



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 293 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSITU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 60B  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Egeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 122	877 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 122</b>	<b>877 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 759	172 400
Annen driftskostnad	1	413 986	466 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 745</b>	<b>638 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 377</b>	<b>238 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
Annen rentekostnad		236 442	240 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 442</b>	<b>240 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 703</b>	<b>-240 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>23 674</b>	<b>-1 211</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 209	-267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 465	
Overført fra annen egenkapital			-944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 032 300	4 162 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 852	8 145
Andre kortsiktige fordringer		15 883	8 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 734</b>	<b>17 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 973	105 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 973</b>	<b>105 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 708</b>	<b>122 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 430</b>	<b>948 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 159	4 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 159</b>	<b>4 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>971 589</b>	<b>953 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 416	2 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 416</b>	<b>2 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 141 932	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 932</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 348</b>	<b>3 252 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 898	3 724
Annen kortsiktig gjeld		40 172	76 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 070</b>	<b>80 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 418</b>	<b>3 332 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 293 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSITU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 60B  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Egeness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 122	877 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 122</b>	<b>877 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 759	172 400
Annen driftskostnad	1	413 986	466 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 745</b>	<b>638 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 377</b>	<b>238 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
Annen rentekostnad		236 442	240 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 442</b>	<b>240 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 703</b>	<b>-240 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	23 674	-1 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 465	
Overført fra annen egenkapital			-944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	4 032 300	4 162 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	6 852	8 145
Andre kortsiktige fordringer			
		15 883	8 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 734</b>	<b>17 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		121 973	105 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 973</b>	<b>105 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 708</b>	<b>122 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 430</b>	<b>948 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	23 159	4 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 159</b>	<b>4 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>971 589</b>	<b>953 124</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 416	2 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 416</b>	<b>2 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 141 932	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 932</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 149 348</b>	<b>3 252 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 898	3 724
Annen kortsiktig gjeld		40 172	76 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 070</b>	<b>80 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 418</b>	<b>3 332 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>



Organisasjonsnr: 920 293 832  
INSITU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Stine Meyer  
2025-02-24

 BankID Signing  
Ken Rikard Tollaksen  
2025-02-25

 BankID Signing  
Cathrine Egeness  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ivar Johan Kirkjell  
2025-02-26

# Årsregnskap 2024

## Insitu Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 293 832



## RESULTATREGNSKAP

### INSITU EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		837 122	877 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>837 122</b>	<b>877 803</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 759	172 400
Annen driftskostnad	1	413 986	466 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 745</b>	<b>638 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 377</b>	<b>238 950</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		739	0
Annen rentekostnad		236 442	240 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 703</b>	<b>-240 160</b>
Resultat før skattekostnad	3	23 674	-1 211
Skattekostnad på resultat	3	5 209	-267
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 465</b>	<b>-944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 465	0
Overført fra annen egenkapital		0	944
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 465</b>	<b>-944</b>



### BALANSE PER 31.12.

#### INSITU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 032 300	4 162 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032 300</b>	<b>4 162 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	6 852	8 145
Andre kortsiktige fordringer		15 883	8 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 734</b>	<b>17 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 973	105 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 708</b>	<b>122 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>



**BALANSE PER 31.12.**

**INSITU EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	954 000	954 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 430</b>	<b>948 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	23 159	4 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 159</b>	<b>4 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>971 589</b>	<b>953 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	7 416	2 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 416</b>	<b>2 207</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 141 932	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 932</b>	<b>3 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 898	3 724
Annen kortsiktig gjeld		40 172	76 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 070</b>	<b>80 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 418</b>	<b>3 332 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 177 007</b>	<b>4 285 906</b>

Sandnessjøen, 24.02.2025  
Styret i Insitu Eiendom AS

Ken Rikard Tollaksen  
styreleder

Ivar Johan Kirkfjell  
styremedlem

Stine Meyer  
styremedlem

Cathrine Egeness  
styremedlem



**Insitu Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Andre inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Insitu Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNNSKOSTNADER**

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 978 545	70 875	5 049 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 125		33 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 011 670</b>	<b>70 875</b>	<b>5 082 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	979 371	70 875	1 050 246
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 032 299</b>	<b>0</b>	<b>4 032 299</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 500	259	163 759
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Insitu Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 209	-267
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 209</b>	<b>-267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 674	-1 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 353	26 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 028	-25 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	401 306	440 660	39 353
<b>Sum</b>	<b>401 306</b>	<b>440 660</b>	<b>39 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 598	-430 626	-63 028
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 708</b>	<b>10 034</b>	<b>-23 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 416</b>	<b>2 207</b>	<b>-5 208</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	954 000	0	-5 570	4 694	953 124
Årets resultat				18 465	18 465
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>954 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>23 159</b>	<b>971 589</b>

### Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 18 465 etter skatt, mot et underskudd på kr. 944 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er i januar 2025 vedtatt og innbetalt kapitalforhøyelse på 106 000 og 74 000 i overkurs.  
Det er ellers ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Insitu Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 5 Lån og Pantestillelser

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 141 932	3 250 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 141 932</b>	<b>3 250 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	4 032 300	4 162 934
Kundefordringer	6 180	3 145
<b>Sum</b>	<b>4 038 479</b>	<b>4 166 079</b>

## Avdragsprofil:

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
49 800	53 364	57 222	61 325	65 809	2 854 412	3 141 932

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INSITU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 060,0	954 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>954 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Egeness	450	50,0	50,0
Primo Fysioterapi As	450	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Egeness	styremedlem	450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450</b>