



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		0	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 582	290 013
Sum kostnader		69 582	290 013
Driftsresultat		-69 582	-270 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	437
Sum finansinntekter		5 307	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 495	128 347
Annen rentekostnad		7 274	35
Sum finanskostnader		-11 769	-128 382
Netto finans		-6 462	-127 945
Resultat før skattekostnad		-76 044	-397 958
Skattekostnad		0	-237 484
Årsresultat		-76 044	-160 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 044	-160 474
Sum overføringer og disponeringer		-76 044	-160 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 525	1 025 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	1 025 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 525	1 025 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 846 617	4 401 076
Sum varer		4 846 617	4 401 076
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 079 471
Sum fordringer		0	1 079 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum omløpsmidler		4 928 852	5 495 567
SUM EIENDELER		5 954 377	6 521 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	900 000
Overkurs	5	2 107 252	0
Annen innskutt egenkapital	5	938 529	938 529
Sum innskutt egenkapital		4 035 781	1 838 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 994	1 397 038
Sum opptjent egenkapital		1 320 994	1 397 038
Sum egenkapital		5 356 775	3 235 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 798	8 802
Kortsiktig konserngjeld	3	573 804	3 276 723
Sum kortsiktig gjeld		597 602	3 285 525
Sum gjeld		597 602	3 285 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 377	6 521 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335428

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 550 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum inntekter		0	20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 582	290 013
Sum kostnader		69 582	290 013
Driftsresultat		-69 582	-270 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	437
Sum finansinntekter		5 307	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 495	128 347
Annen rentekostnad		7 274	35
Sum finanskostnader		-11 769	-128 382
Netto finans		-6 462	-127 945
Resultat før skattekostnad		-76 044	-397 958
Skattekostnad		0	-237 484
Årsresultat		-76 044	-160 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 044	-160 474
Sum overføringer og disponeringer		-76 044	-160 474



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 025 525 1 025 525
Sum varige driftsmidler 1 025 525 1 025 525

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 025 525 1 025 525

Omløpsmidler
Varer
Varer 2 4 846 617 4 401 076
Sum varer 4 846 617 4 401 076

Fordringer
Konsernfordringer 3 0 1 079 471
Sum fordringer 0 1 079 471

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 82 235 15 020
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 235 15 020

Sum omløpsmidler 4 928 852 5 495 567

SUM EIENDELER 5 954 377 6 521 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 990 000 900 000
Overkurs 5 2 107 252 0
Annen innskutt egenkapital 5 938 529 938 529
Sum innskutt egenkapital 4 035 781 1 838 529



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 994	1 397 038
Sum opptjent egenkapital		1 320 994	1 397 038
Sum egenkapital		5 356 775	3 235 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 798	8 802
Kortsiktig konserngjeld	3	573 804	3 276 723
Sum kortsiktig gjeld		597 602	3 285 525
Sum gjeld		597 602	3 285 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 377	6 521 092



Organisasjonsnr: 977 550 165
AVANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1079471.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	573804.00	3276723.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avanti Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avanti Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KKDYP-VISES-EIBPT-VXXWQ-SZYQL-EKQPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:59:02 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKDYP-VISE5-EIBPT-YXWQ-SZYQL-EKOPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

AVANTI EIENDOM AS

977550165

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 582	-290 013
Sum driftskostnader		-69 582	-290 013
Driftsresultat		-69 582	-270 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 307	437
Sum finansinntekter		5 307	437
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 495	-128 347
Annen rentekostnad		-7 274	-35
Sum finanskostnader		-11 769	-128 382
Netto finans		-6 462	-127 945
Resultat før skattekostnad		-76 044	-397 958
Skattekostnad		0	237 484
Årsresultat		-76 044	-160 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 044	-160 474
Sum overføringer		-76 044	-160 474



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 525	1 025 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	1 025 525
Sum anleggsmidler		1 025 525	1 025 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 846 617	4 401 076
Sum varer		4 846 617	4 401 076
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 079 471
Sum fordringer		0	1 079 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum omløpsmidler		4 928 852	5 495 567
SUM EIENDELER		5 954 377	6 521 092




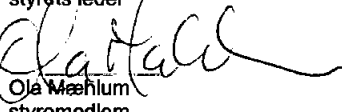
AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	990 000	900 000
Overkurs	5	2 107 252	0
Annen innskutt egenkapital	5	938 529	938 529
Sum innskutt egenkapital		4 035 781	1 838 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 994	1 397 038
Sum opptjent egenkapital		1 320 994	1 397 038
Sum egenkapital		5 356 775	3 235 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 798	8 802
Kortsiktig konserngjeld	3	573 804	3 276 723
Sum kortsiktig gjeld		597 602	3 285 525
Sum gjeld		597 602	3 285 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 377	6 521 092

Billingsstad, 06.03.2024


Lars Erik Kirkeng
styrets leder


Oja Mæhlum
styremedlem


Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem


Joachim Hovestøl
styremedlem



AVANTI EIENDOM AS
977550165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 025 525

Note 2 - Varer / eiendomsprosjekt under utvikling

Eiendomsprosjekt under utvikling	2023	2022
Prosjekt Spikkestad Torg 3	4 846 617	4 401 076



AVANTI EIENDOM AS
977550165

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 079 471

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	573 804	3 276 723

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	9 000	110	990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spikkestad Sentrum AS	9 000	100,00	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	900 000	0	938 529	1 397 038	3 235 567
Årsresultat	0	0	0	-76 044	-76 044
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	2 107 252	0	0	2 197 252
Egenkapital 31.12.2023	990 000	2 107 252	938 529	1 320 994	5 356 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-237 484
Skattekostnad	0	-237 484

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 044	-397 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-681 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 079 471
Skattepliktig inntekt	-76 044	0



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 582	-290 013
Sum driftskostnader		-69 582	-290 013
Driftsresultat		-69 582	-270 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 307	437
Sum finansinntekter		5 307	437
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 495	-128 347
Annen rentekostnad		-7 274	-35
Sum finanskostnader		-11 769	-128 382
Netto finans		-6 462	-127 945
Resultat før skattekostnad		-76 044	-397 958
Skattekostnad		0	237 484
Årsresultat		-76 044	-160 474
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 044	-160 474
Sum overføringer		-76 044	-160 474



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 525	1 025 525
Sum varige driftsmidler		1 025 525	1 025 525
Sum anleggsmidler		1 025 525	1 025 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 846 617	4 401 076
Sum varer		4 846 617	4 401 076
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 079 471
Sum fordringer		0	1 079 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 235	15 020
Sum omløpsmidler		4 928 852	5 495 567
SUM EIENDELER		5 954 377	6 521 092



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	900 000
Overkurs	5	2 107 252	0
Annen innskutt egenkapital	5	938 529	938 529
Sum innskutt egenkapital		4 035 781	1 838 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 320 994	1 397 038
Sum opptjent egenkapital		1 320 994	1 397 038
Sum egenkapital		5 356 775	3 235 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 798	8 802
Kortsiktig konserngjeld	3	573 804	3 276 723
Sum kortsiktig gjeld		597 602	3 285 525
Sum gjeld		597 602	3 285 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 377	6 521 092

Drammen, 06.03.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Joachim Hovestøl
styremedlem

Ola Mæhlum
styremedlem



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 025 525

Note 2 - Varer / eiendomsprosjekt under utvikling

Eiendomsprosjekt under utvikling	2023	2022
Prosjekt Spikkestad Torg 3	4 846 617	4 401 076



AVANTI EIENDOM AS
977 550 165

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 079 471

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	573 804	3 276 723

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 000	110	990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Spikkestad Sentrum AS	9 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	900 000	0	938 529	1 397 038	3 235 567
Årsresultat	0	0	0	-76 044	-76 044
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	2 107 252	0	0	2 197 252
Egenkapital 31.12.2023	990 000	2 107 252	938 529	1 320 994	5 356 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-237 484
Skattekostnad	0	-237 484

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 044	-397 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-681 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 079 471
Skattepliktig inntekt	-76 044	0