



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 098	2 001 955
Sum inntekter		1 532 098	2 001 955
Kostnader			
Varekostnad	1	27 556	31 796
Lønnskostnad	1, 2	1 211 633	1 187 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	114 067	118 993
Annen driftskostnad	1	274 502	361 163
Sum kostnader	1	1 627 758	1 699 481
Driftsresultat		-95 661	302 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	14 610	2 093
Annen finansinntekt	4	638 890	
Sum finansinntekter		653 500	2 093
Annen rentekostnad	4	450	929
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		450	929
Netto finans		653 050	1 164
Ordinært resultat før skattekostnad		557 389	303 638
Skattekostnad på resultat	5	123 559	66 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 830	236 857
Årsresultat	6	433 830	236 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 830	236 857
Totalresultat		433 830	236 857
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		433 830	236 857
Sum overføringer og disponeringer		433 830	236 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	294 500	408 567
Sum varige driftsmidler	3	294 500	408 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
Sum finansielle anleggsmidler		251 903	251 903
Sum anleggsmidler		546 403	660 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 531	260 828
Andre kortsiktige fordringer		16 319	4 176
Sum fordringer		27 850	265 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 505 242	674 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	674 265
Sum omløpsmidler		1 533 092	939 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 079 496	1 599 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 516 018	1 082 188
Sum opptjent egenkapital		1 516 018	1 082 188
Sum egenkapital	6	1 616 018	1 182 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	585	7 704
Sum avsetninger for forpliktelser		585	7 704
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		585	7 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 556	2 171
Leverandørgjeld		22 210	12 317
Betalbar skatt	5	130 621	72 895
Skyldig offentlige avgifter		147 722	186 887
Annen kortsiktig gjeld		156 784	135 578
Sum kortsiktig gjeld		462 893	409 848
Sum gjeld		463 477	417 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 496	1 599 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404620

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 168 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrveien 32A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 098	2 001 955
Sum inntekter		1 532 098	2 001 955
Kostnader			
Varekostnad	1	27 556	31 796
Lønnskostnad	1, 2	1 211 633	1 187 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	114 067	118 993
Annen driftskostnad	1	274 502	361 163
Sum kostnader	1	1 627 758	1 699 481
Driftsresultat		-95 661	302 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	14 610	2 093
Annen finansinntekt	4	638 890	
Sum finansinntekter		653 500	2 093
Annen rentekostnad	4	450	929
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		450	929
Netto finans		653 050	1 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	123 559	66 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 830	236 857
Årsresultat	6	433 830	236 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 830	236 857
Totalresultat		433 830	236 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		433 830	236 857
Sum overføringer og disponeringer		433 830	236 857



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	294 500	408 567
Sum varige driftsmidler	3	294 500	408 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
Sum finansielle anleggsmidler		251 903	251 903
Sum anleggsmidler		546 403	660 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 531	260 828
Andre kortsiktige fordringer		16 319	4 176
Sum fordringer		27 850	265 004
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 505 242	674 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 242	674 265
Sum omløpsmidler		1 533 092	939 269
SUM EIENDELER		2 079 496	1 599 740



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 516 018	1 082 188
Sum opptjent egenkapital		1 516 018	1 082 188

Sum egenkapital	6	1 616 018	1 182 188
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	585	7 704
Sum avsetninger for forpliktelses		585	7 704
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		585	7 704
-----------------------------	--	------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 556	2 171
Leverandørgjeld		22 210	12 317
Betalbar skatt	5	130 621	72 895
Skyldig offentlige avgifter		147 722	186 887
Annen kortsiktig gjeld		156 784	135 578
Sum kortsiktig gjeld		462 893	409 848

Sum gjeld		463 477	417 551
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 496	1 599 740
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 977 168 066
BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bolig- Og Næringstakst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 168 066



RESULTATREGNSKAP

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 532 098	2 001 955
Sum driftsinntekter		1 532 098	2 001 955
Varekostnad	1	27 556	31 796
Lønnskostnad	1, 2	1 211 633	1 187 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	114 067	118 993
Annen driftskostnad	1	274 502	361 163
Sum driftskostnader	1	1 627 758	1 699 481
Driftsresultat		-95 661	302 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	14 610	2 093
Annen finansinntekt	4	638 890	0
Annen rentekostnad	4	450	929
Resultat av finansposter		653 050	1 164
Resultat før skattekostnad		557 389	303 638
Skattekostnad på resultat	5	123 559	66 781
Resultat		433 830	236 857
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	433 830	236 857
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		433 830	236 857
Sum overføringer		433 830	236 857



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	294 500	408 567
Sum varige driftsmidler	3	294 500	408 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		251 903	251 903
Sum finansielle anleggsmidler		251 903	251 903
Sum anleggsmidler		546 403	660 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	11 531	260 828
Andre kortsiktige fordringer		16 319	4 176
Sum fordringer		27 850	265 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 505 242	674 265
Sum omløpsmidler		1 533 092	939 269
Sum eiendeler		2 079 496	1 599 740



BALANSE

BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 516 018	1 082 188
Sum opptjent egenkapital		1 516 018	1 082 188
Sum egenkapital	6	1 616 018	1 182 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	585	7 704
Sum avsetning for forpliktelser		585	7 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 556	2 171
Leverandørgjeld		22 210	12 317
Betalbar skatt	5	130 621	72 895
Skyldig offentlige avgifter		147 722	186 887
Annen kortsiktig gjeld		156 784	135 578
Sum kortsiktig gjeld		462 893	409 848
Sum gjeld		463 477	417 551
Sum egenkapital og gjeld		2 079 496	1 599 740

29.04.2024

Styret i Bolig- Og Næringstakst AS

Tom Gunnar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	27 556	31 796
Lønnskostnad	1 211 633	1 187 529
Avskrivning	114 067	118 993
Andre driftskostnader	274 502	361 163
Sum driftskostnader	1 627 758	1 699 481

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 041 023	999 102
Arbeidsgiveravgift	146 784	140 874
Andre ytelser	23 826	47 553
Sum	1 211 633	1 187 529

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	614 459	614 459
= Anskaffelseskost 31.12.23	614 459	614 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	319 959	319 959
= Bokført verdi 31.12.23	294 500	294 500
Årets ordinære avskrivninger	114 067	114 067
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	14 610	2 093
Sum finansinntekter	14 610	2 093
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	450	929
Sum finanskostnader	450	929

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 678	72 895
Endring i utsatt skatt	-7 119	-6 114
Skattekostnad ordinært resultat	123 559	66 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	557 389	303 638
Permanente forskjeller	4 244	-90
Endring i midlertidige forskjeller	32 357	27 793
Skattepliktig inntekt	593 990	331 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 748	72 895
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-68 127	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 621	72 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 660	43 767	41 107
Fordringer	0	-8 750	-8 750
Sum	2 660	35 017	32 357
Grunnlag for utsatt skatt	2 660	35 017	32 357
Utsatt skatt (22 %)	585	7 704	7 119

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 082 188	1 182 188
Årets resultat				433 830	433 830
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 516 018	1 616 018

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
BNAnalyse AS Nordre Follo		63,9%	63 889	176 903	624 224	476 995
Fidens AS Oslo		33,3%	50 000	50 000	235 608	122 233
VALUA AS Oslo		50,0%	25 000	25 000	847 739	959 836
Sum			138 889	251 903	1 707 571	1 559 064

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	11 531	269 578
Avsetning til tap	0	8 750
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	11 531	260 828
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG- OG NÆRINGSTAKST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Gunnar Olsen	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Gunnar Olsen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 433 830 etter skatt, mot kr. 236 857 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.