



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 374	480 777
Sum inntekter		456 374	480 777
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 685	262 901
Sum kostnader		177 685	262 901
Driftsresultat		278 689	217 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	208 304	207 709
Sum finanskostnader		208 304	207 709
Netto finans		-208 304	-207 704
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 385	10 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 096	
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 289	10 172
Årsresultat	4	65 289	10 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 945	10 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 344	
Sum overføringer og disponeringer	4	65 289	10 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			37 750
Sum fordringer	7	0	37 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 232	12 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 232	12 567
Sum omløpsmidler		10 232	50 317
SUM EIENDELER		5 340 232	5 380 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 344	-54 945
Sum opptjent egenkapital		10 344	-54 945
Sum egenkapital	3-4	43 344	-21 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	5 218 235	5 248 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 235	5 248 648
Sum langsiktig gjeld		5 218 235	5 248 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 199	119 470
Betalbar skatt	4	5 096	
Annen kortsiktig gjeld		21 358	34 144
Sum kortsiktig gjeld	8	78 653	153 614
Sum gjeld		5 296 888	5 402 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 232	5 380 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883797

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 374	480 777
Sum inntekter		456 374	480 777
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 685	262 901
Sum kostnader		177 685	262 901
Driftsresultat		278 689	217 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	208 304	207 709
Sum finanskostnader		208 304	207 709
Netto finans		-208 304	-207 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 385	10 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 096	10 172
Årsresultat	4	65 289	10 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 945	10 172
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 344	
Sum overføringer og disponeringer	4	65 289	10 172



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			37 750
Sum fordringer	7	0	37 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 232	12 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 232	12 567
Sum omløpsmidler		10 232	50 317
SUM EIENDELER		5 340 232	5 380 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 344	-54 945
Sum opptjent egenkapital		10 344	-54 945
Sum egenkapital	3-4	43 344	-21 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	5 218 235	5 248 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 235	5 248 648
Sum langsiktig gjeld		5 218 235	5 248 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 199	119 470
Betalbar skatt	4	5 096	
Annen kortsiktig gjeld		21 358	34 144
Sum kortsiktig gjeld	8	78 653	153 614
Sum gjeld		5 296 888	5 402 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 232	5 380 317



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Dønn Deal AS
Org.nr. 912 027 368



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DØNN DEAL AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		456 374	480 777
Sum driftsinntekter		456 374	480 777
Annen driftskostnad	2	177 685	262 901
Driftsresultat		278 689	217 876
Annen finansinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	208 304	207 709
Ordinært resultat før skattekostnad	3	70 385	10 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 096	0
Ordinært resultat		65 289	10 172
Årsresultat	4	65 289	10 172
Overført annen egenkapital		10 344	0
Overført til udekket tap		54 945	10 172
Sum disponert	4	65 289	10 172



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5-7	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 750
Sum fordringer	7	0	37 750
Bankinnskudd,kontanter o.l.		10 232	12 567
Sum omløpsmidler		10 232	50 317
Sum eiendeler		5 340 232	5 380 317



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkursfond		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital/udekket tap			
Annen egenkapital/udekket tap		10 344	-54 945
Sum opptj egenkapital		10 344	-54 945
Sum egenkapital	3-4	<u>43 344</u>	<u>-21 945</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	5 218 235	5 248 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 235	5 248 648
Leverandørgjeld		52 199	119 470
Betalbar skatt	4	5 096	0
Annen kortsiktig gjeld		21 358	34 144
Sum kortsiktig gjeld	8	78 653	153 614
Sum gjeld		<u>5 296 888</u>	<u>5 402 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 340 232</u>	<u>5 380 317</u>

Bergen, 30.06.2022
Styret for DØNN DEAL AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder

Petter Riise Boska
Styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



NOTER

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller garantier til styrets medlemmer.

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før

skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2 021	2 020
Resultat før skattekostnader	70 385	10 172
Permanente forskjeller	39 749	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Motatt/Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattepliktige inntekt/underskudd til framføring	110 134	10 172

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt

skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:

	31/12/20	31/12/21	Endring
Skattemessig undersk til framføring	-86 969	0	-86 969
Omløpsmidler		-39 749	39 749
Sum midlertidige forskjeller	-86 969	-39 749	-47 220
Grunnlag utsatt skattefordel	-86 969	-39 749	-47 220
Endring utsatt skattefordel	-19 133	-8 745	-10 388

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:	2021	2020
Betalbar skatt årets inntekt 22%	5 096	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag 22%	0	0
Skattekostnad	5 096	0

NOTE 4

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
			Annen Egenkap	
Egenkapital 1/1	30 000	3 000	-54 945	-21 945
Konsernbidrag				0
Årsresultat			65 289	65 289
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31/12/	30 000	3 000	10 344	43 345

DØNN DEAL AS



NOTER

NOTE 5

Anleggsmidler:	Bolighus for utleie
Regnskapsført verdi 1/1	5 330 000
Tilgang i år	0
Avgang i år	0
Regnskapsført verdi 31/12	<u>5 330 000</u>

Huset er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligpriser ikke vil gi prisfall.

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom as	100	100 %	100 %

NOTE 7

Pantstillelser:

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantegjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	<u>0</u>	<u>0</u>

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bolighus	<u>5 330 000</u>	<u>5 330 000</u>
Sum pantsikrede eiendeler	<u>5 330 000</u>	<u>5 330 000</u>

Pantesikret i forhold til konsernlån i Dønn Eiendom AS.

Tinglyst factoringavtale - alle krav	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Regnskapsført verdi pantsatte krav	<u>0</u>	<u>37 750</u>

NOTE 8 forhold til nærtstående:

	2021	2020	
Gjeld til aksjonær/nærtstående personer	<u>4 858</u>	<u>0</u>	
Gjeld til morselskap langs gjeld	morselskap	5 218 235	5 248 648
Avsatt konsernbidrag gjeld	søsterselskap	0	0
Avgitt konsernbidrag fordring	søsterselskap	0	0
Renter til konsernselskap renter	morselskap	<u>208 304</u>	<u>207 709</u>

DØNN DEAL AS