



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kraby Næringspark  
Industrivegen 5  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 633 857	1 574 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 857</b>	<b>1 574 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 900	141 900
Annen driftskostnad		170 843	222 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 743</b>	<b>364 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 114</b>	<b>1 209 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		17 567	18 300
Annen finansinntekt	5		413 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 507</b>	<b>431 930</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		17 706
Annen rentekostnad		229 749	123 838
Annen finanskostnad	4, 5, 6	1 672	527 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 421</b>	<b>669 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 914</b>	<b>-237 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 114 200</b>	<b>972 664</b>
Skattekostnad på resultat	7	252 773	326 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-638 573	-1 353 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 700 000	5 833 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 400	9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 701 400</b>	<b>5 843 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 098 000	3 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 098 000</b>	<b>3 098 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 799 400</b>	<b>8 941 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 885
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 015 315	2 000 427
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 015 315</b>	<b>2 000 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 122	823 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>735 122</b>	<b>823 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 437</b>	<b>2 828 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 844 702	1 844 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 702</b>	<b>1 844 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	744 198	1 382 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 198</b>	<b>1 382 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 588 900</b>	<b>3 227 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	116 368	123 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 368</b>	<b>123 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 017 678	6 017 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 017 678</b>	<b>6 017 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 046</b>	<b>6 140 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	259 447	355 940
Skyldig offentlige avgifter		26 153	23 561
Utbytte	8	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 291	21 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 891</b>	<b>2 401 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 960 937</b>	<b>8 541 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kraby Næringspark  
Industrivegen 5  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjestrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 085 142  
MARTINSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 633 857	1 574 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 633 857</b>	<b>1 574 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 900	141 900
Annen driftskostnad		170 843	222 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 743</b>	<b>364 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 114</b>	<b>1 209 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		17 567	18 300
Annen finansinntekt	5		413 630
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 507</b>	<b>431 930</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		17 706
Annen rentekostnad		229 749	123 838
Annen finanskostnad	4, 5, 6	1 672	527 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 421</b>	<b>669 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 914</b>	<b>-237 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	252 773	326 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-638 573	-1 353 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>



Organisasjonsnr: 992 085 142  
MARTINSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	5 700 000	5 833 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 400	9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 701 400</b>	<b>5 843 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	3 098 000	3 098 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 098 000</b>	<b>3 098 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 799 400</b>	<b>8 941 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			3 885
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>3 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	1 015 315	2 000 427
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 015 315</b>	<b>2 000 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		735 122	823 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>735 122</b>	<b>823 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 750 437</b>	<b>2 828 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 844 702	1 844 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 702</b>	<b>1 844 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	744 198	1 382 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 198</b>	<b>1 382 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 588 900</b>	<b>3 227 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	116 368	123 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 368</b>	<b>123 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 017 678	6 017 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 017 678</b>	<b>6 017 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 046</b>	<b>6 140 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	259 447	355 940
Skyldig offentlige avgifter		26 153	23 561
Utbytte	8	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 291	21 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 891</b>	<b>2 401 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 960 937</b>	<b>8 541 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>



Organisasjonsnr: 992 085 142  
MARTINSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martinsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZ68G-AHLZW-JFDX-G1WVU-TMDS1-EEV47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 09:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ6BG-AHLZW-JFDX-G1WVU-TMDST-EEV47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Martinsen Invest AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7KSH2-L420M-7EHY4-UW04E

**Org.nr.: 992 085 142**



## Resultatregnskap

### Martinsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 633 857	1 574 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 633 857</b>	<b>1 574 177</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 900	141 900
Annen driftskostnad		170 843	222 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 743</b>	<b>364 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 321 114</b>	<b>1 209 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 567	18 300
Annen finansinntekt	5	0	413 630
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 940	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	0	17 706
Annen rentekostnad		229 749	123 838
Annen finanskostnad	4, 5, 6	1 672	527 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 914</b>	<b>-237 326</b>
Resultat før skattekostnad		1 114 200	972 664
Skattekostnad på resultat	7	252 773	326 485
<b>Resultat</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	1 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	638 573	1 353 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>861 427</b>	<b>646 179</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7KSH2-L420M-7EHY4-UW04E



**Balanse**  
**Martinsen Invest AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 700 000	5 833 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 400	9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 701 400</b>	<b>5 843 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 098 000	3 098 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 098 000</b>	<b>3 098 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 799 400</b>	<b>8 941 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 885</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 015 315	2 000 427
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 015 315</b>	<b>2 000 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 122	823 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 437</b>	<b>2 828 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7KSH2-L420M-7EHY4-UW04E



**Balanse**  
**Martinsen Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 844 702	1 844 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 702</b>	<b>1 844 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	744 198	1 382 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 198</b>	<b>1 382 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 588 900</b>	<b>3 227 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	116 368	123 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 368</b>	<b>123 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 017 678	6 017 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 017 678</b>	<b>6 017 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	259 447	355 940
Skyldig offentlige avgifter		26 153	23 561
Utbytte	8	1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 291	21 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 891</b>	<b>2 401 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 960 937</b>	<b>8 541 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 549 837</b>	<b>11 769 455</b>

Lena  
Styret i Martinsen Invest AS

Arnfinn Gjestrum  
Styreleder

Kjetil Reiss Jacobsen  
Styremedlem

Odd Martinsen  
Styremedlem/ daglig leder



## Noter 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 898 476	3 784 000	42 047	8 724 523
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			0	0
- Avgang solgte anleggsmidler				0
= Anskaffelseskost 31.12.	<b>4 898 476</b>	<b>3 784 000</b>	<b>42 047</b>	8 724 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 982 476	0	40 647	3 023 123
= Bokført verdi 31.12.2022	<b>1 916 000</b>	<b>3 784 000</b>	<b>1 400</b>	5 701 400
Årets ordinære avskrivninger	133 500		8 400	141 900
Avskrivningssats	2,5%	0%	20%	

Tomter mv avskrives ikke.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
KLM Miljø AS	Eidsvoll	80 %	3 192 060	-583 864	2 263 180
Minnesund Eiendom AS	Østre Toten	80 %	5 280 790	42 795	834 820
<b>Sum</b>					<b>3 098 000</b>

Selskapene faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden. KLM Miljø AS har ikke avsatt noe utbytte for 2022 og det er derfor ingen beløp inntektsført for 2022 eller beløp oppført som annen kortsiktig fordring i balansen. Deler av KLM Miljø AS ble fisjonert til Minnesund Eiendom AS i 2022.

Selskapet hadde aksjer i Wright Group Holding AS med kostpris på kr 1 million. Disse aksjene ble solgt i 2021 med et regnskapsmessig tap oppført som annen finanskostnad.



### Noter 2022

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant:		
NIBOR-lån (konvertert fra valutalån i 2021) og som fornyes jevnlig	6 017 678	6 017 678
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 700 000	5 833 500
<b>Sum</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 833 500</b>

Det er ikke lenger noe lån i valuta , og gevinst ved endring i 2021 på kr 413 630 ble inntektsført.

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 026 081	1 015 315	1 015 315

Årets verdiendring fremgår av egen linje i resultatregnskapet. Det har i 2022 blitt solgt andeler med et mindre tap.

Pemneo Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7KSH2-L420M-7EHY4-UW04E



## Noter 2022

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 447	355 940
Endring i utsatt skatt	-6 674	-29 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 773</b>	<b>326 485</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 114 200	972 664
Permanente forskjeller	1 747	586 996
Endring i midlertidige forskjeller	63 357	58 251
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 179 304</b>	<b>1 617 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 447	355 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 447</b>	<b>355 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	486 215	542 718	56 503
Gevinst – og tapskonto	27 414	34 268	6 854
<b>Sum</b>	<b>513 629</b>	<b>576 986</b>	<b>63 357</b>
Aksjer og andre verdipapirer	15 315	-17 706	-33 021
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>528 944</b>	<b>559 280</b>	<b>30 336</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 368</b>	<b>123 042</b>	<b>6 674</b>

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 844 702	1 382 772	3 227 474
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		861 427	861 427
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 844 702</b>	<b>744 198</b>	<b>2 588 900</b>



## Noter 2022

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martinsen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	307	1 844 702
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>1 844 702</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	3 900	65
Arko Invest AS	2 100	35
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100</b>

Aksjonærene er representert med hhv Odd Martinsen som styremedlem/daglig leder og Arnfinn Gjestrum som styreleder.

### Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Leieinntekter har blitt opprettholdt og verken leietakere eller datterselskap har blitt vesentlig påvirket verken i regnskapsåret eller hittil i 2023. Heller ikke krigen i Ukraina fra februar 2022 ser ut til å få vesentlig betydning. Forannevnte hendelser anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7K5H2-L420M-7EHY4-UW04E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnfinn Gjestrum

Styreleder

På vegne av: Martinsen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-272289

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-20 12:33:33 UTC



### Kjetil Reiss Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-990097

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-24 05:57:56 UTC



### Odd Martinsen

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-25 07:29:44 UTC



### Odd Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-987431

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-04-25 07:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUH0B-ZE2M0-7KSH2-L420M-7EHY4-UW04E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>