



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 219 908	269 553
Annen driftsinntekt		-107 276	177 170
Sum inntekter		13 112 632	446 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 082 951	
Annen driftskostnad		4 070 129	1 673 468
Sum kostnader		29 153 080	1 673 468
Driftsresultat		-16 040 449	-1 226 745
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 209 034	2 024 960
Annen rentekostnad		2 369	2 724
Sum finanskostnader		5 211 403	2 027 684
Netto finans		-5 211 403	-2 027 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 251 852	-3 254 429
Skattekostnad på resultat		-4 675 408	-715 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 576 444	-2 538 455
Årsresultat		-16 576 444	-2 538 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 576 444	-2 538 455
Totalresultat		-16 576 444	-2 538 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 576 444	-2 538 455
Sum overføringer og disponeringer		-16 576 444	-2 538 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		391 032 487	112 849 876
Maskiner og anlegg		649 176	130 633 400
Sum varige driftsmidler		391 681 663	243 483 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 879 350	2 100 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 350	2 100 450
Sum anleggsmidler		393 561 013	245 583 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 037	39 156
Andre kortsiktige fordringer		5 820 626	1 144 230
Konsernfordringer		91 427 355	69 275 889
Sum fordringer		97 326 018	70 459 275
Sum omløpsmidler		97 326 018	70 459 275
SUM EIENDELER		490 887 032	316 043 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital		112 869 698	44 052 944
Sum innskutt egenkapital		114 325 198	45 508 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 647	17 957 091
Sum opptjent egenkapital		1 380 647	17 957 091
Sum egenkapital		115 705 845	63 465 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 329 092	17 594 646
Sum avsetninger for forpliktelser		32 329 092	17 594 646
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		339 464 486	225 148 045
Sum annen langsiktig gjeld		339 464 486	225 148 045
Sum langsiktig gjeld		371 793 577	242 742 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 916	7 183 901
Annen kortsiktig gjeld		2 410 693	2 650 875
Sum kortsiktig gjeld		3 387 609	9 834 776
Sum gjeld		375 181 186	252 577 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 887 032	316 043 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516072

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 672 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 219 908	269 553
Annen driftsinntekt		-107 276	177 170
Sum inntekter		13 112 632	446 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 082 951	
Annen driftskostnad		4 070 129	1 673 468
Sum kostnader		29 153 080	1 673 468
Driftsresultat		-16 040 449	-1 226 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 209 034	2 024 960
Annen rentekostnad		2 369	2 724
Sum finanskostnader		5 211 403	2 027 684
Netto finans		-5 211 403	-2 027 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 251 852	-3 254 429
Skattekostnad på resultat		-4 675 408	-715 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 576 444	-2 538 455
Årsresultat		-16 576 444	-2 538 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 576 444	-2 538 455
Totalresultat		-16 576 444	-2 538 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 576 444	-2 538 455
Sum overføringer og disponeringer		-16 576 444	-2 538 455



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	391 032 487	112 849 876
Maskiner og anlegg	649 176	130 633 400
Sum varige driftsmidler	391 681 663	243 483 276

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1 879 350	2 100 450
Sum finansielle anleggsmidler	1 879 350	2 100 450

Sum anleggsmidler	393 561 013	245 583 726
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	78 037	39 156
Andre kortsiktige fordringer	5 820 626	1 144 230
Konsernfordringer	91 427 355	69 275 889
Sum fordringer	97 326 018	70 459 275

Sum omløpsmidler	97 326 018	70 459 275
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	490 887 032	316 043 001
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	112 869 698	44 052 944
Sum innskutt egenkapital	114 325 198	45 508 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 380 647	17 957 091
Sum opptjent egenkapital	1 380 647	17 957 091

Sum egenkapital	115 705 845	63 465 535
------------------------	--------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 329 092	17 594 646
Sum avsetninger for forpliktelser	32 329 092	17 594 646
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	339 464 486	225 148 045
Sum annen langsiktig gjeld	339 464 486	225 148 045
Sum langsiktig gjeld	371 793 577	242 742 691
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	976 916	7 183 901
Annen kortsiktig gjeld	2 410 693	2 650 875
Sum kortsiktig gjeld	3 387 609	9 834 776
Sum gjeld	375 181 186	252 577 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 887 032	316 043 002



Organisasjonsnr: 990 672 571
MØLLENDALSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 6-8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JFOZS-HOUQJ-HW1OF-YGAZO-EGZHY-UH8NH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendalsveien 6-8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JFO2S-HOUQJ-HW1OF-YGA20-EGZHY-UH8NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFOZS-HOUQJ-HWTOF-YGAZ0-EGZHY-UH8NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Møllendalsveien 6-8 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 219 908	177 170
Salgsinntekter		-	55 000
Andre driftsinntekter		-107 276	214 553
Sum driftsinntekter		13 112 632	446 722
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		57 578	41 143
Av- og nedskrivninger	1	25 082 951	-
Andre driftskostnader	2,3	4 012 551	1 632 325
Sum driftskostnader		29 153 080	1 673 468
Driftsresultat		-16 040 449	-1 226 745
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-5 209 034	-2 024 960
Rentekostnad		-2 369	-2 724
Netto finansposter		-5 211 403	-2 027 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 251 852	-3 254 429
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 675 408	-715 974
Årsresultat		-16 576 444	-2 538 455



Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	281 897 016	112 849 876
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	649 176	-
Anlegg under utførelse	1	109 135 471	130 633 400
Sum varige driftsmidler		391 681 663	243 483 277
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 879 350	2 100 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 350	2 100 450
Sum anleggsmidler		393 561 013	245 583 727
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		78 037	39 156
Fordringer på konsernselskaper	6	91 427 355	69 275 889
Andre kortsiktige fordringer		5 820 626	1 144 230
Sum kortsiktige fordringer		97 326 018	70 459 275
Sum omløpsmidler		97 326 018	70 459 275
Sum eiendeler		490 887 032	316 043 001



Møllendalsveien 6-8 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 455 500	1 455 500
Annen innskutt egenkapital	8	<u>112 869 698</u>	<u>44 052 944</u>
Sum innskutt egenkapital		114 325 198	45 508 444
Annen egenkapital	8	<u>1 380 647</u>	<u>17 957 091</u>
Sum opptjent egenkapital		1 380 647	17 957 091
Sum egenkapital		115 705 845	63 465 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>32 329 092</u>	<u>17 594 646</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		32 329 092	17 594 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>339 464 486</u>	<u>225 148 045</u>
Sum annen langsiktig gjeld		339 464 486	225 148 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 916	7 183 901
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 410 693</u>	<u>2 650 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 387 609	9 834 776
Sum gjeld		375 181 186	252 577 466
Sum egenkapital og gjeld		490 887 032	316 043 001

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Møllendalsveien 6-8 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Eiliver Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Møllendalsveien 6-8 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspore	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 092 118	165 739 594	130 633 400	-	299 465 112
Tilgang	-	-	173 164 413	116 925	173 281 338
Tilgang fra anlegg under utførelse	3 137 928	190 859 037	-	665 377	194 662 342
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-194 662 342	-	-194 662 342
Anskaffelseskost per 31.12	6 230 046	356 598 631	109 135 471	782 302	472 746 450
Herav balanseførte byggelånsrenter			4 502 936		4 502 936
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		55 981 836		-	55 981 836
Årets avskrivninger		24 949 825		133 126	25 082 951
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		80 931 661		133 126	81 064 787
Balanseført verdi per 31.12	6 230 046	275 666 970	109 135 471	649 176	391 681 663
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	20 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	3 598 366
Felleskostnader fordelt leietakerne	1 052 487
Eiers andel av felleskostnadene	2 545 879

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	8 396 360	2 024 960
Balanseførte byggelånsrenter	-3 187 326	-
Sum	5 209 034	2 024 960



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-19 409 854	-12 263 288
Endring i utsatt skatt	14 734 446	11 547 314
Sum skattekostnad	-4 675 408	-715 974

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-21 251 852	-3 254 429
Endring i midlertidige forskjeller	-66 974 756	-52 487 790
Mottatt konsernbidrag	88 226 608	55 742 219
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-66 974 756	146 950 418	79 975 662
Netto midlertidige forskjeller	-66 974 756	146 950 418	79 975 662
22 % utsatt skatt		32 329 092	17 594 646
Bokført 22 % utsatt skatt		32 329 092	17 594 646

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-4 675 407	-715 974
Beregnet skattekostnad	-4 675 407	-715 974
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	88 226 608	55 742 219
Andre fordringer	3 200 747	13 533 670
Fordringer på konsernselskaper	91 427 355	69 275 889

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	339 464 486	225 148 045
	339 464 486	225 148 045

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 455 500	44 052 944	17 957 091	63 465 535
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	68 816 754	-	68 816 754
Årets resultat	-	-	-16 576 444	-16 576 444
Egenkapital per 31.12	1 455 500	112 869 698	1 380 647	115 705 845

Aksjekapitalen består av 2 911 aksjer med pålydende NOK 500 per aksje.
Alle aksjene i Møllendalsveien 6-8 AS eies av Entra ASA.