



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 15A  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wefile AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 094	530 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 094</b>	<b>530 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 317	55 963
Annen driftskostnad		910 767	757 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 084</b>	<b>813 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 990</b>	<b>-282 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	4
Annen finansinntekt		956	29 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>29 800</b>
Annen rentekostnad		467 560	142 687
Annen finanskostnad		520 215	388 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 776</b>	<b>531 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 762</b>	<b>-501 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 581 752</b>	<b>-784 541</b>
Skattekostnad		-347 985	-1 176 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 233 767</b>	<b>392 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 233 767	392 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 233 767</b>	<b>392 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 524 540	1 176 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 524 540</b>	<b>1 176 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 610 144	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		138 793	208 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 748 937</b>	<b>12 694 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 273 477</b>	<b>13 870 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 168	293 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 168</b>	<b>293 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 026	3 389 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 026</b>	<b>3 389 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 193</b>	<b>3 683 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 376 670</b>	<b>17 553 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 155 292	2 155 292
Annen innskutt egenkapital		110 533	110 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 265 825</b>	<b>8 265 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 520 509	4 286 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 520 509</b>	<b>-4 286 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 745 316</b>	<b>3 979 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 443 109	7 395 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 109</b>	<b>7 395 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 443 109</b>	<b>7 395 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 780	1 562
Kortsiktig konserngjeld		6 982 894	6 356 587
Annen kortsiktig gjeld		73 571	-179 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 188 246</b>	<b>6 178 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 631 354</b>	<b>13 574 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 376 670</b>	<b>17 553 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wefile AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 094	530 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 094</b>	<b>530 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 317	55 963
Annen driftskostnad		910 767	757 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 084</b>	<b>813 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 990</b>	<b>-282 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	4
Annen finansinntekt		956	29 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>29 800</b>
Annen rentekostnad		467 560	142 687
Annen finanskostnad		520 215	388 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>987 776</b>	<b>531 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 762</b>	<b>-501 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 581 752</b>	<b>-784 541</b>
Skattekostnad		-347 985	-1 176 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 233 767</b>	<b>392 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 233 767	392 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 233 767</b>	<b>392 014</b>



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 524 540	1 176 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 524 540</b>	<b>1 176 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 610 144	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		138 793	208 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 748 937</b>	<b>12 694 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 273 477</b>	<b>13 870 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 168	293 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 168</b>	<b>293 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 026	3 389 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 026</b>	<b>3 389 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 193</b>	<b>3 683 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 376 670</b>	<b>17 553 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 155 292	2 155 292
Annen innskutt egenkapital		110 533	110 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 265 825</b>	<b>8 265 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 520 509	4 286 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 520 509</b>	<b>-4 286 742</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 745 316</b>	<b>3 979 083</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 443 109	7 395 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 443 109</b>	<b>7 395 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 443 109</b>	<b>7 395 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	131 780	1 562
Kortsiktig konserngjeld	6 982 894	6 356 587
Annen kortsiktig gjeld	73 571	-179 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 188 246</b>	<b>6 178 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 631 354</b>	<b>13 574 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 376 670</b>	<b>17 553 678</b>



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

