



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 139
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: HUSEIERNES ADVOKATKONTOR
ROBERT HELBERG
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 163 222	3 284 672
Sum inntekter		4 163 222	3 284 672
Kostnader			
Lønnskostnad		614 273	608 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	789 809	687 786
Sum kostnader		1 428 678	1 320 480
Driftsresultat		2 734 545	1 964 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 114	5 921
Sum finansinntekter		35 114	5 921
Annen rentekostnad		25 755	30 594
Annen finanskostnad		24 139	21 028
Sum finanskostnader		49 893	51 622
Netto finans		-14 779	-45 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 719 766	1 918 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 719 766	1 918 490
Årsresultat		2 719 766	1 918 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 719 766	1 918 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 719 766	1 918 490
Sum overføringer og disponeringer		2 719 766	1 918 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 041	67 636
Sum varige driftsmidler		43 041	67 636
Sum anleggsmidler		43 041	67 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 065 175	950 982
Sum fordringer		2 065 175	950 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	252 211	134 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 211	134 623
Sum omløpsmidler		2 317 387	1 085 605
SUM EIENDELER		2 360 428	1 153 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 213	608 407
Sum opptjent egenkapital		1 620 213	608 407
Sum egenkapital		1 620 213	608 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 325	108 871
Sum annen langsiktig gjeld		17 325	108 871
Sum langsiktig gjeld		17 325	108 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 427	1 000
Skyldig offentlige avgifter		483 369	311 754
Annen kortsiktig gjeld		247 948	123 210
Sum kortsiktig gjeld		722 890	435 964
Sum gjeld		740 214	544 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 428	1 153 241



**Årsregnskap 2019
for
Huseiernes advokatkontor**

Foretaksnr. 914139139



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	4 163 222	3 284 672	2 745 111
Driftsresultat	2 734 545	1 964 192	1 527 724
Årsresultat	2 719 766	1 918 490	1 476 116
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	4 231 625	6 655 513	2 493 999
Egenkapital	1 620 213	608 407	802 138
Egenkapitalprosent	38,3%	9,1%	32,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 284 672 kr i fjor til 4 163 222 kr i år, en økning på 26,7 %.
Årsresultatet ble 2 719 766 kr. mot 1 918 490 kr i fjor, en økning på 41,8 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Det har ikke vært sykefravær i bedriften i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Det er en kvinnelig og 1 mannlig ansatt i bedriften.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Dekning av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 719 766:



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2019

Avsatt til ordinært utbytte	1 707 960
Overføring annen egenkapital	1 011 806
Totalt	2 719 766

TRONDHEIM den 09.05.2020

Robert Helberg
Daglig leder



Huseiernes advokatkontor

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 163 222	3 284 672
Sum driftsinntekter		4 163 222	3 284 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad		614 273	608 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	789 809	687 786
Sum driftskostnader		1 428 678	1 320 480
DRIFTSRESULTAT		2 734 545	1 964 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 115	5 921
Sum finansinntekter		35 115	5 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 755	30 594
Annen finanskostnad		24 139	21 029
Sum finanskostnader		49 893	51 623
NETTO FINANSPOSTER		(14 779)	(45 702)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 719 766	1 918 490
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 719 766	1 918 490
ÅRSRESULTAT		2 719 766	1 918 490
OVERF. OG DISPONERINGER		2 719 766	1 918 490



Huseiernes advokatkontor

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 041	67 636
Sum varige driftsmidler		43 041	67 636
SUM ANLEGGSMIDLER		43 041	67 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 065 175	950 982
Sum fordringer		2 065 175	950 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	252 211	134 623
SUM OMLØPSMIDLER		2 317 387	1 085 605
SUM EIENDELER		2 360 428	1 153 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 213	608 407
Sum opptjent egenkapital		1 620 213	608 407
SUM EGENKAPITAL		1 620 213	608 407
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 325	108 871
Sum annen langsiktig gjeld		17 325	108 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 325	108 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 427)	1 000
Skyldig offentlige avgifter		483 369	311 754
Annen kortsiktig gjeld		247 948	123 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		722 890	435 964
SUM GJELD		740 214	544 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 428	1 153 241

Underskrifter

T. h. 29/5 2020



Huseiernes advokatkontor

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Ansatte

Det har vært 1 ansatt i selskapet i regnskapsåret.

OTP - avtale er opprettet.

Det er tegnet yrkesskadeforsikring.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

I løpet av året er det påløpt kr. 40 000,- i honorar til revisor. Det er ikke beregnet

Noter for Huseiernes advokatkontor

Organisasjonsnr. 914139139



Huseiernes advokatkontor

Noter 2019

eget honorar for rådgivning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 528
+ Ordinære avskrivninger	24 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 123
Balansført verdi pr 31/12	43 041
Procentsats for ord.avskr	14-14

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientansvar

Av innestående midler på bankkonto er deler klientmidler

Innestående på klientkonto 31.12.2019	kr. 1 875 905,48
Klientansvar pr. 31.12.2019	kr. 1 871 197,48
Differanse	kr. 4 708,-
Akkumulerte renter/gebyrer	kr. 4 708,-
Kontrollsum	kr. 0,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til Huseiernes Advokatkontor -Robert Helberg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huseiernes Advokatkontor -Robert Helberg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 719 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 29. mai 2020
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Registrert revisor



Huseiernes advokatkontor

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Ansatte

Det har vært 1 ansatt i selskapet i regnskapsåret.

OTP - avtale er opprettet.

Det er tegnet yrkesskadeforsikring.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar

I løpet av året er det påløpt kr. 40 000,- i honorar til revisor. Det er ikke beregnet

Noter for Huseiernes advokatkontor

Organisasjonsnr. 914139139



Huseiernes advokatkontor

Noter 2019

eget honorar for rådgivning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 528
+ Ordinære avskrivninger	24 595
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 123
Balanseført verdi pr 31/12	43 041
Prosentats for ord.avskr	14-14

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Klientansvar

Av innestående midler på bankkonto er deler klientmidler

Innestående på klientkonto 31.12.2019	kr. 1 875 905,48
Klientansvar pr. 31.12.2019	kr. 1 871 197,48
Differanse	kr. 4 708,-
Akkumulerte renter/gebyrer	kr. 4 708,-
Kontrollsum	kr. 0,-



Huseiernes advokatkontor

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 163 222	3 284 672
Sum driftsinntekter		4 163 222	3 284 672
Driftskostnader			
Lønnskostnad		614 273	608 100
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 595	24 595
Annen driftskostnad	1	789 809	687 786
Sum driftskostnader		1 428 678	1 320 480
DRIFTSRESULTAT		2 734 545	1 964 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 115	5 921
Sum finansinntekter		35 115	5 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 755	30 594
Annen finanskostnad		24 139	21 029
Sum finanskostnader		49 893	51 623
NETTO FINANSPOSTER		(14 779)	(45 702)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 719 766	1 918 490
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 719 766	1 918 490
ARSRESULTAT		2 719 766	1 918 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 719 766	1 918 490
SUM OVERF. OG DISP.		2 719 766	1 918 490



Huseiernes advokatkontor

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 041	67 636
Sum varige driftsmidler		43 041	67 636
SUM ANLEGGSMIDLER		43 041	67 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 065 175	950 982
Sum fordringer		2 065 175	950 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	252 211	134 623
SUM OMLØPSMIDLER		2 317 387	1 085 605
SUM EIENDELER		2 360 428	1 153 241
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 213	608 407
Sum opptjent egenkapital		1 620 213	608 407
SUM EGENKAPITAL		1 620 213	608 407
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 325	108 871
Sum annen langsiktig gjeld		17 325	108 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 325	108 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 427)	1 000
Skyldig offentlige avgifter		483 369	311 754
Annen kortsiktig gjeld		247 948	123 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		722 890	435 964
SUM GJELD		740 214	544 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 360 428	1 153 241

Underskrifter



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2019

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Trondheim kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	4 163 222	3 284 672	2 745 111
Driftsresultat	2 734 545	1 964 192	1 527 724
Årsresultat	2 719 766	1 918 490	1 476 116
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	4 231 625	6 655 513	2 493 999
Egenkapital	1 620 213	608 407	802 138
Egenkapitalprosent	38,3%	9,1%	32,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3 284 672 kr i fjor til 4 163 222 kr i år, en økning på 26,7 %.
Årsresultatet ble 2 719 766 kr. mot 1 918 490 kr i fjor, en økning på 41,8 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Det har ikke vært sykefravær i bedriften i regnskapsåret.

Likestilling mellom kjønnene

Det er en kvinnelig og 1 mannlig ansatt i bedriften.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Huseiernes advokatkontor

Årsberetning 2019

Dekning av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 719 766:

Avsatt til ordinært utbytte	1 707 960
Overføring annen egenkapital	1 011 806
Totalt	2 719 766

TRONDHEIM den 12.05.2020

Robert Helberg
Daglig leder



Årsregnskap 2019
for
Huseiernes advokatkontor

Foretaksnr. 914139139