



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 664	2 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664</b>	<b>2 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 664</b>	<b>-2 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 771	49 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 771</b>	<b>49 528</b>
Annen rentekostnad		123	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 647</b>	<b>49 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 983</b>	<b>46 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 264	10 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-78 281	36 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>826 816</b>	<b>518 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	827 147	1 099 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 147</b>	<b>1 099 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	708 425	708 425
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	788 692	788 692
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 117</b>	<b>1 497 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 581	110 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 581</b>	<b>110 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 698</b>	<b>1 607 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	124 265	10 260
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 265</b>	<b>10 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 265</b>	<b>10 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 575 598  
BNE GANDDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 664	2 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 664</b>	<b>2 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 664</b>	<b>-2 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 771	49 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 771</b>	<b>49 528</b>
Annen rentekostnad		123	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 647</b>	<b>49 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 983</b>	<b>46 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 264	10 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-78 281	36 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>



Organisasjonsnr: 913 575 598  
BNE GANDDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	826 816	518 736
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	827 147	1 099 502
Sum fordringer		827 147	1 099 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	708 425	708 425
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	788 692	788 692
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 497 117	1 497 117
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 581	110 861
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		32 581	110 861
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 698</b>	<b>1 607 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	124 265	10 260
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 265</b>	<b>10 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 265</b>	<b>10 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 653 963</b>	<b>1 618 238</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 575 598  
BNE GANDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 BNE Ganddal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 575 598



## RESULTATREGNSKAP

BNE Ganddal AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	2 664	2 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 664</b>	<b>2 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 664</b>	<b>-2 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 771	49 528
Annen rentekostnad		123	63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 647</b>	<b>49 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 983</b>	<b>46 645</b>
Skattekostnad på resultat	2	124 264	10 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		78 281	-36 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 281</b>	<b>36 384</b>



### BALANSE

#### BNE Ganddal AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	3	826 816	518 736
<strong>FORDRINGER</strong>			
Konsernfordringer	4	827 147	1 099 502
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>827 147</strong>	<strong>1 099 502</strong>
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 653 963</strong>	<strong>1 618 238</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>1 653 963</strong>	<strong>1 618 238</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	708 425	708 425
Overkurs	6	788 692	788 692
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 497 117</strong>	<strong>1 497 117</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	32 581	110 861
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 581</strong>	<strong>110 861</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 529 698</strong>	<strong>1 607 978</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	124 265	10 260
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>124 265</strong>	<strong>10 260</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>124 265</strong>	<strong>10 260</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 653 963</strong>	<strong>1 618 238</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i BNE Ganddal AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem

BNE GANDDAL AS

SIDE 3



## BNE Ganddal AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Ganddal AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 265	10 261
Endring i utsatt skattefordel	-1	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 264</b>	<b>10 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 983	46 645
Permanente forskjeller	123	0
Endring i midlertidige forskjeller	518 736	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>564 842</b>	<b>46 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 265	10 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 265</b>	<b>10 260</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	518 736	518 736
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>518 736</b>	<b>518 736</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>518 736</b>	<b>518 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>114 122</b>	<b>114 122</b>



## BNE Ganddal AS

### Note 3 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	826 816	518 736
<b>Sum varelager</b>	<b>826 816</b>	<b>518 736</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balanseført verdi 1. januar	0	518 736	518 736
Tilgang	156 938	151 142	308 080
Avgang	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember</b>	<b>156 938</b>	<b>669 878</b>	<b>826 816</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	827 147	1 099 502
<b>Sum</b>	<b>827 147</b>	<b>1 099 502</b>

### Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Ganddal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	708 425	1	708 425
<b>Sum</b>	<b>708 425</b>		<b>708 425</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	708 425	708 425	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>708 425</b>	<b>708 425</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Ganddal AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



## BNE Ganddal AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	708 425	788 692	110 861	1 607 978
Årets resultat			-78 281	-78 281
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>708 425</b>	<b>788 692</b>	<b>32 581</b>	<b>1 529 698</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.