 107 730</b>	<b>2 674 204</b>
Skattekostnad på resultat	5	614 174	739 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 448 730	1 710 301
Avsatt til annen egenkapital	4	44 826	224 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	73 533 985	76 178 057
Maskiner og anlegg	2	41 392	51 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 794
Andre kortsiktige fordringer		3 061	69 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061</b>	<b>73 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 964	3 464 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 964</b>	<b>3 464 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 025</b>	<b>3 537 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 800	2 900 800
Overkurs	4	14 109 907	14 109 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 010 707</b>	<b>17 010 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 732 961	2 688 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 961</b>	<b>2 688 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 743 668</b>	<b>19 698 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 370 822	1 165 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 822</b>	<b>1 165 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 516 582	56 617 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 516 582</b>	<b>56 617 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 887 404</b>	<b>57 783 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 983	92 086
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 857 346	2 192 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 329</b>	<b>2 284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 759 733</b>	<b>60 068 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313397

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 566 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 990 566 240  
FOKSERØDSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 815 864	8 264 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 815 864</b>	<b>8 264 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 653 876	2 655 863
Annen driftskostnad		697 427	521 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 351 302</b>	<b>3 177 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 464 562</b>	<b>5 086 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 098	35 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 098</b>	<b>35 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 405 930	2 448 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 930</b>	<b>2 448 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 356 832</b>	<b>-2 412 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 107 730	2 674 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>614 174</b>	<b>739 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 448 730	1 710 301
Avsatt til annen egenkapital	4	44 826	224 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>



Organisasjonsnr: 990 566 240  
FOKSERØDSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	73 533 985	76 178 057
Maskiner og anlegg	2	41 392	51 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 794
Andre kortsiktige fordringer		3 061	69 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061</b>	<b>73 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 964	3 464 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>924 964</b>	<b>3 464 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 025</b>	<b>3 537 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 800	2 900 800
Overkurs	4	14 109 907	14 109 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 010 707</b>	<b>17 010 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 732 961	2 688 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 961</b>	<b>2 688 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 743 668</b>	<b>19 698 843</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 370 822	1 165 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 370 822</b>	<b>1 165 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 516 582	56 617 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 516 582</b>	<b>56 617 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 887 404</b>	<b>57 783 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 983	92 086
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 857 346	2 192 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 329</b>	<b>2 284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 759 733</b>	<b>60 068 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>



Organisasjonsnr: 990 566 240  
FOKSERØDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Fokserødsenteret AS</b>		<b>Regnskap 2023</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter		8 815 864	8 264 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 815 864</b>	<b>8 264 261</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 653 876	2 655 863
Annen driftskostnad		697 427	521 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 351 302</b>	<b>3 177 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 464 562</b>	<b>5 086 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 098	35 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 405 930	-2 448 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 356 832</b>	<b>-2 412 681</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 730	2 674 204
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-614 174	-739 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	1 448 730	1 710 301
Avsatt til annen egenkapital	4	44 826	224 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>



## Fokserødsenteret AS Regnskap 2023

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	299 035	299 035
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	73 234 950	75 879 022
Maskiner og anlegg	2	41 392	51 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 794
Andre kortsiktige fordringer		3 061	69 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061</b>	<b>73 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 964	3 464 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 025</b>	<b>3 537 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>

**Fokserødsenteret AS** **Regnskap 2023****Balanse**

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 800	2 900 800
Overkurs	4	14 109 907	14 109 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 010 707</b>	<b>17 010 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 732 961	2 688 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 961</b>	<b>2 688 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 743 668</b>	<b>19 698 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 370 822	1 165 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 822</b>	<b>1 165 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 516 582	56 617 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 516 582</b>	<b>56 617 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 983	92 086
Konserngjeld	3	1 857 346	2 192 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 329</b>	<b>2 284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 759 733</b>	<b>60 068 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>

Sandefjord, 20. februar 2024  
I styret for Fokserødsenteret AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



## Fokserødsenteret AS

## Regnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Fokserødsenteret AS

## Regnskap 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	299 035	95 478 960	60 270	95 838 265
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	299 035	95 478 960	60 270	95 838 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	22 244 010	18 878	22 262 889
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>299 035</b>	<b>73 234 950</b>	<b>41 392</b>	<b>73 575 376</b>

Årets avskrivninger - 2 644 072 9 803 2 653 876

Økonomisk levetid 50 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

### Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	51 516 582	56 617 958
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>51 516 582</b>	<b>56 617 958</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	51 516 582	56 617 958

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 857 346	2 192 694
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>1 857 346</b>	<b>2 192 694</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	73 234 950	75 879 022
Tomt	299 035	299 035
<b>Sum</b>	<b>73 533 985</b>	<b>76 178 057</b>

**Fokserødsenteret AS****Regnskap 2023****Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital**

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Hotvedtmoen AS	2 800	100 %	100 %	

  

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.23	2 900 800	14 109 907	2 688 136	19 698 843
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 1 448 730	- 1 448 730
Årets resultat	-	-	1 493 556	1 493 556
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 900 800</b>	<b>14 109 907</b>	<b>2 732 961</b>	<b>19 743 668</b>

**Note 5 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 107 730	2 674 204	
Permanente forskjeller	683 970	688 252	
Endring midlertidige forskjeller	- 934 354	- 1 169 763	
Avgitt konsernbidrag	- 1 857 346	- 2 192 694	
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-	

  

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på avgitt konsernbidrag	408 616	482 393	
Endring utsatt skatt	205 558	257 347	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>614 174</b>	<b>739 740</b>	

  

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	
Betalbar skatt av ordinært resultat	408 616	482 393	
Effekt av konsernbidrag	- 408 616	- 482 393	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

  

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	5 980 496	4 983 514	996 983
Gevinst- og tapskonto	250 514	313 143	- 62 629
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 231 010</b>	<b>5 296 657</b>	<b>934 354</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 231 010</b>	<b>5 296 657</b>	<b>934 354</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 370 822</b>	<b>1 165 264</b>	<b>205 558</b>



**Fokserødsenteret AS**

**Regnskap 2023**

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7 Konsernregnskap**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserødsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserødsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GOXWX-STY4L-8HSPF-3UMFP-DD47Y-EO46H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOXWX-STY4L-8HSPF-3UMFP-DD47Y-EO46H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOXWX-STY4L-8HSFP-3UMFP-DD47Y-EO46H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fokserødsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		8 815 864	8 264 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 815 864</b>	<b>8 264 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 653 876	2 655 863
Annen driftskostnad		697 427	521 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 351 302</b>	<b>3 177 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 464 562</b>	<b>5 086 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 098	35 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 405 930	2 448 365
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 356 832</b>	<b>-2 412 681</b>
Resultat før skattekostnad		2 107 730	2 674 204
Skattekostnad på resultat	5	614 174	739 740
<b>Resultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 448 730	1 710 301
Avsatt til annen egenkapital	4	44 826	224 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 493 556</b>	<b>1 934 464</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fokserødsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	73 533 985	76 178 057
Maskiner og anlegg	2	41 392	51 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 575 376</b>	<b>76 229 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 794
Andre kortsiktige fordringer		3 061	69 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061</b>	<b>73 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 964	3 464 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 025</b>	<b>3 537 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>
<b>Fokserødsenteret AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fokserødsenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 900 800	2 900 800
Overkurs	4	14 109 907	14 109 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 010 707</b>	<b>17 010 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 732 961	2 688 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 732 961</b>	<b>2 688 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 743 668</b>	<b>19 698 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 370 822	1 165 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 822</b>	<b>1 165 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	51 516 582	56 617 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 516 582</b>	<b>56 617 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 983	92 086
Konserngjeld		1 857 346	2 192 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 872 329</b>	<b>2 284 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 759 733</b>	<b>60 068 002</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 503 401</b>	<b>79 766 844</b>
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i Fokserødsenteret AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
<b>Fokserødsenteret AS</b>			<b>Side 3</b>