



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 777	44 340
Sum kostnader		44 777	44 340
Driftsresultat		-44 777	-44 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 018	77 951
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Sum finansinntekter		90 878	83 301
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader			402
Netto finans		90 878	82 899
Resultat før skattekostnad		46 101	38 558
Skattekostnad på resultat	4	10 070	8 572
Årsresultat	3	36 031	29 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 031	29 986
Totalresultat		36 031	29 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	800 000
Udekket tap		-263 969	
Overført fra annen egenkapital			-770 014
Sum overføringer og disponeringer		36 031	29 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 885 090	2 444 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 090	2 444 453
Sum omløpsmidler		1 885 090	2 444 453
SUM EIENDELER		1 885 090	2 444 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 081	392 081
Udekket tap		263 969	
Sum opptjent egenkapital		128 112	392 081
Sum egenkapital	3	158 112	422 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	1 471 057	1 716 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 471 057	1 716 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 471 057	1 716 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	4	255 921	302 339
Sum kortsiktig gjeld		255 921	305 464
Sum gjeld		1 726 978	2 022 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 090	2 444 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454256

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Drageseth
Nabben 23
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Rune Drageseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 777	44 340
Sum kostnader		44 777	44 340
Driftsresultat		-44 777	-44 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 018	77 951
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Sum finansinntekter		90 878	83 301
Annen rentekostnad			402
Sum finanskostnader			402
Netto finans		90 878	82 899
Resultat før skattekostnad		46 101	38 558
Skattekostnad på resultat	4	10 070	8 572
Årsresultat	3	36 031	29 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 031	29 986
Totalresultat		36 031	29 986
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	800 000
Udekket tap		-263 969	
Overført fra annen egenkapital			-770 014
Sum overføringer og disponeringer		36 031	29 986



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 885 090	2 444 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 090	2 444 453
Sum omløpsmidler		1 885 090	2 444 453
SUM EIENDELER		1 885 090	2 444 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 081	392 081
Udekket tap		263 969	
Sum opptjent egenkapital		128 112	392 081
Sum egenkapital	3	158 112	422 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 471 057	1 716 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 471 057	1 716 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 471 057	1 716 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125



Betalbar skatt	4	255 921	302 339
Sum kortsiktig gjeld		255 921	305 464
Sum gjeld		1 726 978	2 022 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 885 090	2 444 453



Organisasjonsnr: 957 930 719
SELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 930 719



RESULTATREGNSKAP

SELJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 777	44 340
Sum driftskostnader		44 777	44 340
Driftsresultat		-44 777	-44 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 734	77 951
Annen finansinntekt		8 860	5 350
Annen rentekostnad		0	402
Resultat av finansposter		90 594	82 899
Resultat før skattekostnad		45 817	38 558
Skattekostnad på resultat	4	10 008	8 572
Resultat		35 809	29 986
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	35 809	29 986
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		264 191	770 014
Sum overføringer		35 809	29 986



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 884 806	2 444 453
Sum omløpsmidler		1 884 806	2 444 453
Sum eiendeler		1 884 806	2 444 453



BALANSE

SELJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		127 890	392 081
Sum opptjent egenkapital		127 890	392 081
Sum egenkapital	3	157 890	422 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 471 057	1 716 908
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	4	255 859	302 339
Sum kortsiktig gjeld		255 859	305 464
Sum gjeld		1 726 916	2 022 372
Sum egenkapital og gjeld		1 884 806	2 444 453

Selje, 06.01.2025
Styret i Selje Eiendom AS

Magnar Rune Drageseth
styreleder/daglig leder



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Rune Drageseth	330	55,0	55,0
Heidi Drageseth Baumann	90	15,0	15,0
Silje Drageseth Schmidt	90	15,0	15,0
Vald Rune Drageseth	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Rune Drageseth	styreleder/daglig leder	330
Totalt antall aksjer		330

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	392 081	422 081
Årets resultat				35 809	35 809
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	127 890	157 890

SELJE EIENDOM AS

SIDE 5



SELJE EIENDOM AS

957 930 719

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 859	302 339
Endring i utsatt skattefordel	-245 851	-293 767
Skattekostnad ordinært resultat	10 008	8 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 817	38 558
Permanente forskjeller	-325	402
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 503	1 335 306
Skattepliktig inntekt	1 162 994	1 374 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 859	302 339
Sum betalbar skatt i balansen	255 859	302 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 989 902	4 433 225	443 322
Gevinst – og tapskonto	2 696 721	3 370 902	674 180
Sum	6 686 623	7 804 126	1 117 503
Grunnlag for utsatt skatt	6 686 623	7 804 126	1 117 503
Utsatt skatt (22 %)	1 471 057	1 716 908	245 851

SELJE EIENDOM AS

SIDE 6