



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 000	
Sum inntekter		880 000	0
Kostnader			
Varekostnad		675 315	
Annen driftskostnad	1	45 840	31 644
Sum kostnader		721 155	31 644
Driftsresultat		158 845	-31 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		31 159	39 953
Sum finanskostnader		31 159	39 953
Netto finans		-31 159	-39 936
Ordinært resultat før skattekostnad		127 686	-71 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 686	-71 580
Årsresultat		127 686	-71 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 686	-71 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	127 686	-71 580
Sum overføringer og disponeringer		127 686	-71 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	1 012 973	1 540 213
Sum varer		1 012 973	1 540 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	
Sum omløpsmidler		1 077 789	1 540 213
SUM EIENDELER		1 077 789	1 540 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	356 497	484 182
Sum opptjent egenkapital		-356 497	-484 182
Sum egenkapital		-254 497	-382 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld			745 702
Sum annen langsiktig gjeld			745 702
Sum langsiktig gjeld		0	745 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 332 286	1 176 694
Sum kortsiktig gjeld		1 332 286	1 176 694
Sum gjeld		1 332 286	1 922 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 789	1 540 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 934 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT ØST AS
Forretningsadresse: Gardvegen
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 000	
Sum inntekter		880 000	0
Kostnader			
Varekostnad		675 315	
Annen driftskostnad	1	45 840	31 644
Sum kostnader		721 155	31 644
Driftsresultat		158 845	-31 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		31 159	39 953
Sum finanskostnader		31 159	39 953
Netto finans		-31 159	-39 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 686	-71 580
Årsresultat		127 686	-71 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 686	-71 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	127 686	-71 580
Sum overføringer og disponeringer		127 686	-71 580



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	1 012 973	1 540 213
Sum varer		1 012 973	1 540 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 816	
Sum omløpsmidler		1 077 789	1 540 213
SUM EIENDELER		1 077 789	1 540 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	356 497	484 182
Sum opptjent egenkapital		-356 497	-484 182
Sum egenkapital		-254 497	-382 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			745 702
Sum annen langsiktig gjeld			745 702
Sum langsiktig gjeld		0	745 702
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 332 286	1 176 694
Sum kortsiktig gjeld		1 332 286	1 176 694



Sum gjeld	1 332 286	1 922 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 077 789	1 540 213



Organisasjonsnr: 986 934 952
BOLIGPROSJEKT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varelager

Posten består av innkjøpte eiendommer og bygg under oppføring vurdert til laveste av full tilvirkningskost og påregnelig salgsverdi etter fradrag for salgskostnader.

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	0	-484 182	-382 182
Årets resultat	-	-	127 686	127 686
Egenkapital 31.12	102 000	0	-356 496	-254 497

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102.000,- består av 102 aksjer á kr. 1.000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Ola Stormorken Styreformant	102	102	100 %
Totalt antall aksjer	102	102	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1.332.286,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		2022	2021
Betalbar skatt		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-	-
Skattekostnad		-	-
Grunnlag for betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		127 686	-71 580
Permanente forskjeller			
Grunnlag for årets skattekostnad		127 686	-71 580
Endring i midlertidige forskjeller		-263 257	-
Skattepliktig inntekt		-135 571	-71 580
Bruk av fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag betalbar skatt		-135 571	-71 580
Betalbar skatt (22% av grunnlag)		-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel fremkommer slik:	Endring	2022	2021
Sum positive forskjeller	-	-	-
Sum negative forskjeller	-127 686	-1 200 197	-1 327 883
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 686	-1 200 197	-1 327 883
Utsatt skattefordel ikke balanseført (22%)	-28 091	-264 043	-292 134



Boligprosjekt Øst AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Og har heller ingen slik ordning.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	-	-

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld sikret med pant	2022	2021
	0	745 702

Selskapet har ingen gjeld som forfaller med enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Varebeholdning	1 012 973	1 540 213
----------------	-----------	-----------



Boligprosjekt Øst As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		880 000	0
Sum driftsinntekter		880 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		675 315	0
Annen driftskostnad	1	45 840	31 644
Sum driftskostnader		721 155	31 644
DRIFTSRESULTAT		158 845	(31 644)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 159	39 953
Sum finanskostnader		31 159	39 953
NETTO FINANSPOSTER		(31 159)	(39 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 686	(71 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		127 686	(71 580)
ÅRSRESULTAT		127 686	(71 580)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	127 686	(71 580)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		127 686	(71 580)



Boligprosjekt Øst As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	1 012 973	1 540 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 816	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 077 789	1 540 213
SUM EIENDELER		1 077 789	1 540 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	(356 497)	(484 182)
Sum opptjent egenkapital		(356 497)	(484 182)
SUM EGENKAPITAL		(254 497)	(382 182)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	745 702
Sum annen langsiktig gjeld		0	745 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	745 702
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 332 286	1 176 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 332 286	1 176 694
SUM GJELD		1 332 286	1 922 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 789	1 540 213

Kvam, den 14.06.2023

Ola Stormorken
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Boligprosjekt Øst As**

Foretaksnr. 986934952