



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 307 824	21 393 120
Sum inntekter		18 307 824	21 393 120
Kostnader			
Varekostnad		11 582 573	9 594 577
Avskrivning	3	12 333	6 167
Annen driftskostnad	2	1 970 057	1 939 167
Sum kostnader		13 564 963	11 539 911
Driftsresultat		4 742 861	9 853 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 881	236 644
Annen finansinntekt		5 471	15 354
Sum finansinntekter		27 352	251 998
Annen finanskostnad		4 014	2 288
Sum finanskostnader		4 014	2 288
Netto finans		23 338	249 710
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 199	10 102 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 049 447	2 234 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 716 752	7 868 078
Årsresultat		3 716 752	7 868 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		5 525 000
Ordinært utbytte	7		1 200 000
Konsernbidrag	7		6 610 844
Overføringer annen egenkapital	7	3 716 752	-5 467 766
Sum overføringer og disponeringer		3 716 752	7 868 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 389	35 722
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 310 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			9 128 072
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 150	9 133 222
Sum anleggsmidler		2 303 257	11 443 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	51 946 743	51 054 688
Fordringer			
Kundefordringer			1 930 000
Andre fordringer		6 351	
Sum fordringer		6 351	1 930 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 504 109	2 602 262
Sum omløpsmidler		55 457 203	55 586 950
SUM EIENDELER		57 760 460	67 030 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	7	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 085 425	10 368 673
Sum opptjent egenkapital		14 085 425	10 368 673
Sum egenkapital		25 266 160	21 549 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	696 560	624 281
Sum avsetninger for forpliktelser		696 560	624 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 799 723	33 265 322
Sum annen langsiktig gjeld		26 799 723	33 265 322
Sum langsiktig gjeld		27 496 283	33 889 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 298	174 455
Betalbar skatt	4	977 168	1 649 184
Annen kortsiktig gjeld	5	3 208 551	9 767 962
Sum kortsiktig gjeld		4 998 017	11 591 601
Sum gjeld		32 494 300	45 481 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 760 460	67 030 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305570

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLTOMTER AS
Forretningsadresse: Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 307 824	21 393 120
Sum inntekter		18 307 824	21 393 120
Kostnader			
Varekostnad		11 582 573	9 594 577
Avskrivning	3	12 333	6 167
Annen driftskostnad	2	1 970 057	1 939 167
Sum kostnader		13 564 963	11 539 911
Driftsresultat		4 742 861	9 853 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 881	236 644
Annen finansinntekt		5 471	15 354
Sum finansinntekter		27 352	251 998
Annen finanskostnad		4 014	2 288
Sum finanskostnader		4 014	2 288
Netto finans		23 338	249 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 766 199	10 102 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 049 447	2 234 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 716 752	7 868 078
Årsresultat		3 716 752	7 868 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		5 525 000
Ordinært utbytte	7		1 200 000
Konsernbidrag	7		6 610 844
Overføringer annen egenkapital	7	3 716 752	-5 467 766
Sum overføringer og disponeringer		3 716 752	7 868 078



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 389	35 722
Sum varige driftsmidler		2 298 107	2 310 440

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			9 128 072
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 150	9 133 222

Sum anleggsmidler		2 303 257	11 443 662
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	51 946 743	51 054 688
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			1 930 000
Andre fordringer		6 351	
Sum fordringer		6 351	1 930 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 504 109	2 602 262
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		55 457 203	55 586 950
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 760 460	67 030 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	7	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		11 180 735	11 180 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 085 425	10 368 673
Sum opptjent egenkapital		14 085 425	10 368 673
Sum egenkapital		25 266 160	21 549 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	696 560	624 281
Sum avsetninger for forpliktelser		696 560	624 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 799 723	33 265 322
Sum annen langsiktig gjeld		26 799 723	33 265 322
Sum langsiktig gjeld		27 496 283	33 889 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 298	174 455
Betalbar skatt	4	977 168	1 649 184
Annen kortsiktig gjeld	5	3 208 551	9 767 962
Sum kortsiktig gjeld		4 998 017	11 591 601
Sum gjeld		32 494 300	45 481 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 760 460	67 030 612



Organisasjonsnr: 997 391 454
GAUTEFALLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	5500.00	5500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Arbeid i selskapet utføres med innleide tjenester fra Gautefall Drift AS. Daglig leder mottar lønn i Gautefall Drift AS. Det er fakturert kr1 642 375 i honorar fra Gautefall Drift AS for 2020. Beløpet inngår i varekostnader.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53690.00	91000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40524.00	56565.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94214.00	147565.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gautefalltomter AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-DBN7N-MW5H4-PTODQ-27EVN



Gautefalltomter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 307 824	21 393 120
Driftskostnader			
Varekostnad		11 582 573	9 594 577
Avskrivning	3	12 333	6 167
Annen driftskostnad	2	1 970 057	1 939 167
Sum driftskostnader		13 564 963	11 539 911
Driftsresultat		4 742 861	9 853 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 881	236 644
Annen finansinntekt		5 471	15 354
Annen finanskostnad		4 014	2 288
Netto finansposter		23 338	249 710
Ordinært resultat før skattekostnad		4 766 199	10 102 919
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 049 447	2 234 841
Årsresultat		3 716 752	7 868 078
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	5 525 000
Utbytte	7	0	1 200 000
Konsernbidrag	7	0	6 610 844
Overføringer annen egenkapital	7	3 716 752	-5 467 766
Sum disponert		3 716 752	7 868 078

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-OBEN7N-MW5H4-PTODQ-27EVN



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 274 718	2 274 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 389	35 722
Sum varige driftsmidler		<u>2 298 107</u>	<u>2 310 440</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 128 072
Investeringer i aksjer og andeler		5 150	5 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 150</u>	<u>9 133 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 303 257</u>	<u>11 443 662</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>51 946 743</u>	<u>51 054 688</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 930 000
Andre fordringer		6 351	0
Sum fordringer		<u>6 351</u>	<u>1 930 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 504 109</u>	<u>2 602 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 457 203</u>	<u>55 586 950</u>
Sum eiendeler		<u>57 760 460</u>	<u>67 030 612</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-OBNTN-MW5H4-PTODQ-27EVN



Gautefalltomter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	3 380 735	3 380 735
Annen innskutt egenkapital	7	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 180 735</u>	<u>11 180 735</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 085 425	10 368 673
Sum opptjent egenkapital		<u>14 085 425</u>	<u>10 368 673</u>
Sum egenkapital		<u>25 266 160</u>	<u>21 549 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	696 560	624 281
Sum avsetning for forpliktelser		<u>696 560</u>	<u>624 281</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 799 723	33 265 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 799 723</u>	<u>33 265 322</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		812 298	174 455
Betalbar skatt	4	977 168	1 649 184
Annen kortsiktig gjeld	5	3 208 551	9 767 962
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 998 017</u>	<u>11 591 601</u>
Sum gjeld		<u>32 494 300</u>	<u>45 481 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 760 460</u>	<u>67 030 612</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 11. mai 2021

John Olav Gjelstad
Styreleder

Simen Serkland Gjelstad
Daglig leder / styremedlem

Gøran Gjelstad
Styremedlem

Geir Olav Lia
Styremedlem

Kjell Vågsland
Styremedlem

Kristen Bakken
Styremedlem

Birger Olav Holmberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-OBN7N-MW5H4-PTODQ-27EVN



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Arbeid i selskapet utføres med innleide tjenester fra Gautefall Drift AS. Daglig leder mottar lønn i Gautefall Drift AS. Det er fakturert kr1 642 375 i honorar fra Gautefall Drift AS for 2020. Beløpet inngår i varekostnader.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon (inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	53 690
Andre tjenester	40 524

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Kunst	Immateriell eiendel	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	211 502	9 000	270 000	2 274 718	2 765 220
Anskaffelseskost 31.12.	211 502	9 000	270 000	2 274 718	2 765 220
Akk.avskrivning 31.12.	-141 428	0	-209 750	0	-351 178
Akk.nedskr. 31.12.	-55 685	0	-60 250	0	-115 935
Balansført pr. 31.12.	14 389	9 000	0	2 274 718	2 298 107
Årets avskrivninger	12 333	0	0	0	12 333
Økonomisk levetid	5 år		5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Kunst og leiligheter avskrives ikke.



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	977 168	1 649 184
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	8 517
Endring utsatt skatt	72 279	122 800
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	454 340
Årets totale skattekostnad	<u>1 049 447</u>	<u>2 234 841</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 766 199	10 102 919
Permanente forskjeller	4 013	16 741
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-328 539</u>	<u>-244 013</u>
Alminnelig inntekt	4 441 673	9 875 647
Anvendt fremførbart underskudd	0	-314 172
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 065 184</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 441 673</u>	<u>7 496 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	977 168	1 649 184

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-115 255	-135 332
Varebeholdning	<u>3 281 436</u>	<u>2 972 974</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 166 181</u>	<u>2 837 642</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	696 560	624 281

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	0	1 200 000
Påløpne kostnader	50 000	1 502 778
Gjeld til Fjellstø Gruppen AS	3 158 551	0
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>7 065 184</u>
Sum	<u>3 208 551</u>	<u>9 767 962</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 229 921	14 695 516
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomteområder	51 946 742	51 054 687



Gautefalltomter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 500 000	2 300 000	10 368 673	21 549 408
Årsresultat	0	0	3 716 752	3 716 752
Egenkapital 31.12.	5 500 000	2 300 000	14 085 425	25 266 160

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 500	5 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellstø Gruppen AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-DBN7N-MW5H4-PTODQ-27EVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Olav Holmberg

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5998-4-1038254

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-11 07:57:39Z

bankID

Geir Olav Lia

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 08:19:41Z

bankID

Simen Serkland Gjelstad

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:28:30Z

bankID

Simen Serkland Gjelstad

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-2553002

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:28:30Z

bankID

John Olav Gjelstad

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5997-4-680104

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 09:36:51Z

bankID

Kjell Vågsland

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 09:52:24Z

bankID

Gøran Gjelstad

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5994-4-757253

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 09:56:42Z

bankID

Kristen Bakken

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen konsernet

Serienummer: 9578-5999-4-1290427

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-05-11 12:51:25Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 36T6H-VACEH-OBNTN-MW5H4-PTODQ-27EVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gautefalltomter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gautefalltomter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 11.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WPGYE-L736T-2FJY0-J72FY-V5XCO-IPBH2



Building a better
working world

Alminnelige forretningsvilkår (Revisjons- og rådgivningstjenester)

Vårt forhold til kunden

1. Vi skal utføre revisjons- og rådgivningstjenestene ("Tjenestene") på en fagmessig og aktsom måte, og i samsvar med gjeldende profesjonsnormer.
2. Vi er medlem av det globale nettverket av Ernst & Young-firmaer ("EY-firmaer"), der hvert firma er en egen juridisk enhet.
3. Vi leverer Tjenestene som selvstendig oppdragstaker og ikke som ansatte, agent, partner eller deltaker i fellesforetak hos eller sammen med oppdragsgiver ("Kunden"). Verken det aktuelle EY-firmaet eller Kunden (enkeltvis benevnt "Part" og sammen benevnt "Partene") har rett eller myndighet til å forplikte den annen Part.
4. Vi forbeholder oss rett til å engasjere andre EY-firmaer og eksterne tjenesteleverandører som underleverandører til deler av Tjenestene, og disse skal kunne ha direkte kontakt med Kunden. Vi er imidlertid alene ansvarlige for Rapporten (som definert i punkt 10), utførelsen av Tjenestene og våre øvrige forpliktelser i henhold til Partenes avtale ("Avtalen").

Kundens ansvar

5. Kunden er ansvarlig for alle ledelsesbeslutninger som gjelder Tjenestene, bruk eller implementering av resultatet av Tjenestene og for å avgjøre hvorvidt Tjenestene er hensiktsmessige for Kundens formål.
6. Kunden skal uten opphold gi oss (eller sørge for at andre gir oss) den informasjon, de ressurser og den assistanse (herunder tilgang til arkiv, systemer, lokaler og mennesker) vi trenger for å utføre Tjenestene.
7. All informasjon gitt av Kunden eller på vegne av Kunden ("Kundeinformasjon") skal være nøyaktig og fullstendig på vesentlige punkter. Oversendelse av Kundeinformasjon skal ikke krenke opphavsrettigheter eller andre tredjepartsrettigheter.
8. Vi baserer oss på den Kundeinformasjon vi får tilgang til, og vi har ikke ansvar for å evaluere eller verifisere slik Kundeinformasjon med mindre annet uttrykkelig er avtalt.
9. Kunden er ansvarlig for at dens ansatte overholder forpliktelsene i Avtalen.

Våre rapporter

10. All informasjon, alle råd, anbefalinger eller annet innhold i en rapport, presentasjon eller annen kommunikasjon gitt av oss i henhold til Avtalen ("Rapporten") er, så sant det ikke utgjør Kundeinformasjon, utelukkende til bruk for Kunden, herunder Kundens styre eller revisjonsutvalg. Rapporten kan ikke brukes for noe annet formål enn det tiltenkte formålet for de aktuelle Tjenestene.
11. Med unntak av vår revisjonsberetning, og andre rapporter som vi uttrykkelig samtykker kan utleveres til tredjepersoner, kan Kunden ikke gjøre en Rapport (eller noen del eller oppsummering av en Rapport) tilgjengelig for andre, eller referere til oss eller noe annet EY-firma i forbindelse med Tjenestene, unntatt:
 - a) til Kundens advokater (som er underlagt restriksjonene i disse alminnelige forretningsvilkår), og som bare kan bruke det for å gi Kunden råd i forbindelse med Tjenestene,
 - b) i den utstrekning, og for det formål som, en fremleggelsesplikt er fastsatt ved lov (hvorpå Kunden i så fall straks innenfor gjeldende regelverk skal underrette oss om slik lovbestemt plikt),
 - c) til andre personer (herunder Kundens nærstående som definert nedenfor) når vi på forhånd har gitt skriftlig samtykke, mottaker har signert vårt tilgangsbrev og informasjonen benyttes som angitt i vårt skriftlige samtykke,
 - d) i den utstrekning den inneholder skatte- og avgiftsråd.Hvis Kunden har rett til å gjøre en Rapport (eller en del av en Rapport) tilgjengelig for andre, må Rapporten (eller delen av Rapporten) ikke endres eller redigeres etter at den er levert av oss.

Som Kundens "nærstående" menes i denne Avtalen selskap eller en person som kontrollerer, kontrolleres av eller er under felles kontroll med Kunden, og med "kontroll" menes bestemmende innflytelse på grunnlag av avtale, som eier av aksjer eller selskapsandeler, eller på annen måte.

12. Kunden kan ikke benytte eventuelle utkast til en Rapport som grunnlag for beslutninger og/eller handlinger og/eller unnlatelser. Vi er ikke forpliktet til å oppdatere en endelig Rapport som følge av omstendigheter vi har blitt kjent med, eller hendelser som har inntruffet, etter at den er levert.

Ansvarsbegrensning

13. Vi er ikke ansvarlig overfor Kunden (eller andre som har mottatt Tjenester) for tap av fortjeneste, data eller goodwill, eller annen form for tilfeldig, indirekte, strafferettslig eller øvrig tap eller skade, enten påregnelig eller upåregnelig, som måtte oppstå som følge av denne Avtalen eller på annen måte knytter seg til Tjenestene, uansett om slikt ansvar skulle oppstå i eller utenfor kontrakt, i henhold til lov eller på annet grunnlag.
14. Vårt ansvar overfor Kunden (eller andre som har mottatt Tjenester) for tap som oppstår ut fra denne Avtalen eller som på annen måte knytter seg til Tjenestene, uansett om slikt ansvar oppstår i eller utenfor kontrakt, i henhold til lov eller på annet grunnlag, er begrenset til tre ganger honoraret betalt for Tjenestene som direkte forårsaket tapet.
15. Dersom vi er ansvarlig overfor Kunden (eller andre som har mottatt Tjenester) for tap eller skade i forbindelse med Tjenestene som følger av denne Avtalen eller på annet grunnlag der andre personer også har medvirket, skal vårt ansvar overfor Kunden være delt og ikke solidarisk med slike andre personer, og det skal begrenses til vår forholdsmessige andel av det totale tap eller den totale skade, basert på vår medvirkning til tapet og skaden i forhold til andre parters medvirkning. Eventuelle pålagte eller avtalte begrensninger i andre ansvarlige personers ansvar skal under enhver omstendighet være uten virkning for beregningen av vårt forholdsmessige ansvar. Beregningen av vårt forholdsmessige ansvar skal heller ikke påvirkes av et eventuelt oppgjør eller manglende oppgjør fra slik annen ansvarlig part, herunder som følge av dens død, avvikling, insolvens eller annet opphør av ansvar for hele eller deler av tapet eller skaden.
16. Ethvert krav som oppstår som følge av denne Avtalen skal fremmes innen de frister som gjelder i henhold til foreldelsesloven av 18. mai 1979 nr. 18, og slike andre frister som gjelder i henhold til norsk lov.
17. Ansvarsbegrensningen i punkt 14 gjelder ikke tap eller skade forårsaket av forsett eller grov uaktsomhet, eller i den grad vårt ansvar ikke rettsgyldig kan fraskrives som følge av lov.
18. Kunden kan ikke fremme krav eller reise søksmål av noe slag i forbindelse med Tjenestene eller denne Avtalen for øvrig mot noe annet EY-firma eller våre eller dets underleverandører, medlemmer, aksjonærer, direktører, tjenestemenn, partnere, prinsipaler eller ansatte ("EY-personer"). Krav eller søksmål skal rettes kun mot Ernst & Young AS.

Skadesløsholdelse

19. Så langt det er tillatt i henhold til lov og gjeldende profesjonsnormer, skal Kunden holde oss, de andre EY-firmaene og EY-personene skadesløse mot ethvert krav fra tredjeparter (herunder Kundens nærstående) for ansvar, tap, skader, kostnader og utgifter (herunder rimelige eksterne og interne saksomkostninger) som måtte oppstå som følge av at slik tredjepart bruker eller baserer seg på en Rapport (herunder skatte- og avgiftsråd) som slik tredjepart har fått tilgang til fra eller gjennom Kunden eller på forespørsel fra Kunden. Dette gjelder ikke dersom vi har gitt særskilt skriftlig samtykke til at vedkommende tredjepart kan bruke eller basere seg på en Rapport.

Immaterielle rettigheter

20. Vi vil kunne bruke data, programmer, design, verktøy, modeller, systemer og annen metodikk og know-how ("Materiale") som vi eier eller har lisens på når vi utfører Tjenestene. Uten hensyn til levering av en Rapport, beholder vi fullt eierskap til Materialet (herunder eventuelle bearbejdelser eller kunnskap utviklet under utførelse av Tjenestene) og til alle arbeidsdokumenter utarbeidet i forbindelse med Tjenestene (men ikke Kundeinformasjonen som er reflektert i dem).
21. Etter at Tjenestene er betalt, har Kunden rett til å bruke all Materiale inkludert i Rapportene og til å benytte Rapportene så langt denne Avtalen tillater det.

Konfidensialitet

22. Med mindre annet er avtalt, skal hver av Partene bevare konfidensialitet om innholdet i denne Avtalen og all annen informasjon (med unntak av skatte- og avgiftsråd) gitt av eller på vegne av den annen Part og som med rimelighet må betraktes som opplysninger av konfidensiell, fortrolig eller forretningsmessig karakter. Hver av Partene kan allikevel utlevere slik informasjon i den utstrekning:
 - a) informasjonen er eller vil bli allment kjent på annen måte enn ved brudd på denne Avtalen,
 - b) informasjonen mottas fra en tredjepart som, så langt mottaker kjenner til, er uten plikt til konfidensialitet overfor den utleverende Part vedrørende informasjonen,

Penneo Dokumentnr: WPGYE-L736T-2FJYO-J72FY-V5XCO-IPBHZ



Building a better
working world

- c) informasjonen var kjent for mottakeren på det tidspunkt informasjonen ble utlevert,
 - d) dette er nødvendig for å etterkomme mottakerens rettigheter etter denne Avtalen, eller
 - e) det foreligger opplysnings- eller fremleggelsesplikt i henhold til gjeldende rett eller gjeldende profesjonsregler, eller når vi er part i disiplinære, sivile eller strafferettslige prosesser, forutsatt at en slik bruk ut fra vårt skjønn kan være viktig.
23. Hver av Partene kan bruke elektroniske media for å kommunisere eller overføre informasjon, og slik bruk vil i seg selv ikke utgjøre brudd på konfidensialitetsforpliktelsene i denne Avtalen.
24. Om ikke annet følger av gjeldende lovgivning, kan vi overføre Kundeinformasjon til andre EY-firmaer, EY-personer og eksterne tjenesteleverandører som utfører tjenester for vår, andre EY-firmaer eller EY-personers regning ("Tjenesteleverandører") som kan komme til å innhente, bruke, overføre, lagre eller på annen måte behandle ("Behandle") informasjonen i de ulike jurisdiksjoner hvor de driver virksomhet, med følgende formål:
- 1) utførelse av Tjenestene;
 - 2) for å overholde lover og regler som gjelder vår virksomhet;
 - 3) kontroll av interessekonflikter;
 - 4) gjennomføre kvalitets- og risikohåndteringsprosedyrer;
 - 5) våre interne regnskapsmessige formål, bruk av informasjonsteknologi, og andre administrative støttetjenester (i felleskap benevnt "Behandlingsformål").
- Vi er ansvarlige for at Kundeinformasjon behandles konfidensielt uansett hvem som behandler slik informasjon på våre vegne.

Beskyttelse av data

25. For de Behandlingsformål som er nevnt i punkt 24, kan vi og andre EY-firmaer, EY-personer og Tjenesteleverandører Behandle Kundeinformasjon som gjelder en identifisert eller identifiserbar fysisk person ("Personopplysninger") i de ulike jurisdiksjoner hvor de driver virksomhet (EY-kontorer er listet opp på "<http://www.ey.com>" www.ey.com). Overføring av Personopplysninger innen EYs nettverk omfattes av selskapets bindende selskapsbestemmelser (Eng: Binding Corporate Rules), se www.ey.com/bcr
- Vi vil behandle Personopplysninger i henhold til gjeldende lov og profesjonsregler. Vi vil kreve at enhver Tjenesteleverandør som behandler Personopplysninger på våre vegne overholder slike krav. For Tjenester der vi behandler personopplysninger på deres vegne skal de gjeldende betingelser være inntatt i denne Avtalen eller i den aktuelle oppdragsavtalen.
26. Kunden forsikrer å ha myndighet til å gi oss Personopplysninger i forbindelse med utførelsen av Tjenestene, og at disse Personopplysninger vi har mottatt er behandlet i henhold til gjeldende rett.

Generelt om honorar og kostnader

27. Kunden skal betale honorar og spesifiserte utlegg i forbindelse med Tjenestene slik det er gjort rede for i engasjementsbrevet. Kunden skal også betale for andre rimelige utlegg oppstått i forbindelse med Tjenestene. Vårt honorar er oppgitt eksklusiv merverdiavgift og andre skatter og avgifter. Merverdiavgift og andre skatter og avgifter legges til honoraret der hvor merverdiavgiftsplikt og annen skatte- og avgiftsplikt foreligger. Med mindre annet er avtalt, er forfall 15 dager fra fakturadato.
28. Vi kan kreve tilleggs honorar hvis hendelser utenfor vår kontroll (herunder Kundens egne handlinger eller unnlatelser) påvirker vår mulighet til å utføre Tjenestene slik det opprinnelig var planlagt, eller hvis Kunden ber oss om tilleggstjenester.
29. Dersom vi i henhold til lov eller gjeldende profesjonsregler er pålagt å fremlegge informasjon eller vi møter som vitne i en rettslig, administrativ eller lignende prosess angående Tjenestene eller denne Avtalen, skal Kunden betale godtgjørelse for vårt tidforbruk og erstatte våre kostnader ved å oppfylle pålegget (herunder våre rimelige eksterne og interne kostnader til juridisk bistand), med mindre vi er part i vedkommende prosess eller gjenstand for etterforskningen.

Force majeure

30. Ingen av Partene skal anses for å ha misligholdt en forpliktelse etter denne Avtalen (bortsett fra en betalingsforpliktelse) i den utstrekning Parten kan påvise at misligholdet er forårsaket av omstendigheter utenfor hans kontroll.

Alminnelige forretningsvilkår (Revisjons- og rådgivningstjenester)

Varighet og opphør

31. Denne Avtalen gjelder for Tjenestene uavhengig av på hvilket tidspunkt de blir utført, herunder også når de er utført på et tidspunkt før denne Avtalen ble inngått.
32. Denne Avtalen opphører når Tjenestene er utført. Hver av Partene kan si opp Avtalen, eller en nærmere bestemt Tjeneste, tidligere ved skriftlig varsel til den annen Part. Vi kan også si opp denne Avtalen, eller en nærmere bestemt Tjeneste, umiddelbart ved skriftlig varsel til Kunden hvis vi er forhindret i å utføre Tjenestene som følge av gjeldende lov eller profesjonsregler. Dersom Tjenestene består i revisjonsoppdrag, kan vi imidlertid bare si opp revisjonsoppdraget i de tilfellene som følger av lov om revisjon og revisorer (revisorloven) av 15. juni 1999 nr. 2 § 7-1.
33. Ved opphør av Avtalen skal Kunden betale for utført arbeid selv om det ikke er fullført. Tjenester som allerede er levert og utlegg påført frem til og med opphørsdatoen.
34. Konfidensialitetsforpliktelsene i henhold til denne Avtalen skal fortsette å gjelde i en periode på tre år etter Avtalens opphør. Andre bestemmelser i denne Avtalen som gir noen av Partene rettigheter eller forpliktelser utover Avtalens varighet, skal fortsette å gjelde ubegrenset etter Avtalens opphør.

Lovvalg og tvistløsning

35. Denne Avtalen og alle forhold som oppstår i forbindelse med denne Avtalen eller Tjenestene, er underlagt og skal fortolkes i henhold til norsk lov.
36. Enhver tvist som oppstår i forbindelse med denne Avtalen eller Tjenestene skal avgjøres ved norske domstoler.

Diverse

37. Denne Avtalen utgjør alt det avtalte mellom Partene vedrørende Tjenestene og andre forhold omfattet av Avtalen, og erstatter alle tidligere muntlige eller skriftlige avtaler eller overenskomster knyttet til Tjenestene og slike andre forhold, herunder alle tidligere avtaler om konfidensialitet.
38. Denne Avtalen (herunder beskrivelse av Tjenestene), og eventuelle endringer til denne Avtalen, kan inngås av Partene elektronisk, og hver av Partene kan signere hver sin kopi av samme dokument. Endringer til Avtalen eller beskrivelse av Tjenestene kan bare gjøres skriftlig.
39. Hver av Partene forsikrer at den person som signerer denne Avtalen (og beskrivelsen av Tjenestene som omfattes av denne Avtalen), på vedkommende parts vegne har uttrykkelig fullmakt til å signere og til å forplikte Parten.
40. Kunden aksepterer at vi og andre EY-firmaer kan utføre tjenester for andre kunder, herunder Kundens konkurrenter, forutsatt at dette er i samsvar med gjeldende profesjonsregler.
41. Ingen av Partene kan overdra sine rettigheter, forpliktelser eller krav i henhold til denne Avtalen.
42. Hvis noen av bestemmelsene i denne Avtalen helt eller delvis settes til side som ulovlig, ugyldig eller på annen måte uvirksom, skal de øvrige klausulene fortsatt gjelde.
43. Hvis det er motstrid mellom bestemmelsene i ulike deler av denne Avtalen, skal de gis prioritet i følgende rekkefølge, med mindre annet uttrykkelig er avtalt på forhånd: (a) signert oppdragsavtale, (b) beskrivelse av Tjenestene med vedlegg, (c) disse alminnelige forretningsvilkår, og (d) andre vedlegg til Avtalen.
44. Ingen av Partene kan bruke eller henvise til den andre Parts navn, kjennemerke, firmamerke eller varemerke uten den andre Parts skriftlig samtykke. Vi kan imidlertid bruke Kundens navn offentlig for å identifisere Kunden i forbindelse med de spesifikke Tjenestene, for å markedsføre vår ekspertise og på annen måte.
45. Hvis Tjenestene er levert under oppsyn av en advokat eller av en person autorisert av Tilsynsrådet for Advokatvirksomhet, kan Kunden be Advokatforeningens disiplinærutvalg om å vurdere (i) hvorvidt advokaten har opptrådt i samsvar med regler for god advokatskikk og (ii) hvorvidt honoraret er rimelig.
46. Ansvarsbegrensningene i punktene 13 til 16 og punkt 18, samt bestemmelsene i punkt 19, 24, 25 og 41, skal kunne påberopes og kreves fullbyrdet av andre EY-firmaer og alle EY-personer.

Pennco Dokumentnr: WPGE-L736T-2FJY0-J7ZF-Y5XCO-IPBH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-11 13:27:14Z



Fredrik Weholt Nordgård

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-11 13:27:14Z



Penneo Dokumentnr: WPGYE-L736T-2FJY0-J72FY-V5XCO-IPBH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>