



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	958 787 294
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	SAGVEIEN 21 ANS
Forretningsadresse:	c/o Turbin AS Sagveien 21 0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 316 509	15 403 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 316 509</b>	<b>15 403 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 837	148 110
Lønnskostnad	1	301 261	286 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 844	623 699
Annen driftskostnad		6 204 304	3 652 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 485 246</b>	<b>4 710 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 831 263</b>	<b>10 693 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 263 015	1 432 535
Annen renteinntekt		222 841	
Annen finansinntekt		122 409	55 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608 265</b>	<b>1 487 774</b>
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		1 177	1 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177</b>	<b>1 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 088</b>	<b>1 485 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 438 351	12 178 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 438 351	12 178 946



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 257	3 983 101
Maskiner og anlegg	2	37 131	37 131
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 321	170 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 385 709</b>	<b>4 190 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 315 218	10 034 812
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	77 068	332 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 392 286</b>	<b>10 367 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 777 995</b>	<b>14 557 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343 377	2 013 698
Andre kortsiktige fordringer	5	273 251	338 906
Krav på innbetaling av selskapskapital			185 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 222 493</b>	<b>2 538 519</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 127 479	14 405 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 127 479</b>	<b>14 405 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 349 972	16 944 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		13 700 000	13 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 472 991	15 367 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 472 991</b>	<b>15 367 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 172 991</b>	<b>29 067 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 948	1 026 828
Skyldig offentlige avgifter		1	150 270
Annen kortsiktig gjeld		142 027	1 257 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 787 294  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 21 ANS  
Forretningsadresse: c/o Turbin AS  
Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 958 787 294  
SAGVEIEN 21 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 316 509	15 403 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 316 509</b>	<b>15 403 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 837	148 110
Lønnskostnad	1	301 261	286 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 844	623 699
Annen driftskostnad		6 204 304	3 652 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 485 246</b>	<b>4 710 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 831 263</b>	<b>10 693 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 263 015	1 432 535
Annen renteinntekt		222 841	
Annen finansinntekt		122 409	55 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 608 265</b>	<b>1 487 774</b>
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		1 177	1 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177</b>	<b>1 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 607 088</b>	<b>1 485 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 438 351	12 178 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>



Organisasjonsnr: 958 787 294  
SAGVEIEN 21 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 178 257	3 983 101
Maskiner og anlegg	2	37 131	37 131
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	170 321	170 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 385 709</b>	<b>4 190 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 315 218	10 034 812
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5	77 068	332 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 392 286</b>	<b>10 367 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 777 995</b>	<b>14 557 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 343 377	2 013 698
Andre kortsiktige fordringer	5	273 251	338 906
Krav på innbetaling av selskapskapital			185 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 222 493</b>	<b>2 538 519</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	5 127 479	14 405 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 127 479</b>	<b>14 405 835</b>



Sum omløpsmidler		7 349 972	16 944 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		13 700 000	13 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 472 991	15 367 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 472 991</b>	<b>15 367 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 172 991</b>	<b>29 067 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 948	1 026 828
Skyldig offentlige avgifter		1	150 270
Annen kortsiktig gjeld		142 027	1 257 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>



Organisasjonsnr: 958 787 294  
SAGVEIEN 21 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sagveien 21 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 787 294

	BankID Signing Carsten Elsar Roshauw 2025-05-22
	BankID Signing Wiggo Gulbrandsen 2025-05-23
	BankID Signing Hans Preben Gulbrandsen 2025-05-23
	BankID Signing Kristine Gulbrandsen 2025-05-23
	BankID Signing Aase Susanne Herø 2025-05-25
	BankID Signing Karl Joachim Herø 2025-05-27



## RESULTATREGNSKAP

### SAGVEIEN 21 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		14 316 509	15 403 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 316 509</b>	<b>15 403 819</b>
Varekostnad		174 837	148 110
Lønnskostnad	1	301 261	286 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 844	623 699
Annen driftskostnad		6 204 304	3 652 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 485 246</b>	<b>4 710 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 831 263</b>	<b>10 693 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 263 015	1 432 535
Annen renteinntekt		222 841	0
Annen finansinntekt		122 409	55 239
Annen rentekostnad		0	71
Annen finanskostnad		1 177	1 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 607 088</b>	<b>1 485 910</b>
Resultat før skattekostnad		8 438 351	12 178 946
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 438 351	12 178 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 438 351</b>	<b>12 178 946</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 21 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 257	3 983 101
Maskiner og anlegg	2	37 131	37 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	170 321	170 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 385 709</b>	<b>4 190 553</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 315 218	10 034 812
Andre langsiktige fordringer	5	77 068	332 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 392 286</b>	<b>10 367 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 777 995</b>	<b>14 557 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 343 377	2 013 698
Andre kortsiktige fordringer	5	273 251	338 906
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	185 915
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 222 493</b>	<b>2 538 519</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 127 479	14 405 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 349 972</b>	<b>16 944 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 21 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Egne aksjer		13 700 000	13 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	4 472 991	15 367 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 472 991</b>	<b>15 367 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 172 991</b>	<b>29 067 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 812 948	1 026 828
Skyldig offentlige avgifter		1	150 270
Annen kortsiktig gjeld		142 027	1 257 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 976</b>	<b>2 434 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 127 967</b>	<b>31 502 107</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Sagveien 21 ANS

Carsten Elisar Roshauw  
styreleder

Kristine Gulbrandsen  
styremedlem

Wiggo Gulbrandsen  
styremedlem

Aase Susanne Herø  
styremedlem

Karl Joachim Herø  
styremedlem

Hans Preben Gulbrandsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	264 032	251 460
Arbeidsgiveravgift	37 229	35 456
<b>Sum</b>	<b>301 261</b>	<b>286 916</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 089 285	1 942 250	52 031 535
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>50 089 285</b>	<b>1 942 250</b>	<b>52 031 535</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	48 021 828	20 428	48 042 256
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 067 457</b>	<b>1 921 822</b>	<b>3 989 279</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 700 000	0	0	15 367 973	29 067 973
Årets resultat				8 438 351	8 438 351
Utbetaling til eierne				-19 333 333	-19 333 333
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>13 700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 472 991</b>	<b>18 172 991</b>

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv. Investering etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
ANS Sagene	10 034 812	1 263 015	-1 982 592	9 315 235
Parkeringshus				
xxxxxx	0	0	0	0
xxxxxx	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 034 812</b>	<b>1 263 015</b>	<b>-1 982 592</b>	<b>9 315 235</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 8 438 351 etter skatt, mot kr. 12 178 946 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Sagveien 21 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagveien 21 ANS som viser et overskudd på kr 8 438 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penn eo Dokumentnøkkel: DKEXF-6LMPV-DVXXE-VYUJQ-IR57I-HCS6V



Side 2  
Sagveien 21 ANS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17.07.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-17 06:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKEXF-6LMPV-DVXXE-VYUJQ-IR57I-NCS6V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.