



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 905 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 4C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 339 417	11 296 011
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		10 434 417	11 296 011
Kostnader			
Varekostnad		4 186 647	2 790 142
Lønnskostnad	3	4 419 474	5 433 321
Avskrivning	4	7 843	13 000
Annen driftskostnad	3	2 133 808	1 434 672
Sum kostnader		10 747 772	9 671 135
Driftsresultat		-313 355	1 624 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 013	1 575
Sum finansinntekter		2 013	1 575
Annen finanskostnad		2 583	743
Sum finanskostnader		2 583	743
Netto finans		-570	832
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 925	1 625 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 063	357 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 862	1 268 053
Årsresultat		-244 862	1 268 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-2 244 862	1 268 053
Sum overføringer og disponeringer		-244 862	1 268 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 339	20 276
Sum immaterielle eiendeler		89 339	20 276
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		7 843
Sum varige driftsmidler			7 843
Sum anleggsmidler		89 339	28 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		205 172	454 429
Fordringer			
Kundefordringer		719 374	1 060 534
Andre fordringer		43 255	497 088
Sum fordringer		762 629	1 557 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 320	2 954 708
Sum omløpsmidler		1 186 121	4 966 759
SUM EIENDELER		1 275 460	4 994 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 738	2 541 600
Sum opptjent egenkapital		296 738	2 541 600
Sum egenkapital		406 738	2 651 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 445	386 401
Betalbar skatt	5		354 677
Skyldige offentlige avgifter		157 645	800 837
Annen kortsiktig gjeld	8	489 632	801 363
Sum kortsiktig gjeld		868 722	2 343 278
Sum gjeld		868 722	2 343 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 460	4 994 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567005

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 905 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 4C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 905 433
GENESIS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 339 417	11 296 011
Annen driftsinntekt		95 000	
Sum inntekter		10 434 417	11 296 011
Kostnader			
Varekostnad		4 186 647	2 790 142
Lønnskostnad	3	4 419 474	5 433 321
Avskrivning	4	7 843	13 000
Annen driftskostnad	3	2 133 808	1 434 672
Sum kostnader		10 747 772	9 671 135
Driftsresultat		-313 355	1 624 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 013	1 575
Sum finansinntekter		2 013	1 575
Annen finanskostnad		2 583	743
Sum finanskostnader		2 583	743
Netto finans		-570	832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-313 925	1 625 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 063	357 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 862	1 268 053
Årsresultat		-244 862	1 268 053
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-2 244 862	1 268 053
Sum overføringer og disponeringer		-244 862	1 268 053



Organisasjonsnr: 987 905 433
GENESIS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 339	20 276
Sum immaterielle eiendeler		89 339	20 276
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		7 843
Sum varige driftsmidler			7 843
Sum anleggsmidler		89 339	28 119
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		205 172	454 429
Fordringer			
Kundefordringer		719 374	1 060 534
Andre fordringer		43 255	497 088
Sum fordringer		762 629	1 557 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 320	2 954 708
Sum omløpsmidler		1 186 121	4 966 759
SUM EIENDELER		1 275 460	4 994 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	296 738	2 541 600
Sum opptjent egenkapital		296 738	2 541 600
Sum egenkapital		406 738	2 651 600
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 445	386 401
Betalbar skatt	5		354 677
Skyldige offentlige avgifter		157 645	800 837
Annen kortsiktig gjeld	8	489 632	801 363
Sum kortsiktig gjeld		868 722	2 343 278
Sum gjeld		868 722	2 343 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 275 460	4 994 878



Organisasjonsnr: 987 905 433
GENESIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Erik Bogen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3690392.00	4519760.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	550527.00	664123.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122837.00	123204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55717.00	126234.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4419473.00	5433321.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Genesis Utvikling AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Genesis Utvikling AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekter	10 339 417	11 296 011
Gevinst ved salg av driftsmidler	95 000	0
	<u>10 434 417</u>	<u>11 296 011</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	3 690 392	4 519 760
Arbeidsgiveravgift	550 527	664 123
Pensjonskostnader	122 837	123 204
Andre ytelser	55 717	126 234
Sum	<u>4 419 473</u>	<u>5 433 321</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varebiler og diverse utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 638	156 638
Avgang solgte driftsmidler	-112 438	-112 438
Anskaffelseskost 31.12.	44 200	44 200
Akk.avskrivning 31.12.	-44 200	-44 200
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	7 843	7 843
Økonomisk levetid	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 2



Genesis Utvikling AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	354 677
Endring utsatt skatt	-69 063	2 978
Årets totale skattekostnad	-69 063	357 655

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-313 925	1 625 708
Endring i midlertidige forskjeller	130 008	-13 539
Årets skattegrunnlag	-183 917	1 612 169
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	354 677

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-5 704	-48 182
Varebeholdning	-136 781	-20 000
Utestående fordringer	-79 685	-23 980
Sum	-222 170	-92 162
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-183 917	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-406 087	-92 162

Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (22%)	-89 339	-20 276
---	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	2 541 600	2 651 600
Årsresultat	0	0	-244 862	-244 862
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	296 738	406 738



Genesis Utvikling AS

Org.nr: 987 905 433

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Bogen	100	100 %	100 %

Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Mellomværende med aksjonær	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	-102 687	-67 314

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2022.

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leaser varebiler som benyttes i virksomheten. Det foreligger tinglyst pant i forbindelse med inngåtte leasingavtaler.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av 2022 avviklet sin ordinære drift innen el-installasjon. Dette preger årsregnskapet for 2022. Fremover vil selskapet fokusere på utvikling av egne og andres eiendommer. Selskapet har redusert bemanningen og har ingen fast ansatte ved utgangen av 2022. Øvrige faste kostnader er søkt redusert til et minimum. Selskapets styremedlemmer er engasjert i eiendomsutviklingen, og vil sikre den videre drift. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ole Tom Lie
statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Genesis Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert **Genesis Utvikling AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 244 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 30. juni 2023

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

