



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 937	2 196 020
Sum inntekter		2 321 937	2 196 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 520	63 398
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 793 987	1 712 219
Sum kostnader		1 968 507	1 775 617
Driftsresultat		353 431	420 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32 745	9 469
Sum finansinntekter		32 745	9 469
Annen rentekostnad	8	100 965	78 760
Annen finanskostnad	9	-6 474	-6 120
Sum finanskostnader		-61 746	-63 171
Netto finans		-61 746	-63 171
Ordinært resultat før skattekostnad		291 684	357 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 684	357 232
Årsresultat	10	291 685	357 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 663	1 599
Andre fordringer	12	236 532	250 037
Sum fordringer		251 195	251 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 152 737	780 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 737	780 192
Sum omløpsmidler		1 403 932	1 031 828
SUM EIENDELER		1 404 232	1 032 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-448 442	-740 128
Sum opptjent egenkapital		-448 442	-740 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	14	-448 443	-740 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 267 938	1 454 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 938	1 454 167
Sum langsiktig gjeld		1 267 938	1 454 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 638	131 875
Skyldige offentlige avgifter		1 095	-39
Annen kortsiktig gjeld		168 002	186 252
Sum kortsiktig gjeld		584 736	318 089
Sum gjeld		1 852 675	1 772 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 232	1 032 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567054

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 937	2 196 020
Sum inntekter		2 321 937	2 196 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 520	63 398
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 793 987	1 712 219
Sum kostnader		1 968 507	1 775 617
Driftsresultat		353 431	420 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	32 745	9 469
Sum finansinntekter		32 745	9 469
Annen rentekostnad	8	100 965	78 760
Annen finanskostnad	9	-6 474	-6 120
Sum finanskostnader		-61 746	-63 171
Netto finans		-61 746	-63 171
Ordinært resultat før skattekostnad		291 684	357 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 684	357 232
Årsresultat	10	291 685	357 231



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 663	1 599
Andre fordringer	12	236 532	250 037
Sum fordringer		251 195	251 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 152 737	780 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 737	780 192

Sum omløpsmidler		1 403 932	1 031 828
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 404 232	1 032 128
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-448 442	-740 128
Sum opptjent egenkapital		-448 442	-740 128
Sum egenkapital	14	-448 443	-740 127

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 267 938	1 454 167
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 267 938	1 454 167
Sum langsiktig gjeld	1 267 938	1 454 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	415 638	131 875
Skyldige offentlige avgifter	1 095	-39
Annen kortsiktig gjeld	168 002	186 252
Sum kortsiktig gjeld	584 736	318 089
Sum gjeld	1 852 675	1 772 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 404 232	1 032 128



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 321 937	2 196 020	2 289 366	2 398 530
Sum		2 321 937	2 196 020	2 289 366	2 398 530
Sum		2 321 937	2 196 020	2 289 366	2 398 530
Forretningsførsel og revisjon	2	105 959	94 382	102 500	105 500
Lønn og honorar	3	174 520	63 398	110 000	121 516
Vedlikehold	4	460 387	528 209	415 000	415 000
Eksterne tjenester	5	221 820	134 952	110 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		264 574	223 937	252 000	277 000
Forsikring		77 354	71 130	78 000	83 000
Kommunale avgifter		405 940	416 371	450 000	450 000
Brensel og strøm		219 320	181 551	160 000	180 000
Andre driftsutgifter	6	38 633	61 387	30 000	30 000
Tap o.l		0	300	0	0
Sum		1 968 507	1 775 617	1 707 500	1 777 016
Driftsresultat før individuell innbetaling		353 431	420 403	581 866	621 514
Driftsresultat etter individuell innbetaling		353 431	420 403	581 866	621 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	32 745	9 469	0	0
Rentekostnad	8	100 965	78 760	84 675	89 118
Andre finansposter	9	-6 474	-6 120	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 746	-63 171	-84 675	-89 118
Årsresultat	10	291 685	357 231	497 191	532 396
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-186 228	-189 704	-192 201	-192 457
Endring i disponible midler	10	105 456	167 527	304 990	339 939



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	11	300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 663	1 599
Til gode av forretningsfører		0	455
Forskuddsbetalte kostnader	12	236 532	203 150
Andre fordringer		0	46 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 141 132	768 587
Innstående på særtilkåring	13	11 605	11 605
Sum omløpsmidler		1 403 932	1 031 828
SUM EIENDELER		1 404 232	1 032 128



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-740 127	-1 097 359
Årets resultat	10	291 685	357 231
Sum egenkapital	14	-448 443	-740 127
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 267 938	1 454 167
Sum langsiktig gjeld		1 267 938	1 454 167
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 488
Leverandørgjeld		415 638	131 875
Skyldig off. myndigheter		1 095	-39
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 253	41 329
Påløpne renter		6 292	5 789
Annen kortsiktig gjeld		146 457	136 646
Sum kortsiktig gjeld		584 736	318 089
Sum gjeld		1 852 675	1 772 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 232	1 032 128

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Per Stein Lunde
Styreleder

Geir Hillmersen
Styremedlem

Hans Arne Andersson
Styremedlem



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielser vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielser. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 743 804	1 664 538	1 725 490	1 810 955
3607 Renter og avdrag	59 436	59 436	77 782	82 481
3612 Inntekt kabel-tv	252 000	226 800	252 000	277 200
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	66 636	55 925	59 202	59 202
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	137 031	137 756	139 892	139 892
3620 Strømgifter	0	21 565	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	28 800	30 000	35 000	28 800
3690 Andre inntekter	34 230	0	0	0
Sum	2 321 937	2 196 020	2 289 366	2 398 530

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	12 162	11 645	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	66 492	62 196	66 000	69 000
Annen regnskapsførsel	27 305	20 541	24 500	24 500
Sum	105 959	94 382	102 500	105 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	24 000	0	30 000	40 000
Lønn og feriepenger	128 953	55 564	66 500	66 500
Arbeidsgiveravgift	21 566	7 834	13 500	15 016
Sum	174 520	63 398	110 000	121 516

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det ble avsatt styrehonorar for styreperioden 2021-2022, men det er ompostert og inntekstført i 2023 da styret nå ga beskjed om at dette ikke skulle utbetales. Det er utbetalt styrehonorar på kr 24 000 for styreperioden 2022-2023. Det var vedtatt styrehonorar for kr 30 000 på årsmøtet, men styret ga beskjed om at de resterende kr 6 000 ikke skulle utbetales. Sameiet har en vaktmester på engasjement på timesbasis. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 474	489 740	350 000	350 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	121 132	7 225	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	48 168	7 708	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 089	18 479	15 000	15 000
6641 Prosjektkostnader	201 523	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	5 058	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	50 000
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Sum	460 387	528 209	415 000	415 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	9 065	11 760	0	0
6360 Renhold	113 923	111 814	110 000	115 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 098	11 378	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	53 469	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 938	0	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	15 328	0	0	0
Sum	221 820	134 952	110 000	115 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 712	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 717	3 205	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	7 549	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 946	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 048	3 897	0	0
7772 Andre gebyrer	0	11 943	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 712	11 798	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 156	16 336	30 000	30 000
Sum	38 633	61 387	30 000	30 000

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	32 745	9 219	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	250	0	0
Sum	32 745	9 469	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 223.77.87173	69 904	55 925	59 202	59 202
8144 Lånenr 1636.34.24604	31 061	22 835	25 473	29 916
Sum	100 965	78 760	84 675	89 118

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-6 474	-6 120	0	0
Sum	6 474	6 120	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	713 739	546 213
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	291 685	357 231
Avdrag langsiktig lån	-186 228	-189 704
Endring av aksjer/andeler	0	300
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	300
B. Årets endring i disponible midler	105 456	167 527
C. Disponible midler 31.12	819 196	713 739

Note 11 - Andel i sameie

Andel i sameiet er andel i ABBL.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	97 536	77 354
1749 Forskuddsbetalte kostnader	138 996	125 796
Sum	236 532	203 150

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 11 605,- i bundne skattetrekkmidler.

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Kr. 610 000 (refinansierer dagens lån ca. 410 000 og øker med kr. 200 000).	Rehabilitering
Lånenummer:	16363424604	22237787173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	6.90 %	8.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	01.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	610 000	10 164 000
Lånesaldo 01.01:	505 988	948 179
Avdrag i perioden:	49 986	136 242
Lånesaldo 31.12:	456 001	811 937
Saldo 5 år frem i tid:	154 071	0

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363424604	1	17 720	17 720
	1	16 986	16 986
	1	16 042	16 042
	2	14 155	28 310
	1	13 945	13 945
	2	13 421	26 842
	1	12 268	12 268
	1	12 058	12 058
	2	11 953	23 906
	1	11 639	11 639
	2	11 534	23 068
	2	11 219	22 438
	2	10 905	21 810
	1	10 800	10 800
	1	10 380	10 380
	2	10 171	20 342
	1	9 856	9 856
	2	9 751	19 502
	1	9 646	9 646
	1	9 437	9 437
	1	9 227	9 227
	3	9 122	27 366
	2	9 017	18 034
	2	8 808	17 616
	3	8 703	26 109
	1	7 654	7 654
	1	6 815	6 815
	1	6 186	6 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237787173	1	79 486	79 486
	1	75 365	75 365

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

LÅN

1	67 122	67 122
1	64 767	64 767
1	63 000	63 000
1	61 234	61 234
1	54 757	54 757
1	54 169	54 169
1	52 991	52 991
2	51 224	102 448
1	49 458	49 458
1	48 869	48 869
1	38 271	38 271

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Styreleder	Per Stein Lunde (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Hans Arne Andersson (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Geir Hilmersen (sign.)	27.05.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: PL52B-04N0G-00G5S-HXB7H-2J5Q7-51W4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:22:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PL52B-04NOG-00655-HXB7H-2J5Q7-51W4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>