



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 725 933	3 660 051
Sum inntekter		3 725 933	3 660 051
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 778	871 096
Annen driftskostnad	6	239 232	161 162
Sum kostnader		1 097 010	1 032 258
Driftsresultat		2 628 923	2 627 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	274
Sum finansinntekter		87	274
Annen rentekostnad	8	511 574	625 315
Sum finanskostnader		511 574	625 315
Netto finans		-511 487	-625 041
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 435	2 002 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 836	440 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 599	1 562 147
Årsresultat		1 651 599	1 562 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 290 000
Konsernbidrag		1 638 073	1 336 549
Annen egenkapital	4	13 526	-1 064 402
Sum overføringer og disponeringer		1 651 599	1 562 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	22 288 689	23 146 467
Sum varige driftsmidler		22 288 689	23 146 467
Sum anleggsmidler		22 288 689	23 146 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	44 324	42 116
Konsernfordringer		2 146 476	3 000 000
Sum fordringer		2 190 800	3 042 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 871	81 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 871	81 659
Sum omløpsmidler		3 451 671	3 123 775
SUM EIENDELER		25 740 360	26 270 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 16 923,32)	4, 5	1 692 332	1 692 332
Overkurs	4	302 202	302 202
Annen innskutt egenkapital	4	815 409	815 409
Sum innskutt egenkapital		2 809 943	2 809 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 356 765	1 343 239
Sum opptjent egenkapital		1 356 765	1 343 239
Sum egenkapital	4	4 166 708	4 153 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 906	907 090
Sum avsetninger for forpliktelser		910 906	907 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 160 906	18 907 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 071
Utbytte			1 290 000
Kortsiktig konserngjeld		2 100 093	1 713 524
Annen kortsiktig gjeld		1 312 653	153 375
Sum kortsiktig gjeld		3 412 746	3 209 970
Sum gjeld		21 573 652	22 117 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 740 360	26 270 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347621

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 486 489
ENGOMSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 725 933	3 660 051
Sum inntekter		3 725 933	3 660 051
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 778	871 096
Annen driftskostnad	6	239 232	161 162
Sum kostnader		1 097 010	1 032 258
Driftsresultat		2 628 923	2 627 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	274
Sum finansinntekter		87	274
Annen rentekostnad	8	511 574	625 315
Sum finanskostnader		511 574	625 315
Netto finans		-511 487	-625 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	465 836	440 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 599	1 562 147
Årsresultat		1 651 599	1 562 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 290 000
Konsernbidrag		1 638 073	1 336 549
Annen egenkapital	4	13 526	-1 064 402
Sum overføringer og disponeringer		1 651 599	1 562 147



Organisasjonsnr: 994 486 489
ENGOMSVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 22 288 689 23 146 467
Sum varige driftsmidler 22 288 689 23 146 467

Sum anleggsmidler 22 288 689 23 146 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 44 324 42 116
Konsernfordringer 2 146 476 3 000 000
Sum fordringer 2 190 800 3 042 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 260 871 81 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 260 871 81 659

Sum omløpsmidler 3 451 671 3 123 775

SUM EIENDELER 25 740 360 26 270 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 16 923,32) 4, 5 1 692 332 1 692 332
Overkurs 4 302 202 302 202
Annen innskutt egenkapital 4 815 409 815 409
Sum innskutt egenkapital 2 809 943 2 809 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 356 765 1 343 239
Sum opptjent egenkapital 1 356 765 1 343 239

Sum egenkapital 4 4 166 708 4 153 182

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	910 906	907 090
Sum avsetninger for forpliktelser		910 906	907 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 250 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 160 906	18 907 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 071
Utbytte			1 290 000
Kortsiktig konserngjeld		2 100 093	1 713 524
Annen kortsiktig gjeld		1 312 653	153 375
Sum kortsiktig gjeld		3 412 746	3 209 970
Sum gjeld		21 573 652	22 117 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 740 360	26 270 242



Organisasjonsnr: 994 486 489
ENGOMSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	16923.32	1692332.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engomsvingen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Daglig drift gjøres av forretningsfører

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



17500.00 25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Engomsvingen 7 AS

Opplyst
as.revision

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gt. 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Engomsvingen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 651 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

INAA
GROUP

INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Engomsvingen 7 AS Organisasjonsnummer 994 486 489

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Driftsmidler

	Verksted bygg	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 213 762	2 934 443		31 148 205
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	28 213 762	2 934 443	0	31 148 205
Akk avskr. 01.01	8 001 738			8 001 738
Årets avskr.	857 778			857 778
Akk avskr. 31.12	8 859 516	0	0	8 859 516
Bokført verdi 31.12	19 354 246	2 934 443	0	22 288 689

Selskapet eier eiendommen Engomsvingen 7 i Hamar kommune.

Note 3 - Skatter

Årets skatteberegning fremkommer slik.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 117 435
Endring midlertidige forskjeller	-17 342
Fremførbart underskudd	0
Skattemessig resultat	2 100 093
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-2 100 093
Grunnlag skattekostnad	0
Skatt på årets resultat	0
Skattekostnad på avgitt konsernbidrag	462 020
Endring utsatt skatt	3 816
Årets skattekostnad	465 836



Engomsvingen 7 AS
Organisasjonsnummer 994 486 489

Note 3 fortsetter

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	4 113 607	4 089 548	-24 059
Gevinst og tapskonto	26 864	33 581	6 717
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	4 140 471	4 123 129	-17 342
Balanseført utsatt skatt/ending utsatt skatt	910 904	907 088	-3 815
	22 %	22 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 692 332	302 202	815 409	1 343 239	4 153 182
Avgitt konsernbidrag				-2 100 093	-2 100 093
Skattekostand konsernbidrag				462 020	462 020
Avsetning til utbytte				0	0
Årets resultat				1 651 599	1 651 599
Egenkapital 31.12	1 692 332	302 202	815 409	1 356 765	4 166 708

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 1 692 332,- og består av 100 aksjer a kr. 16 923,32.
Engomsvingen Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 - Ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.
Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Til revisor er bet kr 17 500,- for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.

Andre godtgjørelse utgjør	2020	2019
Annen kostnad lokaler		5 200
Revisjonshonorar	17 500	25 000
Regnskapshonorar	17 007	24 350
Honorar forretningsfører	65 901	78 775
Andre konsulenter	80 000	
Honorar eiere	17 500	
Forsikringer	39 787	27 836
Lisensavgift	1 339	
Bankomkostninger	198	
	239 232	161 161



Engomsvingen 7 AS
Organisasjonsnummer 994 486 489

Note 7 - Fordringer

Selskapets fordringer er ført opp til pålydende 31.12.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Eiendommen er pantsatt ved lån som 31.12 var på 17 250 000.
Renter er 3 måneder Nibor som per 31.12 er 2,23% inkludert margin 1,95%
Gjeld som forfaller etter 5 år er 12 250 000.
Eiendommen er i tillegg pantsatt ved lån i morselskap. Per 31.12 var lånet på 9 250 000.